

Enens Samfällighetsförenings

Ordinarie Årsstämma 2019

Årsstämman äger rum tisdagen den 11 juni i Båtföreningens klubblokal vid hamnen.

Kaffe, te och smörgås serveras från kl. 18.30.

Välkomna!

Styrelsen hoppas att det kommer minst lika många till årsmötet som det kommer till arbetsdagarna. Det är nu du kan påverka användandet av samfällighetens medel och hur vi vill ha det på våra vägar och i våra grönområden.

Klockan 19.00 startar årsstämmans förhandlingar

Föredragningslista, verksamhetsberättelse, ekonomisk redovisning, valberedningens förslag och medlemmars motioner samt styrelsens framställningar till årsstämman, följer med kallelsen.

Kallelsen finns även på vår hemsida www.storaenen.se, flik "årsstämma".



Ordinarie Årsstämma 2019

Föreningens årsstämma äger rum tisdagen den 11 juni 2019 kl 19.00 i Enens Båtägarförenings klubblokal vid hamnen

Föredragningslista

- §1 Stämman öppnas.
- §2 Val av ordförande för stämman.
- §3 Val av sekreterare för stämman.
- §4 Fråga om mötets stadgeenliga utlysande.
- §5 Val av två protokolljusterare.
- §6 Styrelsens förvaltningsberättelse för verksamhetsåret 2018-19, se bilaga 1
- §7 Årsredovisning och balansräkning, se bilaga 2 och 3
- §8 Revisionsberättelse, se bilaga 6, och fastställande av resultat- och balansräkning. Beslut om disponering av underskott, se bilaga 5.
- §9 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.
- §10 Arvoden till styrelse och revisorer, se bilaga 5 punkterna b och c.
- §11 Styrelsens förslag till andelsavgifter, se bilaga 5 punkt a samt förslag till budget för 2019-20, se bilaga 3.
- §12 Val av föreningsordförande, se bilaga 4
- §13 Val av övriga styrelseledamöter och suppleanter, se bilaga 4.
- §14 Val av styrelse och styrelsesuppleanter, se bilaga 4.
- §15 Val av valberedning, se bilaga 5, punkt e.
- §16 Behandling av styrelsens resterande framställningar, se bilaga 5 punkterna e och f.
- §17 Behandling av medlemsmotioner, se bilaga 6.
- §18 Övriga frågor.
- §19 Sättet för stämmoprotokollets offentliggörande.

Bilagor:

1. Styrelsens förvaltningsberättelse
2. Resultaträkning 2018-19 och förslag till budget 2019-20
3. Balansräkning
4. Valberedningens förslag
5. Styrelsens framställningar till årsstämman
6. Revisionsberättelse
7. Medlemsmotioner till årsstämman
8. Information från styrelsen och blankett för uppdatering av medlemsregistret

VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2018-2019

Styrelsen har haft fem protokollförda sammanträden under verksamhetsåret maj 2018 till april 2019; 7 maj, 12 juni (konstituerande möte för den nya styrelsen), 10 september, 12 november och 4 mars. Årsmötet avhölls den 12 juni.

Vid årsmötet togs ett antal frågor upp som hänsköts till styrelsen enligt följande

- För hög hastighet på Stora Enens raksträcka. Svårt att göra fler fysiska åtgärder då det redan är drygt 60 m mellan farthindren. Samtliga medlemmar uppmanas åter att visa hänsyn och hålla hasighetsgränsen, gärna lägre! Respektera även högerregeln.
- Hur öka säkerheten på Brokövägen när utfarten via parkeringen stängts av. Ny hänvisningsskylt har satts upp vid korsningen. Brokövägens avspärrning har inte hävts med hänsyn till siktbegränsningar. Trettioskylten har flyttats till andra sidan av Stora Enens väg. Dåligt bärlager på delen Stora Enens väg mellan Brokövägen och Stora Enens väg ses över i samband med uppdatering av nybelägningsbehovet.
- Ny spegel vid Röde Bäck's väg/Stora Enens väg har inte bedömts erforderlig.
- Hänvisningsskylt till Brokövägen har satts upp.
- Spegel har monterats vid utfarten från Brokövägen till Stora Enens väg.
- Kritik mot fjolårets plogning. Utvärdering av årets insats pågår.
- Problem med kajor har inte bedömts vara föreningens ansvar.


Diskussion har förts med Leksandsgårdens ägare om utfarten via parkeringen. Styrelsen avvaktar vidare åtgärder sedan ny gång- och cykelväg byggts mellan Brokövägen och Gottskärsvägen. Vägen har byggts och bekostats av ägaren till Leksandsgården och styrelsen har informerat honom att föreningen inte kommer att ta ansvar för drift och underhåll av denna.

Diskussion har även förts med ägaren till Enen 1:23 om upplevt oljud från badstranden på initiativ av kommunens Miljö&Hälsoskyddskontor. Ägaren har lämnat ett förslag till skylt med ett antal regler. Styrelsen beslutade på majmötet att inte sätta upp någon skylt eftersom trivselregler för badstranden redan finns på föreningens hemsida under rubriken "Badstranden" med ungefär samma innehåll som inlämnat förslag. Befintlig skylt skall uppdateras.

Våra arbetsdagar på hösten och våren har haft god uppslutning med mycket nyttigt arbete utfört som annars hade varit tvunget att köpas in. Styrelsen vill framföra ett tack till alla som haft möjlighet att delta och ett speciellt tack till dem som helt på eget initiativ räddade badbryggan vid en tidig höststorm.

Årets resultat är negativt bl a beroende på hög kostnad för vinterväghållningen. Ingen avsättning har kunnat göras till kommande nybeläggningar men det egna kapitalet är gott. Styrelse gör dock bedömningen att med tanke på avgiften inte höjts sedan 2006, att kostnaderna ständigt stiger och att det är angeläget att göra en viss avsättning för kommande beläggningsarbeten förstärka budgeten med en avgiftshöjning på 10 % , se vidare budgetförslag och styrelsens förslag till årsstämman


Onsala 2019-05-19

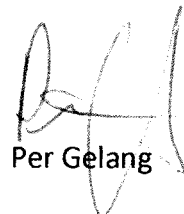

Hans Larsson
Ordförande

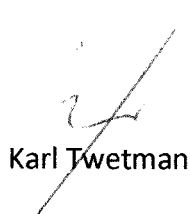

Lars Jönsson
Kassör


Christina Dackhammar
Sekreterare


Fredrik Wenneberg


Lars-Erik Lund


Per Gelang


Karl Twetman

Bilaga 2

Enens Samfällighetsförening 716407-9118	Utfall 170501-180430	Budget 180501-190430	Utfall 180501-190430	Budget 190501-200430
<u>Intäkter</u>				
Vägavgifter (1293 andelar)	129 300	129 300	129 300	142 230
Avgift bad och grönområde (172 andelar)	51 600	51 600	51 600	56 760
Kommunala driftbidrag	35 283	35 200	35 953	35 950
Statliga driftbidrag	5 646	5 600	5 932	5 900
Övriga intäkter (förseningsavgift bla)	0	0	2 359	0
Ränteutgifter	0	0	0	0
Summa intäkter	221 829	221 700	225 144	240 840
<u>Kostnader</u>				
<u>Vägunderhåll</u>				
Snöröjning (inkl förberedande arbete)	26 548	35 000	73 950	45 000
Sopning/sandning/flisning	26 632	23 000	35 255	15 000
Skyltar / Märken	1 313	3 000	9 253	3 000
Vägunderhåll övrigt	958	10 000	21 294	22 000
Arbetsdagar	4 429	5 000	4 090	5 000
	59 880	76 000	143 842	90 000
<u>Avsatt för nytt slittlager</u>	0	30 000	0	30 000
	0	30 000	0	30 000
<u>Underhåll grönområde totalt</u>				
Sopning bad	5 710	6 000	7 246	7 500
Underhåll strand + brygga	364	5 000	4 469	5 000
Arvode städning strand & toalett	3 000	3 000	3 000	3 000
Gräsytor + lekplats	16 750	15 000	14 375	15 000
Grönområde 1+2	42 019	40 000	37 947	40 000
Grönområde + Strand / Bad	67 843	69 000	67 037	70 500
<u>Förvaltning + arvode styrelsen + soc. Avgifter</u>				
Arvoden	23 850	25 000	21 750	24 000
Sociala avgifter	7 691	8 000	7 062	7 800
Övriga kostnader	11 370	12 000	11 421	12 000
	42 911	45 000	40 233	43 800
Summa kostnader	170 634	220 000	251 112	234 300
Budgeterat resultat	51 195	1 700	-25 968	6 540

Kassa behållning

401 867

384 836


Vägavgifter (1293 andelar a` 100 Kr under 18/19 och en höjning föreslagen till 110 kr 19/20.)

Avgift bad och grönområde (172 andelar a` 300 Kr under 18/19 och en höjning föreslagen till 330 19/20.)



Enens Samfällighetsförening 716407-9118

BALANSRÄKNING	Utfall 190430	Utfall 180430
<u>Tillgångar</u>		
Banktillgodohavanden	384 836	401 868
Fordringar på kommun	35 953	0
<u>Summa tillgångar</u>	<u>420 789</u>	<u>401 868</u>
<u>Eget kapital och skulder</u>		
Balanserade vinstmedel	354 723	303 528
Årets resultat	-25 968	51 195
Summa eget kapital	<u>328 755</u>	<u>354 723</u>
Leverantörsskulder	64 165	0
Upplupna kostnader	27 869	47 145
<u>Summa eget kapital och skulder</u>	<u>420 789</u>	<u>401 868</u>



Enens samfällighetsförening

Valberedningens förslag 2019 – 2020

Styrelse

Ledamöter:	Adress	Telefon	
Hans Larsson, Ordförande	Bogrens Väg 15	0705-83 41 03	Omval
Christina Dackhammar	Brokövägen 14	0300-649 66	Omval
Lars Jönsson	Stora Enens Väg 53	0300-648 80	Omval
Per Gelang	Stora Enens Väg 36A	0703-35 69 70	Omval
Fredrik Wenneberg	Rödebäcksväg 14	0703-31 38 17	Omval
Lars-Erik Lund	Bogrens Väg 18	0702-15 29 42	Omval
Karl Twetman	Stora Enens Väg 28	0707-66 00 22	Omval

Suppleanter:	Adress	Telefon	E-post
Kristina Hargelius	Strannevägen 3	0300-642 20	Omval
Anders Falkenö	Bogrens väg 5	0735-41 09 92	Omval
Lena Ottermark	Tranas Väg 4	0300-62897	Nyval
Kompletteras			

Revisorer

Revisorer		Telefon	
Lena Aspler-Bergström	Ordinarie	0300 62029	Omval
Gunilla Karlsson	Ordinarie	0709382823	Omval
Pontus Jidesten	Ersättare	0707674592	Omval
David Rydén	Ersättare	0707145589	Omval

Onsala den 19 maj 2019



Jeanette Nilsson

Juno Johansson

Lars-Olof Lindqvist

Styrelsens framställningar till årsstämman 2019-06-11

- a) Styrelsen föreslår debitering för verksamhetsåret 2019-20:
 - Debitering per andel för vägområdet GA:1 och GA:2 till 110 kronor (tidigare 100 kr)
 - Debitering per andel för grönområden och stranden till 330 kronor (tidigare 300 kronor)
- b) Styrelsen föreslår att styrelsearvodet är oförändrat och får disponeras efter styrelsens eget gottfinnande.
- c) Styrelsen föreslår att revisionsarvodet är oförändrat.
- d) Styrelsen föreslår att årets underskott tas från eget kapital.
- e) Styrelsen föreslår omval av valberedning; Jeanette Nilsson, Juno Johansson och Lars-Olof Lindqvist.
- f) Styrelsen föreslår att årsstämma 2020 hålls tisdagen den 9 juni 2020
- g) Styrelsen föreslår att arbetsdagarna för kommande verksamhetsår genomförs lördagen den 5 oktober 2019 och lördagen den 4 april 2020

Revisionsberättelse till föreningsstämman i Enens Samfällighetsförening

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Enens Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2018-05-01 – 2019-04-30.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Detta innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel.

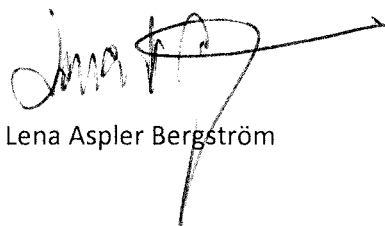
En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att prova redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen.

Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden enligt nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Styrelsen har enligt vår bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Onsala den maj 2019.



Lena Aspler Bergström



Gunilla Karlsson

2019-04-27

Motion för att minska antalet vildsvin i närområdet

Sedan något år tillbaka har problemen med vildsvin på Onsalahalvön ökat dramatiskt. Vildsvinens framfart i trädgårdar och natur medför skadegörelse samt otrygghet bland alla som rör sig i närområdet (GP, 2019). Skolelever har blivit hindrade att ta sig till Fjordskolan eftersom vägen har blockerats av vildsvin (Norra Halland, 2019). Vi har också inom Stora Enen närvaro av vildsvin. Bland annat finns de på grönområdet mellan Röde Bäckes väg och Stora Enens väg.

En viktig åtgärd för att minska antalet vildsvin är att se de faktorer i miljön som lockar till sig vildsvin och försöka påverka dem så att vildsvinen väljer att söka sig någon annanstans. Enligt riks jaktvårdskonsulent Daniel Ligné är ekollon ett riktigt effektivt foder som används för att locka till sig vildsvin (Svensk Jakt, 2016). Idag har vi flertalet ekar på grönområdet som således medför att vildsvin lockas hit. Det är bara en tidsfråga innan vildsvinen också kommer att söka sig in i trädgårdar och förstöra gräsmattor. Vi måste gemensamt, både från vägföreningens sida och som enskild fastighetsägare arbeta för att vildsvinen drar sig bort från bostadsområden och istället västerut till skogsområden som är mindre tätbefolkade på Onsalahalvön.

Vi yrkar därför på att ekarna på grönområdet ska tas bort för att minska förekomsten av vildsvin i området.

Ewa och Gösta Clarin

Styrelsen föreslår avslag på motionen

Information från styrelsen inför sommaren 2019-05-17

Enens samfällighetsförening betalar årligen städning av toalett vid badstranden och upplockning av skräp på badstranden regelbundet. Badstranden är kommunal men sköts av föreningen och det är vi medlemmar som måste hålla rent på stranden för allas trevnad. Även om vår soptunna är stor töms den bara var fjortonde dag. Skulle den bli full ber vi dig ta med ditt skräp hem. Ser du krossat glas, gamla burkar, emballage eller annat skräp så lägg det i soptunnan.

Med risk för att verka tjatiga vill vi återigen påminna om hastighetsgränsen i vårt område. Kör gärna saktare där sikten är begränsad i korsningar och vid utfarter med häckar. Extra viktigt under sommarhalvåret med ökad trafik i och med all aktivitet i hamnen och på badstranden. Tack på förhand!

Enens Båtägares Ekonomiska Förening (EBEF) har ersatt det tidigare inpasseringssystemet till toaletten med ett nytt. För att få tillgång till detta går du in på EBEF:s hemsida på länken www.enenhamn.se/badgasteravtal och skriver ut blanketten. Denna fylls i och skickas till Skeppstedt Redovisning, Fiskahamnsgatan 4, 41458 Göteborg samtidigt som 200 kronor sätts in på bankgiro 5888-0493. När detta är gjort kommer en bricka på posten.

Föreningsmedlem **ska alltid** meddela styrelsen när en fastighet byter ägare och om man önskar fälla träd eller på annat sätt inkräkta på samfällighetens mark

Uppdatering av medlemsregister

Ny ägare eller ändring från sommarboende till årsboende. Det är du som fastighetsägare som har ansvar för att medlemsregistret har rätt uppgifter. Fyll i blanketten nedan och skicka/lämna till styrelsen snarast. Informationen kan också gärna lämnas med e-post till info@storaenen.se

Fastighetsbeteckning.....Datum för förändring.....

Ägare 1.....Telnr.....Ägare 2

Adress.....

Orsak (kryssa för)

Ny ägare.....Sommarboende.....Årsboende.....

Datum..... E-postadress.....