

Protokoll fört vid årsstämma med Enens samfällighetsförening tisdagen 14 juni 2011.

Närvarande var drygt 30 personer, cirka 25 av dem med rösträtt för fastighet i området.

Inger Lundin och Kirsti Nordlind hade gjort mycket uppskattade smörgåsar som de församlade intog mellan 1830 och 1900. Styrelsen tackar Inger och Kirsti för dessa välsmakande humörhöjare inför årsmötesförhandlingarna.

Hans Larsson informerade därefter om de regler som finns kring dagvattenledningar och hur de ska hanteras av fastighetsägare. Som dagvatten räknas regnvatten och smältvatten som lägger sig på marken och sedan rinner vidare utan egentlig föroreningsbelastning. Regnvatten från vägarna ska samfälligheten ansvara för. Generell princip är att ytvatten av detta slag inte får anslutas till kommunens avloppsnät, eftersom detta i så fall vid stora nederbördsmängder överbelastas och då går avloppsvattnet orenat ut i Kungsbackafjorden.

Två typer av dagvattenledningar förekommer. Den första är i de fall kommunen är huvudman, i vårt område ledningarna utefter Stora Enens väg och neråt med instick från Bogrens väg och Tranas väg. Den andra är där fastighetsägare enskilt eller i grupp ansvarar för omhändertagande av vattnet och underhållet av ev. ledningar. Den gångna vinterns långvariga kyla och tjäle har medfört problem med isproppar och annat i ytligt liggande rör i Röde-Bäcks väg, och där har samfällighetsföreningen medverkat till att lämplig entreprenör gått in och grävt och rensat. Omkringboende i grupp får nu gå vidare och underhålla ledningen neråt. I andra fall kan det vara aktuellt att fastighetsägare går samman och hjälper varandra med underhåll av avrinningsmöjligheter. Hans Larsson kommer att dels lägga ut ett par bilder på föreningens hemsida angående regler kring dagvatten, dels söka sammanställa de kartor över smärre dagvattenledningar som kan existera.

1. Därefter vidtog de egentliga årsmötesförhandlingarna. Ordinarie ordföranden Jeanette Nilsson befann sig i Spanien och vice ordföranden Anders Moberg hade brådskande fått förhinder, varför styrelsemedlemmen Lars-Olof Lindqvist tillfälligt gick in och höll i ordförandeklubban och öppnade mötet.
2. Valde stämman Lars-Olof Lindqvist till ordförande för årsstämman.
3. Valde stämman Olof Lundin till sekreterare för årsstämman.
4. Stämman beslöt att mötet var stadgeenligt utlyst.
5. Stämman utsåg efter förslag från valberedningen Hans Idéhn och Carita Elmlund att justera protokollet.
6. Styrelsens förvaltningsberättelse var bifogad kallelsen till årsstämman och genomgicks och kommenterades. Styrelsen uppmanades att till kommande år något fylligare kommentera styrelsemedlemmarnas ansvarsområden och kompetens. Något finns redan på hemsidan, men lite mer kött på benen kan behövas.
7. Kassören Pontus Persson påpekade att ett par fel hade insmugit sig i den utdelade ekonomiska redovisningen, och redogjorde för de rättelser som behövde införas. Den rättade redovisningen kommer att bifogas årsstämmans protokoll då det går ut till medlemmarna i samband med årets debitering.
8. Revisionsberättelsen genomgicks och kommenterades av revisorn Per-Olof Jacobsson, som rekommenderade att stämman gav styrelsen ansvarsfrihet.
9. Stämman gav styrelsen ansvarsfrihet.
10. Arvodet till styrelsen och revisorer fastställdes enligt utdelat underlag. Även andelsavgifterna fastställdes enligt utdelat underlag, 100 kronor per andel för väg och 300 kronor per andel för gemensamhetsanläggningarna grönområden och strand. Varje

del

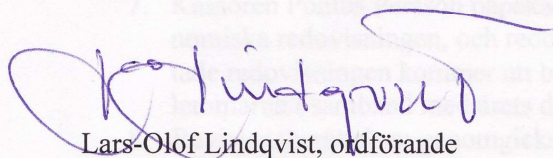
Hj

du
10

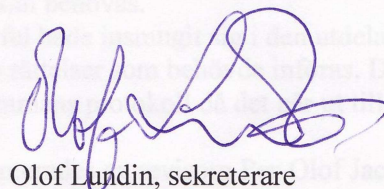
Enens Samfällighetsförening, Box 207, 43925 Onsala.

www.storaenen.se

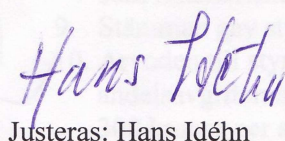
- fastighet har en andel för gemensamhetsanläggningarna, men varierande antal för vägar beroende på var fastigheten är belägen.
11. Styrelsens förslag till budget genomgicks och fastställdes med ändringen att man avsätter 5.000 kronor extra för reparation av den isramponerade bryggan.
 12. Valberedningens ordförande Hans Larsson föreslog Lars-Olof Lindqvist som nyvald ordförande i enlighet med valberedningens förslag till funktionärer för 2011-2012. Stämman fastslog detta.
 13. Stämman fastslog även valberedningens övriga förslag, vilket innebär följande sammansättning: Ordinarie styrelseledamöter Anders Moberg, Sten Moberg, Pontus Persson, Anders Alvhede och Ingemar Norell, samtliga omval, Torbjörn Persson, nyval. Styrelsesuppleanter Christina Johansson och Göran Lagerberg, omval, Johanna Gisslén och Åsa Öjdal, nyval. Ordinarie revisorer Per-Olof Jacobsson och Britt-Marie Eriksson, revisorssuppleanter Lena Aspler-Bergström och Susanne Wallin, samtliga omval.
 14. Till valberedning valde stämman Kirsti Nordlind, omval, och Jeanette Nilsson och Juno Johansson båda nyval.
 15. Styrelsens förslag till trädvårdsplan för grönområde 2 mellan Lyngskärsvägen och Sturevägen godkändes, men fastighetsbeteckningarna ska kontrolleras en extra gång.
 16. Den s.k. pulkabacken på Lyngskärsvägens övre del ska undantas från vinterväghållning, men detta måste tydligt anges med skyltar.
 17. Stenar på stranden och bryggreparationen håller Göran Lagerberg i och tillser att maskinella och personella resurser samlas snarast.
 18. En del klagomål på farthindren på Röde-Bäcks väg framfördes. De är nu ordentligt utmärkta med vit färgmassa, men någon justering och uppmjukning kan behöva göras när styrelsen går igenom tillståndet på vägnätet. Vintern har medfört sättningar nära flera farthinder än dem på Röde-Bäcks väg.
 19. Synpunkt framfördes att det är bra om vuxna människor visar sin närvaro vid stranden kvällstid. Det står numera inget om detta i båthamnens nattvakters instruktion.
 20. Överväxning av vegetation från tomt ut i vägområdet förekommer. Värst är det på övre delen av Stora Enens väg, där en granhäck växer in över vägen. Styrelsen får påpeka för fastighetsägare att tomtgränsen ska respekteras.
 21. Styrelsen uppmanades påminna kommunen om att p-förbudet vid stranden ska övervakas. Spärrmålning och staketflyttning är nu klar och tydlig.
 22. Hundägare uppmanades i vanlig ordning att plocka upp efter sig.
 23. Avslutade ordföranden årsstämman efter att ha avtackat avgående valberedningsordföranden Hans Larsson och avgående sekreteraren Olof Lundin. Avgående ordföranden Jeanette Nilsson avtackas separat. Protokollet från stämman utsänds till samtliga medlemmar i samband med debitering av nästa årsavgift på övligt sätt. Dessförinnan finns det tillgängligt på hemsidan.



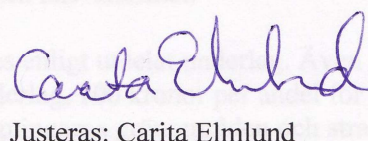
Lars-Olof Lindqvist, ordförande



Olof Lundin, sekreterare



Justeras: Hans Idéhn



Justeras: Carita Elmlund