

Enens Samfällighetsförenings

Ordinarie Årsstämma 2024

**Årsstämman äger rum tisdagen den 11 juni kl 19.00 i
Enens Hamns klubblokal**

Föredragningslista, verksamhetsberättelse, ekonomisk redovisning, valberedningens förslag, styrelsens framställningar till årsstämman, revisionsberättelse, medlemsmotioner samt styrelsens information inför sommaren följer med kallelsen.

Kallelsen finns även på vår hemsida www.storaenen.se under flik ”årsstämma”.



VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2023-2024

Styrelsen har haft fem protokollförda sammanträden under verksamhetsåret maj 2023 till april 2024; 2 maj, 7 juni konstituerande möte för den nya styrelsen, 12 september, 14 november 2023 och 27 februari 2024. Årsmötet avhölls den 7 juni 2023

Styrelsen sammansättning har förändrats från 2022-23 genom att Olof Johannesson tillträtt som kassör efter Lars Jönsson. Stort tack till Lars för mångårigt skickligt hanterande av siffrorna! Anders Falkenö har gått in som ordinarie och Karl Twetman som suppleant. Både revision och valberedning har varit oförändrad sedan 2022-23

Vid årsmötet togs några frågor upp som hänsköts till styrelsen enligt följande:

- Plogning av trottoarer. Styrelsen fick i uppdrag att se över standarden på snöröjningen. Tyvärr har vi inte nått fram till entreprenören om trottoarplogning men det skall poängteras vid kommande genomgång liksom att fastighetsinfarter inte får användas för vändning.
- Gräsklippning av ytan norr om Stora Enens väg 30-34 ansågs kunna bero och endast slaghackas på hösten
- En arbetsgrupp med deltagare även utanför styrelsen föreslogs bildas för grönområde 1 men den har inte kommit till stånd.

Under april 2023 anmälde ägaren till Enen 1:23 till föreningen att han anser att föreningens brygga inkräktar på hans vattenrätt. Kontakt har tagits med Lantmäteriet och kommunen för att om möjligt bringa klarhet i gränsdragningen men frågan har därefter varit vilande. Föreningen har även efter diskussion med ägaren formulerat en skylt med allemansrättens budskap att "inte störa, inte förstöra". Vi hoppas på respekt för detta.

Höstens arbetsdag hade god uppslutning med mycket nyttigt arbete utfört som annars hade varit tvunget att köpas in. Vårens arbetsdag hade ännu bättre uppslutning med nästan 50 deltagare. Styrelsen vill framföra ett tack till alla som haft möjlighet att delta. Glädjande nog kunde vi återgå till tidigare trevlig gemensam avslutning med korvgrillning mm efter höstens städdag.

Höstens första storm Babet i oktober skadade badbryggans landfäste vilket säkrades tillfälligt med spännband. Detta höll tyvärr inte när vinterstormen Louis drabbade oss i februari. På grund av högt vattenstånd och höga vågor bröts landfästet för träbryggan delvis sönder. Under våren har anbud infordrats för reparation och i mitten av maj tecknades avtal med Glimmefelts Entreprenad AB om att reparera bryggan så nära ursprungligt utförande som möjligt till en total kostnad av 87 500 kr. Kostnaden budgeteras på verksamhetsåret 2024-25. Arbetet ska vara klart för slutbesiktning den 24 maj.

Årsmötet 2023 beslutade att genomföra utbyggnad av damm i grönområde 1 inom en kostnadsram av 76 250 kr, dock utanför ordinarie budget, men pga dåliga grävförhållanden



och tidsbrist hos styrelsen har projektet vilat under vintern. Styrelsen kommer att föreslå ny satsning på projektet 2024-25 inom en ökad kostnadsram med 5% till 80 000 kr som nu också läggs in i budget.

Vinterväghållningen är fortsatt kostsam och vi skall ha en fortsatt dialog med entreprenören om framtida kvalitet och utförande. Vi hade begärt en något högre "tröskel" för att dra igång plogning och/eller flisning men detta verkar inte ha fått någon effekt på insatserna. Vi har dock fått en justering av årets totalkostnad efter gemensam utvärdering av gjorda insatser.

Asfaltarbeten har utförts på Tranas väg i samband med återställning efter kabelschakter. På delen Stora Enens väg 1B till 7 fram till Brokövägen har fått ny toppbeläggning inom ramen för beläggingsförnyelse.

En fråga har ställts till föreningen om vår syn på ett tillsynsärende kring fastigheten Spekedal 1:71 påstådda utflyttning av tomtgräns. Svar formulerades vid styrelsemötet i maj 2024 och kan sammanfattas i att föreningen anser det formellt olagligt men avser inte att driva frågan då det inte menligt inverkar på tillgängligheten av allmänna ytor och förhållandet är etablerat sedan många år.

2023-24 var föreningens första planerade år med momsredovisning samt momsdeklaration till Skatteverket. Efter beslut i Högsta Förvaltningsdomstolen (februari 2024) fick vi senare besked från Skatteverket om att samfälligheten skulle avregistreras för moms. Efter detta beslut har bokföringen reviderats i enlighet med beslutet.

Årets resultat är negativt. Den största anledningen till avvikelsen gentemot budget är en fordran till Skatteverket på ca 16 700:- på inbetald moms. I övrigt har årets intäkter och kostnader fallit ut enligt plan. Underskottet föreslås balanseras i räkning.

Styrelsen bedömer att inom en nära framtid kommer behovet av nybeläggningar av vägar att öka. Dessutom innebär reparation av brygga samt utbyggnad av damm i grönområde 1 stora engångskostnader, vilket gör att resultatet i årets budget blir kraftigt negativt. Trots dessa kostnader föreslår styrelsen att medlemmarna debiteras samma belopp som förra året, dvs 137,50:-/andel i vägavgifter samt 500:-/andel i avgift för bad- och grönområde. Styrelsen skall under hösten ta fram ett förslag till en mer detaljerad investeringsplan.

Onsala 2024-05-25

Hans Larsson
Ordförande

Olof Johannesson
Kassör

Kristina Hargelius
Sekreterare

Fredrik Wenneberg

Lars-Erik Lund

Lena Ottermark

Magnus Frank

Ordinarie Årsstämma 2024

Föreningens årsstämma äger rum måndagen den 3 juni 2024, kl. 19.00 i Bostadsrättsföreningens lokal på Bogrens väg.

Föredragningslista:

- §1 Stämman öppnas.
- §2 Val av ordförande för stämman.
- §3 Val av sekreterare för stämman.
- §4 Fråga om mötets stadgeenliga utlysande.
- §5 Val av två protokolljusterare.
- §6 Styrelsens verksamhetsberättelse för verksamhetsår 2023–2024, se bilaga 1.
- §7 Årsredovisning och balansräkning, se bilaga 2a och 2b.
- §8 Revisionsberättelse, se bilaga 6, och fastställande av resultat- och balansräkning. Beslut om hantering av underskott, se bilaga 5 punkt d.
- §9 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
- §10 Arvoden till styrelsen och revisorer, se bilaga 5 punkt b och punkt c.
- §11 Styrelsens förslag till andelsavgifter, se bilaga 5 punkt a samt förslag till budget för det kommande året, se bilaga 3.
- §12 Val av föreningsordförande, se bilaga 4.
- §13 Val av övriga styrelseledamöter och styrelsesuppleanter, se bilaga 4.
- §14 Val av revisorer och revisorssuppleanter, se bilaga 4.
- §15 Val av valberedning, se bilaga 4.
- §16 Behandling av styrelsens framställningar avseende datum för årsmöte 2025 och arbetsdagar 2024 och 2025 se bilaga 5 punkt e och f.
- §17 Behandling av medlemsmotioner se bilagorna 7, 8, 9, och 10
- §18 Diskussion om utveckling av Grönområde 1, se bilaga 11.
- §19 Övriga frågor.
- §20 Sättet för stämmoprotokollets offentliggörande.

Bilagor:

1. Styrelsens verksamhetsberättelse
2. Årsredovisning och balansräkning 2023–2024
3. Förslag till budget 2024–2025.
4. Valberedningens förslag
5. Styrelsens framställningar till årsstämman
6. Revisionsberättelse.
7. Medlemsmotion om trottoarplogning. Lars-Olof Lindqvist
8. Medlemsmotion om gångväsplogning. Lars-Olof Lindqvist
9. Medlemsmotion om pulkabacke. Lars-Olof Lindqvist
10. Medlemsmotion om hastighetsdämpning. Markus Nelson
11. Information från styrelsen och anmälningsblankett
12. Utkast till utvecklingsplan för grönområde 1.

RESULTATRÄKNING (inkl. moms)Utfall
230501-240430**Intäkter**

Vägavgifter	180 359
Avgift bad och grönområde	84 253
Kommunala driftbidrag	34 833
Statliga driftbidrag	7 633
Övriga intäkter (förseningsavgift bla)	0
Ränteintäkter	3 903

Summa intäkter**310 981****Kostnader****Vägunderhåll**

Snöröjning (inkl förberedande arbete)	45 199
Sopning/sandning/flisning	69 092
Skyltar / Märken	3 610
Vägunderhåll övrigt	139 444
Arbetsdagar	2 645
	259 989

Avsatt för nytt slitlager**-30 000**
-30 000**Underhåll grönområde totalt**

Sophämtning bad	8 150
Underhåll strand + brygga	1 726
Arvode städning strand & toalett	0
Gräsytor + lekplats	0
Grönområde 1+2	47 525
	57 401

Förvaltning + arvode styrelsen + soc. Avgifter

Arvoden	24 000
Sociala avgifter	5 207
Admin. + förvaltning+ övr. kostnader	18 203
	47 410

Summa kostnader**334 800****Resultat****-23 819****Kassa behållning****418 342**

BALANSRÄKNING (u. momsred.)	Utfall	
	240430	
<u>Tillgångar</u>		
Banktillgodohavanden	418 342	
Kortfristiga fordringar	16 728	
<u>Summa tillgångar</u>	<u>435 070</u>	<hr/>
<u>Eget kapital och skulder</u>		
Balanserade vinstmedel	335 362	
Årets resultat	<u>-23 819</u>	<hr/>
Summa eget kapital	311 544	
Avsättningar (slitlager)	0	
Leverantörsskulder	94 000	
Upplupna kostnader	29 526	
<u>Summa eget kapital och skulder</u>	<u>435 070</u>	<hr/>

BUDGET 2024-25**Budget**
240501-250430**Utfall**
230501-240430**Intäkter**

Vägavgifter (1 299 andelar a` 137,5 Kr)	178 613	180 359
Avgift bad och grönområde (172 andelar a` 500 Kr)	86 000	84 253
Kommunala driftbidrag	35 000	34 833
Statliga driftbidrag	7 700	7 633
Övriga intäkter (förseningsavgift bla)	0	0
Ränteintäkter	6 500	3 903
<u>Summa intäkter</u>	<u>313 813</u>	<u>310 981</u>

Kostnader**Vägunderhåll**

Snöröjning (inkl förberedande arbete)	45 000	45 199
Sopning/sandning/flisning	70 000	69 092
Skyltar / Märken	4 000	3 610
Vägunderhåll övrigt	37 500	139 444
Arbetsdagar	5 000	2 645
	<u>161 500</u>	<u>259 989</u>

Upplösning/avsättning slitlager

0	-30 000
<u>0</u>	<u>-30 000</u>

Underhåll grönområde totalt

Sophämtning bad	8 500	8 150
Underhåll strand + brygga	90 000	1 726
Arvode städning strand & toalett	0	0
Gräsytor + lekplats	10 000	0
Grönområde 1+2	126 000	47 525
	<u>234 500</u>	<u>57 401</u>

Förvaltning + arvode styrelsen + soc. Avgifter

Arvoden	27 000	24 000
Sociala avgifter	5 700	5 207
Admin. + förvaltning+ övr. kostnader	18 000	18 203
	<u>50 700</u>	<u>47 410</u>

Summa kostnader**446 700****334 800****Budgeterat resultat****-132 888****-23 819****Kassa behållning****418 342**

Enens Samfällighetsförening

Valberedningens förslag 2024-2025

Styrelse


Ledamöter:	Adress	Telefon	
Hans Larsson, Ordförande	Bogrens väg 15	0705-83 41 03	Omval
Kristina Hargelius	Strannevägen 3	0300-642 20	Omval
Olof Johannesson	Gerdas väg 3	0705-18 06 07	Omval
Lena Ottermark	Tranas väg 4	0730-33 98 81	Omval
Mikael Bokerud	Bogrens väg 21	0765-53 16 60	Nyval
Lars-Erik Lund	Bogrens väg 18	0702-15 29 42	Omval
Anders Falkenö	Bogrens väg 5	0735-41 09 92	Omval

Suppleanter:

Per Carlsson	Stora Enens väg 55	0703-56 18 45	Nyval
Johan Nordin	Röde Bäckes väg 11	0706-97 97 99	Nyval
Magnus Frank	Röde Bäckes väg 15	0300-613 05	Omval
Karl Twetman	Stora Enens väg 38	0707-66 00 22	Omval

Revisorer:

Lena Aspler-Bergström	Ordinarie	0707-75 22 80	Omval
Lennart Nilsson	Ordinarie	0768-37 20 13	Omval
Pontus Jidesten	Ersättare	0707-67 45 02	Omval
David Rydén	Ersättare	0707-14 55 89	Omval


Lars-Olof Lindqvist Lars Dahlin Juno Johansson

Styrelsens förslag till valberedning 2024-2025

Valberedning	Adress	Telefon	
Lars-Olof Lindqvist	Stora Enens väg 30	0708-290393	Omval
Lars Dahlin	Strannevägen 11	0702-722058	Omval
Juno Johansson	Stoea Enens väg 36B	0705-937305	Omval

Styrelsens framställningar till årsstämman 2024-06-11

- a) Styrelsen föreslår följande debiteringar inför verksamhetsåret 2024-25:
Debitering per andel för vägområdet GA:1 till 137:50 kr (oförändrat)
Debitering per andel för grönområden och stranden till 500 kr (oförändrat)
- b) Styrelsen föreslår att styrelsearvodet är 24 000 kr (oförändrat) och får disponeras efter styrelsens eget gottfinnande.
- c) Styrelsen föreslår att revisorsarvodet är oförändrat 3 000 kr.
- d) Styrelsen föreslår att årets underskott balanseras i räkning.
- e) Styrelsen föreslår att årsstämman 2025 hålls tisdagen den 3 juni 2025
- f) Styrelsen föreslår att arbetsdagarna för kommande verksamhetsår genomförs lördagen den 4 oktober 2024 och lördagen den 5 april 2025.

Revisionsberättelse till föreningsstämman i Enens Samfällighetsförening

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Enens Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Detta innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel.

En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att prova redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen.

Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden enligt nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Styrelsen har enligt vår bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Onsala den 23 maj 2024.


Lena Aspler Bergström


Lennart Nilsson

Till styrelsen

Motion till årsmötet 2024

Trottoar Stora Enens väg och Bogrens väg

Aktuella trottoarer följer Stora Enens väg och Bogrens väg. Vintertid plogas och flisas vägarna inom området, medan trottoarerna blir oplogade och ofta inte flisade. Trottoaren är till för en säker vistelse och att inte behöva kliva ut på vägbanan p.g.a. oplogad/flisad trottoar.

För att ingen tveksamhet skall råda om det är fastighetsägaren eller Samfällighetsföreningen, som har ansvaret för skötseln, så hemställer undertecknad, att styrelsen tillstyrker motionen, att trottoarerna utefter Stora Enens väg och Bogrens väg plogas och flisas likt vägarna i övrigt.

Med förhoppning om en tillstyrkan av motionen

Onsala 2023-12-13

Lars-Olof Lindqvist

Enen 1:49

Styrelsen föreslår tillstyrkan av motionen.

Anm: Att inte plogning av trottoarerna skedde i början av vintern berodde på brist i kommunikation med entreprenören

Till styrelsen

Motion till årsmötet 2024

Gångväg mellan Bogrens väg och Tranas väg

Aktuell gångväg är asfalterad och försedd med belysning.

Gångvägen utnyttjas av många, såväl av personer, som skall till bussen eller av vanliga fotgängare.

Vintertid har den aldrig ingått i något snöröjningsprogram eller flisats, med andra ord är det besvärligt med framkomligheten. Den kan vara både snöbelagd och oflisad.

Undertecknad hemställer:

Att ovanstående gångväg ingår i samfällighetens snöröjningsprogram med plogning och flisning.

Med förhoppning om en tillstyrkan av motionen

Onsala 2023-12-13

Lars-Olof Lindqvist

Enen 1:49

Styrelsens föreslår tillstyrkan av motionen

Till styrelsen

Motion till årsmötet 2024

Pulkabacke inom Grönområde 1

Nu i vinter 2023 konstaterade barnen och föräldrar, att pulkabacken längs Stora Enens väg/Tranas väg berövats dem. Ingen på senaste årsmötet kunde föreställa sig hur illa beslutet blev med tanke på barnen och deras föräldrar. Det som hade varit ett glatt inslag under snörika vintrar var borta. Nu växer mest ogräs som röllika m.m. i slänten, m.a.o. inget bra underlag för pulkor, snoracer m.m.

Även om undertecknad inte utnyttjar slänten, värnar jag om barnen och deras glädje i pulkabacken. Ingenstans inom föreningens ansvarsområde finns en motsvarande backe, som är bilfri och säker för barnen.

Undertecknad hemställer:

Att pulkabacken återställs med full åkbarhet för våra barn och ungdomar.

Med förhoppning om en tillstyrkan av motionen

Onsala 2023-12-13

Lars-Olof Lindqvist

Enen 1:49

Styrelsens föreslår tillstyrkan av motionen.

På höstens arbetsdag prioriteras att backen ställs i ordning så att pulkaåkning kan ske när snön kommer.

Motion

Minskning av hastigheten i bostadsområdet för att förhindra olyckor.

Onsala 2024-04-02

Bakgrund: Under en tid har det varit uppenbart att hastigheten på vägen utanför vårt hus på Stora Enensväg 4 är alltför hög. Bilar "tar sats" från infarten och för att sedan tvärbromsa vid första farthinder som ligger ca 40m från vårt hus. Detta har lett till flera allvarliga incidenter, inklusive en tragisk händelse där vår familjs katt miste sitt liv (påkörd i hög hastighet enligt veterinären och låg i vår häck). Även vår cyklande dotter nästan blev påkörd vid ett annat tillfälle. Denna situation är totalt oacceptabel och kräver omedelbara åtgärder.

Förslag till åtgärder:

- Installera hastighetsdämpande åtgärder såsom farthinder eller vägbulor utanför alt innan vårt hus för att tvinga förare att sänka hastigheten.
- Ännu tydligare skyltning som anger den tillåtna hastigheten i området, med varningsskyltar för att påminna förare om att sänka hastigheten.
- Öka polisiär närvaro för att övervaka hastighetsbegränsningarna och genomföra påföljder för förare som överskrider dem.
- Utsättning av "Betonggrisar" för att få ner hastigheten på vägen

Syftet med denna motion är att säkerställa att vårt bostadsområde blir en säkrare plats för alla invånare, inklusive fotgängare och husdjur. Genom att vidta åtgärder för att minska hastigheten på vägen utanför våra hem kan vi förhindra framtida olyckor och skapa en tryggare miljö för alla. Det är av yttersta vikt att åtgärder vidtas snabbt för att minska hastigheten på vägen utanför vårt bostadsområde. Genom att agera nu kan vi förhindra att fler familjer drabbas av tragedier som den vi har upplevt. Jag uppmanar därför styrelsen att prioritera denna fråga och implementera några av de föreslagna åtgärderna så snart som möjligt.

Med Vänliga Hälsningar

Markus Nelson

Stora Enensväg 4 0709-988306

Styrelsen föreslår avslag på motionens fyrapunkter.

1. På sträckan Gottskärsvägen--Hamnen finns på ca 900 m 12 farthinder vilket är i genomsnitt ett per 70 m vilket bedöms som tillräckligt.
2. Tydligare skyltning. I början av Stora Enens väg finns två 30-skyltar och en 30-text på körbanan vilka bedöms som tillräckliga
3. Ökad polisiär närvaro är inget som föreningen kan styra över.
4. Uppsättning av "betonggrisar" kan inte göras då det ej är tillåtet med fasta, ej eftergivliga hinder på bidragsberättigade vägar.

Information från styrelsen inför sommaren 2024

Badstranden är kommunal men sköts av föreningen och det är vi medlemmar som måste hålla rent på stranden för allas trevnad. Även om vår soptunna är stor töms den bara var fjortonde dag. Skulle den bli full ber vi dig ta med ditt skräp hem. Ser du krossat glas, gamla burkar, emballage eller annat skräp så lägg det i soptunnan. En nyhet för i år är att alla verksamheter skall sortera ut komposterbart material och för det har vi fått ett brunt kärl med tillhörande komposteringspåsar. Observera att det bara är komposterbart material som får läggas i det bruna kärlet. Felaktig hantering kan ge straffavgift!

Grillning på stranden ska endast ske på den södra delen där ett par eldstäder ordnats med stenar runt glöden. Använd helst portabla grillar och släck glöden ordentligt innan platsen lämnas. Engångsgrillar bör inte användas men om så sker ska dom tas med hem och får inte läggas i sopkärlet! Tipsa även era ungdomar om detta. Tänk på att visa hänsyn både till närboende och andra strandgäster.

Med risk för att var tjugiga vill vi återigen påminna om hastighetsgränsen 30 km/tim i vårt område. Kör gärna saktare där sikten är begränsad i korsningar och vid utfarter. Detta är extra viktigt under sommarhalvåret med ökad trafik i och med alla aktiviteter i hamnen och på badstranden. Påminner också om att **högerregeln gäller i hela området**. Parkering utanför vägmark är formellt inte tillåtet. Föreningen invänder däremot inte om man tillfälligt och kortare tid står vid sidan av körbanan, dock så att man inte skymmer sikt, skadar mark eller växtlighet eller på annat sätt står olämpligt. Tack på förhand.

Vi vill också påminna om att det enligt våra trivselregler inte är tillåtet att lägga upp trädgårdsavfall utanför tomtgränsen på gemensamma ytor. Föreningen har också beslutat att inte tillåta eldning på allmän plats som förvaltas av föreningen. Vad gäller eldning på tomtmark är i skrivande stund oklart så vi hänvisar till kommunens hemsida för aktuell regel.

Enens Båtagares Ekonomisk Förening (EBEF) tillhandahåller en toalett bredvid ingången till klubbhuset. För att få tillgång till detta mailar du till EBEF passersystem@enenhamn.se så får du instruktioner i retur.

Styrelsen har byggt upp ett e-postregister för att enklare kunna kommunicera med er medlemmar så vi uppmanar alla håller sin e-postadress aktuell. Ändrade och kompletterande uppgifter kan lämnas på nedanstående blankett eller med ett enkelt mail till info@storaenen.se . Några fastighetsägare har inte någon mail-adress och får då naturligtvis kallelsen och annat på "gammalt" sätt. OBS att det är ditt ansvar att meddela föreningen om du ändrar uppgifter, inte minst vid avflyttning.

Skön sommar önskar Styrelsen

.....

Uppdatering av medlemsregister

Ny ägare eller ändring mellan års-och sommarboende. Det är du som fastighetsägare som är ansvarig för att medlemsregistret har rätt uppgifter. Fyll i blanketten nedan och skicka/lämna till styrelsen snarast. **Nya uppgifter kan med fördel skickas med e-post till info@storaenen.se**

Fastighetsbeteckning.....Datum för ändring.....

Ägare 1.....Tel nr.....Mail-adress / ändrad mailadress

Adress.....Ägare 2.....

Ny ägare..... Årsboende..... Sommarboende.....

Datum.....

Utvecklingsplan för grönområde 1. Stora Enen.

Revidering 2024-05-15

Beskrivning av nuläget

Grönområde 1 är centralt beläget inom vägsamfällighetens område. Det är ett vackert område som är välbesökt av närboende på promenad.

Det finns en gammal trädplan som endast till del har följts. Delar av området är trevligt och inbjudande, medan andra delar är överväxta av sly mm.

I den nedre delen finns en naturlig svacka där vatten samlas. Den var en gång i tiden en öppen damm med utlopp via den bäckfåra som finns kvar. Marken hade helt vuxit igen till sumpmark. Sommaren 2022 grävdes en provgrop, dels i syfte att få koll på grundvattennivån över årets skiftande vattentillgång, dels i syfte att bedöma om det skulle vara möjligt att återställa den tidigare, ursprungliga dammen.

Resultat av provgropsgrävning

Provgropen har legat öppen under två års tid. Trots en, till stora delar, torr sommar och en blöt sommar har det hela tiden funnits en fri vattenyta och inte tecken till översvämning. Tillrinning sker dels från omgivande fastigheters dagvatten, dels från grundvattnet uppströms från högre liggande marker.

Stigen som leder förbi dammen har varit förhållandevis torr även under regniga delar av året, vilket är gott. När det regnade som mest under vårvintern, var det dock fuktigt igen längs en liten sträcka av stigen.

Övrig anpassning runt dammen

Vid två arbetsdagar har sly i form av gråvide tagits bort med hjälp av lie respektive röjsåg. All biomassa från röjningen har avlägsnats och det är nu företrädesvis ormbunkar som växer runt dammen, det ger ett mindre ovårdat intryck. Det finns mer att arbeta med beträffande växligheten – vi får alla hjälpas åt att hålla bort bland annat björnlökan och andra växtslag som inte hör hemma där.

Förslag till utveckling i och nära dammen

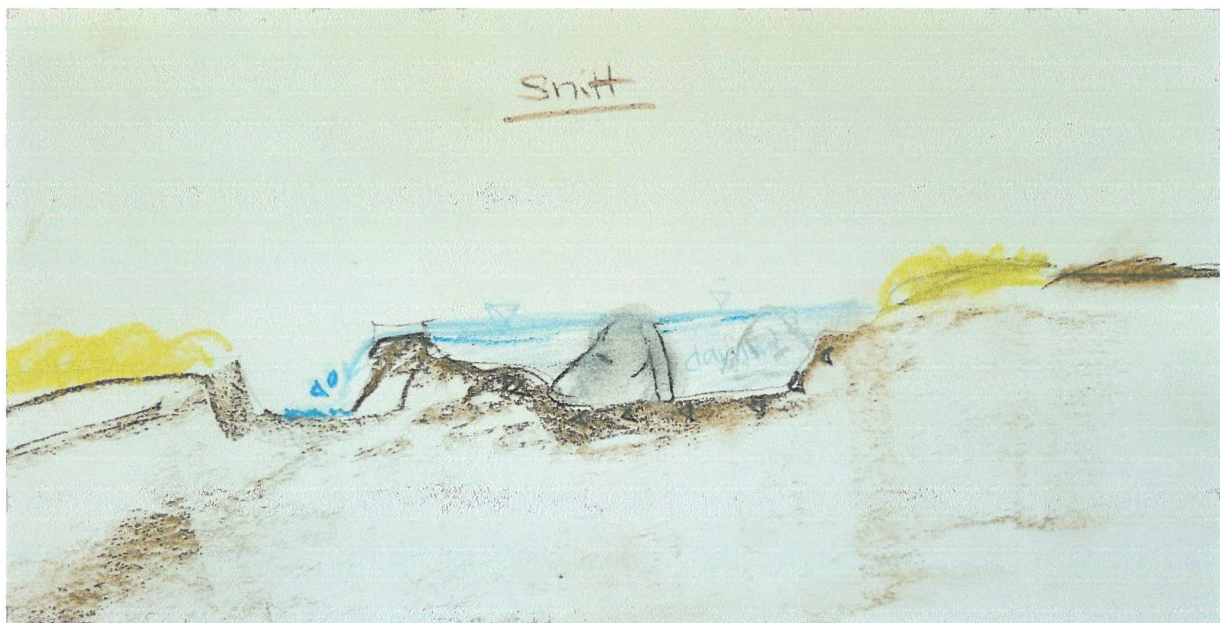
Förslaget som ska tas upp är huruvida dammen bör grävas ur till en yta av ca 100 m² och dammen ges fri vattenyta.

Dammen bör ges en organisk utformning – se bifogat förslag.

1. Vattenytan på dammen ska täcka ca 100 m². Jorden läggs upp i låga vallar runt dammen- den kommer då avvattnas och därmed komprimeras.
2. Botten bör täckas med markduk kvalitet N3, vilken står emot genomväxning av ogräs.
3. Fin-makadam (ca 20cm) läggs ovanpå för att hålla ner duken och för att ge botten en friktionsyta.
4. Dammens släntlutning får inte vara brantare än 1:10
5. I dammen läggs överblivna stora stenar för mothåll och utseende.
6. Utloppen från dammen bör förses med en stulp / klack som ger en bestämd, maximal vattennivå, innan vattnet leds ut till bäcken. Nivån kan ändras i efterhand om det är önskvärt.
7. Jorden som tas upp bör läggas ut vid sidan av dammen för avvattnings. Även den ska täckas med markduk av kvalitet N3. Det är av stor vikt att det runt dammen ändå ska finnas högre växlighet som delvis ska skugga och ge skydd för groddjur som vi hoppas ska etableras.
- 8.



Figur 1 Förslag till utformning av damm - plan. Ej skalenlig



Figur 2 Förslag till utformning av damm - profil. Ej skalenlig

Fördelar/Nackdelar

Fördelarna med förslaget är följande:

- minska på utsläpp av metangas
- göra området attraktivt för groddjur och fåglar
- område med öppna vattenytor ger en fin karaktär till området och höjer värdet
- att få bort Gråviden som idag slaghackas, kommer att försköna området väsentligt, då slaghackningen medverkar till att förvärra spridningen av den gråvide som nu täcker stora delar av området och blir tätare för varje slaghackning som sker.
- Kostnaden för slaghackningen försvinner
- Mikroklimat gynnas av öppet vatten i naturen.

Nackdelar med förslaget är följande:

- Kostnaden för anläggningen, vilket blir en engångskostnad
- Det kan finnas en risk att någon plumsar i vattnet, men vattendjupet ska hållas relativt lågt och botten görs friktionsrik för att undvika halka.
- På förra mötet uttrycktes oro för att det skulle komma in invasiva arter av insekter. Denna invändning har dock ingen grund, då det inte är en enskild vattensamling som medverkar till spridning av invasiva insekter.

Allas gemensamma ansvar

Det förekommer i för stor utsträckning att boende runt Grönområde 1, använder området för att lägga rester från den egna trädgården på "andra sidan staketet". Detta har medfört att det sprids oönskade ogräs i allt för stor skala och allt arbete utsträckning.

När området är iordningställt som vi planerar, ska det skötas. Det bör då utses arbetsgrupper med ansvar för olika delar av området. Meningen är att genom att ta gemensamma ansvar, blir det inte några få som får. Hur detta ska gå till, återkommer vi till. Men målet är att gemensamma områden är gemensamt ansvar.

Kostnader

Kostnaderna ser ut enligt nedan:

Arbete = Frakt, lastning, inforsling och utläggning

1) Gräva damm enligt ovan: 19 000 kr + moms = 23 750 kr

2) Geotextil + makadam + arbete: 45 000 kr + moms = 56 250 kr

Total: 80 000 kr inkl. moms

Arbetsgruppen

Arbetsgruppen som arbetat fram detta förslag är:

Karl Twetman,

Magnus Franck

Kristina Hargelius.

Tag gärna kontakt med oss om ni vill diskutera mer eller har bra förslag som vi kan arbeta in i denna början till planering.