

Enens Samfällighetsförenings

Ordinarie Årsstämma 2023

Årsstämman äger rum onsdagen den 7 juni kl 19.00 i Bostadsrättsföreningens lokal på Bogrens väg 14-62.

Föredragningslista, verksamhetsberättelse, ekonomisk redovisning, valberedningens förslag, styrelsens framställningar till årsstämman, revisionsberättelse, medlemsmotion samt styrelsens information inför sommaren följer med kallelsen.

Kallelsen finns även på vår hemsida www.storaenen.se under flik "årsstämma".



Ordinarie Årsstämma 2023

Föreningens årsstämma äger rum onsdagen den 7 juni 2022, kl. 19.00
i Bostadsrättsföreningens lokal på Bogrens väg.

Föredragningslista:

- §1 Stämman öppnas.
- §2 Val av ordförande för stämman.
- §3 Val av sekreterare för stämman.
- §4 Fråga om mötets stadgeenliga utlysande.
- §5 Val av två protokolljusterare.
- §6 Styrelsens verksamhetsberättelse för verksamhetsår 2022–2023, se bilaga 1.
- §7 Årsredovisning och balansräkning, se bilaga 2a och 2b.
- §8 Revisionsberättelse, se bilaga 6, och fastställande av resultat- och balansräkning. Beslut om hantering av underskott, se bilaga 5 punkt d.
- §9 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
- §10 Arvoden till styrelsen och revisorer, se bilaga 5 punkt b och punkt c.
- §11 Styrelsens förslag till andelsavgifter, se bilaga 5 punkt a samt förslag till budget för det kommande året, se bilaga 3.
- §12 Val av föreningsordförande, se bilaga 4.
- §13 Val av övriga styrelseledamöter och styrelsesuppleanter, se bilaga 4.
- §14 Val av revisorer och revisorssuppleanter, se bilaga 4.
- §15 Val av valberedning, se bilaga 4.
- §16 Behandling av styrelsens framställningar avseende datum för årsmöte 2024 och arbetsdagar 2023 och 2024 se bilaga 5 punkt e och f.
- §17 Behandling av medlemsmotion se bilaga 7.
- §18 Diskussion om utveckling av Grönområde 1, se bilaga 9.
- §19 Övriga frågor.
- §20 Sättet för stämmoprotokollets offentliggörande.

Bilagor:

1. Styrelsens verksamhetsberättelse
2. Årsredovisning och balansräkning 2022–2023
3. Förslag till budget 2023–2024.
4. Valberedningens förslag
5. Styrelsens framställningar till årsstämman
6. Revisionsberättelse.
7. Medlemsmotion från Anders o Lotta Ellder och Emil Kjellin o Angelica Pleijel
8. Information från styrelsen och anmälningsblankett
9. Utkast till utvecklingsplan för grönområde 1.
10. Underfinansiering av Grönområden och Strand.

VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2022-2023

Styrelsen har haft fem protokollförda sammanträden under verksamhetsåret maj 2022 till april 2023; 2 maj, 7 juni konstituerande möte för den nya styrelsen, 6 september, 8 november och 28 februari 2023. Årsmötet avhölls den 7 juni.

Styrelsen sammansättning har förändrats från 2021-22 genom att Lena Ottermark tagit plats som ordinarie och Per Gelang som suppleant. Både revision och valberedning har varit oförändrad sedan 2021-22

Vid årsmötet togs två frågor upp som hänsköts till styrelsen enligt följande:

- Att utreda hur mycket kostnaden för grönområde och strand överskrider det uttaxerade beloppet och föreslå erforderlig justering. Styrelsens förslag framgår av Bilaga 10.
- Utveckling av grönområde 1 diskuterades och styrelsen fick i uppdrag att fortsätta arbetet med utveckling av gällande trädplan och grönområde 1. Styrelsens förslag är inte slutbearbetat varför en fortsatt diskussion önskas på stämman för att precisera direktiven, se Bilaga 9

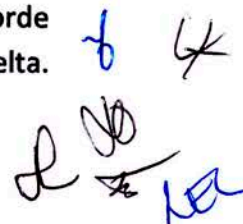
Länsstyrelsen avslag överklagandet av kommunens beslut angående klagomål om störande ljud från badande vid badplats på fastigheten Enen 1:113 i beslut 2022-05-03. Detta överklagades till Mark- och Miljödomstolen 2022-05-23 som i dom 2022-08-18 avslag överklagandet. Detta överklagades till Mark- och Miljööverdomstolen som i beslut 2022-09-21 inte gav prövningstillstånd.

Under april 2023 har ägaren till Enen 1:23 anmält till föreningen att han anser att föreningens brygga inkräktar på hans vattenrätt. I skrivande stund har styrelsen inte tagit ställning till påståendet men kontakt har tagits med Lantmäteriet för att om möjligt bringa klarhet i gränsdragningen.

Under året har arbeten i och vid gator utförts av elnätsägaren och fiberleverantörer. Återställning kommer ske under maj månad.

Under våren har ett par arbeten gjorts på ledningarna från de två nedersta rännstensbrunnarna på Stora Enens väg och på kulverten sista biten ner mot stranden. Förhoppningsvis skall avrinningen fungera bättre nu.

Höstens arbetsdag hade god uppslutning med tanke på Coronarestriktionerna med mycket nyttigt arbete utfört som annars hade varit tvunget att köpas in. Vårens arbetsdag hade sämre uppslutning vilket kan ha berott på att inbjudan endast gick ut per mail vilket gjorde att den "glömdes bort". Styrelsen vill framföra ett tack till alla som haft möjlighet att delta.



Glädjande nog kunde vi återgå till tidigare trevlig gemensam avslutning med korvgrillning mm efter vårens städdag.

Den nybeläggning på två gångvägar i anslutning till Bogrens väg som utfördes under sommaren 2020 hade tyvärr fått växtgenomslag på en liten sträcka. Entreprenören har nu åtgärdat bristen.

Vår nya gräsklippningsentreprenör Rabe Gräsentreprenad gjorde ett fint arbete och har fått fortsatt uppdrag 2023

Årets resultat är svagt positivt men underskrider budget med ca 1 000 kr. Avvikelser från budget är framförallt snöröjning, sandning och sopning med överskridande ca 17 000 kr och vägunderhåll övrigt med överskridande ca 18 000 kr. Avsättning för nytt slitlager har inte gjorts. I övrigt endast mindre avvikelser. Överskottet föreslås balanseras i räkning.

Det har varit missnöje med årets snöröjning och flisupptagning, både kvalitetsmässigt och kostnadsmässigt. Styrelsen kommer att initiera en dialog med entreprenören för skärpning inför kommande säsong.

Vägföreningar med en omsättning större än 80 000 kr/år har genom beslut i skatterättsnämnden blivit momsskyldiga fr.o.m årsskiftet 2022-23. Detta innebär för oss att vi måste lägga moms på kommande årsavgifter. Vi kan sedan lyfta av momsen på alla utgifter vi har. Det är lite oklart hur detta kommer att slå budgetmässigt varför vi för säkerhets skull ligger kvar med avgiften på vägar medan avgiften på grönområden och strand föreslås höjd till 400 kr exkl moms, se bilaga10

Onsala 2023-05-14



Hans Larsson
Ordförande



Lars Jönsson
Kassör



Kristina Hargelius
Sekreterare



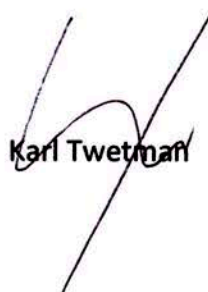
Fredrik Wenneberg



Lars-Erik Lund



Lena Ottermark



Karl Twetman

RESULTATRÄKNING

	Utfall 220501-230430	Budget 220501-230430	Utfall 210501-220430
<u>Intäkter</u>			
Vägavgifter (1296/1294 andelar a´ 110 Kr.)	142 890	142 560	142 540
Avgift bad och grönområde (172 andelar a´ 330 Kr.)	56 760	56 760	56 760
Kommunala driftbidrag	36 960	36 960	36 960
Statliga driftbidrag	7 336	6 500	6 476
Övriga intäkter (förseningsavgift bla)	9	0	4 482
Ränteintäkter	399	0	0
<u>Summa intäkter</u>	<u>244 354</u>	<u>242 780</u>	<u>247 218</u>
<u>Kostnader</u>			
<u>Vägunderhåll</u>			
Snöröjning (inkl förberedande arbete)	36 707	35 000	28 507
Sopning/sandning/flisning	50 207	35 000	49 898
Skyltar / Märken	4 447	3 000	62
Vägunderhåll övrigt	27 858	10 000	9 677
Arbetsdagar	5 453	5 000	2 516
	<u>124 672</u>	<u>88 000</u>	<u>90 660</u>
 <u>Avsatt för nytt slitlager</u>	 <u>0</u>	 <u>30 000</u>	 <u>30 000</u>
	<u>0</u>	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
 <u>Underhåll grönområde totalt</u>			
Sophämtning bad	7 763	8 000	7 545
Underhåll strand + brygga	0	13 000	1 720
Arvode städning strand & toalett	3 000	3 000	3 000
Gräsytor + lekplats	18 025	15 000	15 000
Grönområde 1+2	48 235	40 000	41 391
<u>Grönområde + Strand / Bad</u>	<u>77 023</u>	<u>79 000</u>	<u>68 656</u>
 <u>Förvaltning + arvode styrelsen + soc. Avgifter</u>			
Arvoden	20 500	24 000	24 500
Sociala avgifter	5 687	6 500	6 702
Övriga kostnader	16 370	14 000	13 739
	<u>42 557</u>	<u>44 500</u>	<u>44 941</u>
<u>Summa kostnader</u>	<u>244 252</u>	<u>241 500</u>	<u>234 257</u>
<u>Resultat</u>	<u>102</u>	<u>1 280</u>	<u>12 961</u>
 Kassa behållning	 478 296		 464 129

BALANSRÄKNING	Utfall	Utfall
	230430	220430
<u>Tillgångar</u>		
Banktillgodohavanden	478 296	464 413
Kortfristiga fordringar	23 476	0
<u>Summa tillgångar</u>	<u>501 772</u>	<u>464 413</u>
<u>Eget kapital och skulder</u>		
Balanserade vinstmedel	335 260	322 299
Årets resultat	102	12 961
Summa eget kapital	<u>335 362</u>	<u>335 260</u>
Avsättningar (slitlager)	30 000	30 000
Leverantörsskulder	102 565	0
Upplupna kostnader	33 845	99 153
<u>Summa eget kapital och skulder</u>	<u>501 772</u>	<u>464 413</u>

RESULTATRÄKNINGBudget
230501-240430Utfall
220501-230430**Intäkter**

Välgavgifter (1 299 andelar a` 110 Kr ex moms)	142 890	142 890
Avgift bad och grönområde (172 andelar a` 400 Kr ex moms)	68 800	56 760
Kommunala driftbidrag	36 960	36 960
Statliga driftbidrag	7 350	7 336
Övriga intäkter (förseningsavgift bla)	0	9
Ränteintäkter	0	399

Summa intäkter**256 000****244 354****Kostnader****Vägunderhåll**

Snöröjning (inkl förberedande arbete)	34 400	36 707
Sopning/sandning/flisning	49 600	50 207
Skyltar / Märken	3 000	4 447
Vägunderhåll övrigt	95 000	27 858
Arbetsdagar	5 000	5 453
	187 000	124 672

Upplösning/avsättning slitlager**-30 000****0****-30 000****0****Underhåll grönområde totalt**

Sophämtning bad	6 400	7 763
Underhåll strand + brygga	3 000	0
Arvode städning strand & toalett	0	3 000
Gräsytor + lekplats	15 200	18 025
Grönområde 1+2	40 000	48 235

Grönområde + Strand / Bad**64 600****77 023****Förvaltning + arvode styrelsen + soc. Avgifter**

Arvoden	23 750	20 500
Sociala avgifter	5 700	5 687
Övriga kostnader	14 000	16 370
	43 450	42 557

Summa kostnader**265 050****244 252****Budgeterat resultat****-9 050****102****Kassa behållning****478 296**

Enens Samfällighetsförening

Valberedningens förslag 2023-2024

Styrelse

Ledamöter:	Adress	Telefon	
Hans Larsson, Ordförande	Bogrens väg 15	0705-83 41 03	Omval
Kristina Hargelius	Strannevägen 3	0300-642 20	Omval
Olof Johannesson	Gerdas väg 3	0705-18 06 07	Nyval
Lena Ottermark	Tranas väg 4	0730-33 98 81	Omval
Fredrik Wennerberg	Röde Bäckes väg 14	0703-31 38 17	Omval
Lars-Erik Lund	Bogrens väg 18	0702-15 29 42	Omval
Anders Falkenö	Bogrens väg 5	0735-41 09 92	Nyval

Suppleanter:

Per Gelang	Stora Enens väg 36A	0703-35 69 70	Omval
August Bendz	Stora Enens väg 3	0707-41 51 12	Omval
Magnus Frank	Röde Bäckes väg 15	0300-613 05	Omval
Karl Twetman	Stora Enens väg 38	0707-66 00 22	Nyval

Revisorer:

Lena Aspler-Bergström	Ordinarie	0707-75 22 80	Omval
Lennart Nilsson	Ordinarie	0768-37 20 13	Omval
Pontus Jidesten	Ersättare	0707-67 45 02	Omval
David Rydén	Ersättare	0707-14 55 89	Omval



Lars-Olof Lindqvist



Juno Johansson



Lars Dahlin

Styrelsens förslag till valberedning 2023-2024

Valberedning	Adress	Telefon	
Lars-Olof Lindqvist	Stora Enens väg 30	0708-290393	Omval
Lars Dalin	Strannevägen 11	0702-722058	Omval
Juno Johansson	Stoea Enens väg 36B	0705-937305	Omval

Styrelsens framställningar till årsstämman 2023-06-07

- a) Styrelsen föreslår följande debiteringar inför verksamhetsåret 2023-24 exkl moms:
Debitering per andel för vägområdet GA:1 och GA:2 till 110 kr (oförändrat)
Debitering per andel för grönområden och stranden till 400 kr (ökning från 330 kr)
- b) Styrelsen föreslår att styrelsearvodet är oförändrat 21 000 kr och får disponeras efter styrelsens eget gottfinnande.
- c) Styrelsen föreslår att revisorsarvodet är oförändrat 3 000 kr.
- d) Styrelsen föreslår att årets överskott balanseras i räkning.
- e) Styrelsen föreslår att årsstämman 2024 hålls onsdagen den 5 juni 2024
- f) Styrelsen föreslår att arbetsdagarna för kommande verksamhetsår genomförs lördagen den 7 oktober 2023 och lördagen den 6 april 2024.

Revisionsberättelse till föreningsstämman i Enens Samfällighetsförening

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Enens Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Detta innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel.

En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att prova redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen.

Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden enligt nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Styrelsen har enligt vår bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Onsala den 15 maj 2023.


Lena Aspler Bergström


Lennart Nilsson

Motion till årsstämman 2023 Enens Samfällighet förening

Väggupp till Tranas Väg

Det är ett känt faktum att hastigheten på vår väg är alldeles för hög. Vi är rädda att våra barn, barnbarn och djur kan råka illa ut och därför föreslår vi att det skall bli ytterligare ett mindre farthinder framför Tranas Väg 3 utfart(liknande de nyligen installerade farthinder som på Stora Enens Väg).

Vi vet att vi har många gupp i vårt område men syvende och sist handlar det om våra barns säkerhet.

Vi föreslår att årsstämman säger JA till detta.

Anders och Lotta Elldér

Emil Kjellin och Angelica Pleijel

Och grannarna på Tranas Väg

Styrelsen föreslår att föreningen köper in ett farthinder i princip lika de två gul-svarta som finns på Stora Enens väg. Dock väljs ett smalare hinder som lämnar lite utrymme för cyklar, kickbikes och andra tvåhjulingar att passera utan att stöta i hindret. Kostnaden uppskattas till knappt 3000 kr. Det överläts till motionärerna att montera hindret med till hörande varningsstolpar i höjd med grinden till Tranas väg 3.

Information från styrelsen inför sommaren 2023

Enens samfällighetsförening betalar årligen ersättning för städning av toalett vid badstranden och soptömning. Badstranden är kommunal men sköts av föreningen och det är vi medlemmar som måste hålla rent på stranden för allas trevnad. Även om vår soptunna är stor töms den bara var fjortonde dag. Skulle den bli full ber vi dig ta med ditt skräp hem. Ser du krossat glas, gamla burkar, emballage eller annat skräp så lägg det i soptunnan.

Grillning på stranden ska endast ske på den södra delen där ett par eldstäder ordnats med stenar runt glöden. Använd helst portabla grillar och släck glöden ordentligt innan platsen lämnas. Engångsgrillar bör inte användas men om så sker ska dom tas med hem och får inte läggas i sopkärlet! Tipsa även era ungdomar om detta.

Med risk för att var tjugiga vill vi återigen påminna om hastighetsgränsen 30 km/tim i vårt område. Kör gärna saktare där sikten är begränsad i korsningar och vid utfarter. Detta är extra viktigt under sommarhalvåret med ökad trafik i och med alla aktiviteter i hamnen och på badstranden. Påminner också om att **högerregeln gäller i hela området**. Parkering utanför vägmark är inte tillåtet annat än tillfälligt och kortare tid, dock så att man inte skymmer sikt, skadar mark eller växtlighet eller på annat sätt står olämpligt. Tack på förhand.

Vi vill också påminna om att det enligt våra trivselregler inte är tillåtet att lägga upp trädgårdsavfall utanför tomtgränsen på gemensamma ytor.

Enens Båtgäres Ekonomisk Förening (EBEF) har ersatt det tidigare inpasseringssystemet till toaletten med ett nytt. För att få tillgång till detta mailar du till EBEF ekonomi@enenhamn.se så får du instruktioner i retur.

Styrelsen har byggt upp ett e-postregister för att enklare kunna kommunicera med er medlemmar så vi uppmanar alla håller sin e-postadress aktuell. Ändrade och kompletterande uppgifter kan lämnas på nedanstående blankett eller med ett enkelt mail till info@storaenen.se. Några fastighetsägare har inte någon mail-adress och får då naturligtvis kallelsen och annat på "gammalt" sätt. OBS att det är ditt ansvar att meddela föreningen om du ändrar uppgifter, inte minst vid avflyttning.

Skön sommar önskar Styrelsen

Uppdatering av medlemsregister

Ny ägare eller ändring mellan års- och sommarboende. Det är du som fastighetsägare som är ansvarig för att medlemsregistret har rätt uppgifter. Fyll i blanketten nedan och skicka/lämna till styrelsen snarast. **Nya uppgifter kan med fördel skickas med e-post till info@storaenen.se**

Fastighetsbeteckning.....Datum för ändring.....

Ägare 1.....Tel nr.....Mail-adress / ändrad mailadress

Adress.....Ägare 2.....

Ny ägare..... Årsboende..... Sommarboende.....

Datum.....

Utkast till utvecklingsplan för grönområde 1. Stora Enen

Beskrivning av nuläget

Grönområde 1 är centralt beläget inom vägsamfällighetens område. Det är ett vackert område som är välbesökt av närboende på promenad.

Det finns en gammal trädplan som endast till del har följts. Delar av området är trevligt och inbjudande, medan andra delar är överväxta av sly mm.

I den nedre delen finns en svacka där vatten samlas. Den var en gång i tiden en öppen damm med utlopp via den bäckfåra som finns kvar. Marken hade helt vuxit igen till sumpmark. Förra sommaren grävdes en provgrop, dels i syfte att få koll på grundvattennivån i området, dels i syfte att bedöma om det skulle vara möjligt att återställa den tidigare, ursprungliga dammen.

Resultat av provgropsgrävning

Provgropen har legat öppen under ett års tid. Trots en, till stora delar, torr sommar har det hela tiden funnits en fri vattenyta. Tillrinning sker dels från omgivande fastigheters dagvatten, dels från grundvattnet uppströms ifrån.

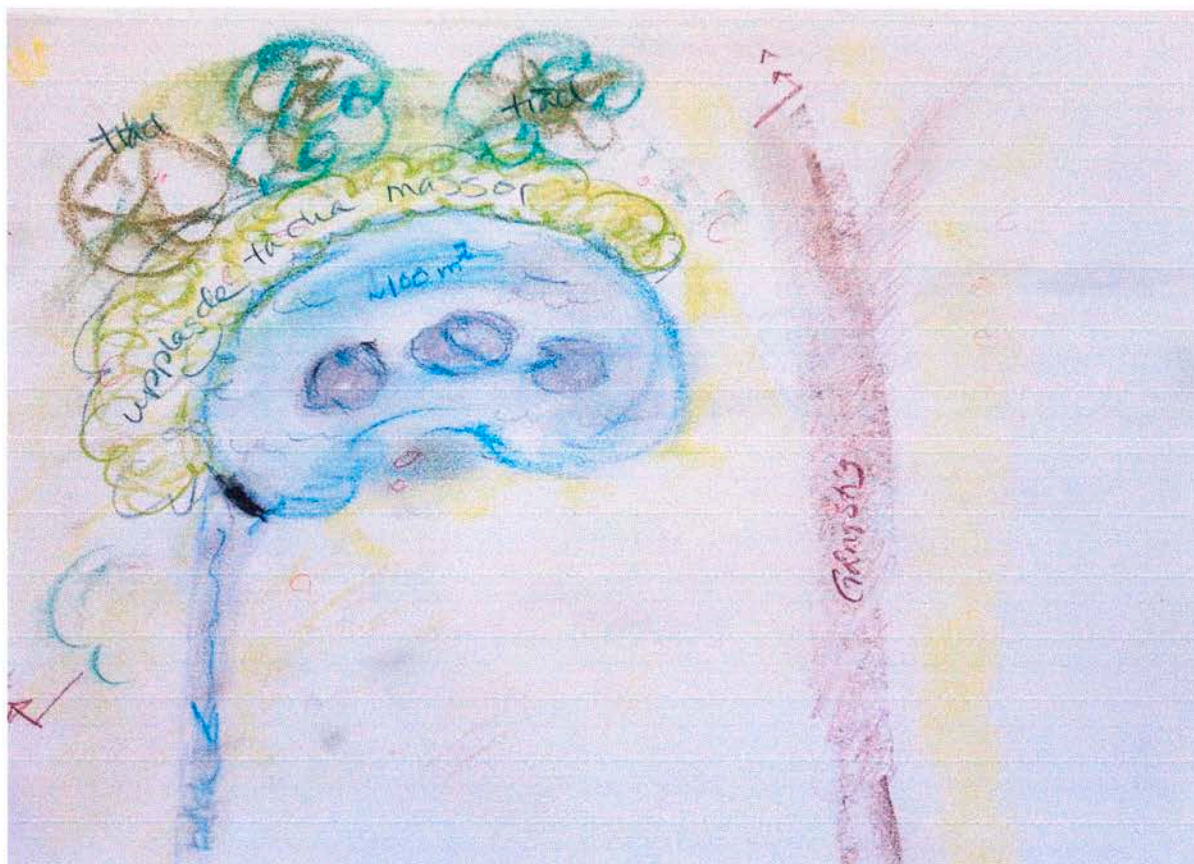
Stigen som leder förbi dammen har varit torrlagd även under regniga delar av året, vilket är gott.

Förslag till utveckling i och nära dammen

Förslaget som ska tas upp är huruvida dammen bör grävas ur till en yta av ca 100 m² och dammen ges fri vattenyta.

Dammen bör ges en organisk utformning – se bifogat förslag. Botten bör täckas med markduk kvalitet N3, vilken står emot genomväxning av ogräs. Fin-makadam (ca 20cm) läggs ovanpå för att hålla ner duken och för att ge botten en friktionsyta. I dammen läggs överblivna stora stenar för mothåll och utseende. Utloppen från dammen bör förses med en stulp / klack som ger en bestämd, maximal vattennivå, innan vattnet leds ut till bäcken. Nivån kan ändras i efterhand om det är önskvärt.

Jorden som tas upp bör läggas ut vid sidan av dammen för avvattning. Den bör täckas med markduk av kvalitet N3. Det är av stor vikt att det runt dammen ändå ska finnas högre växlighet som delvis ska skugga och ge skydd för groddjur som vi hoppas ska etableras.



Figur 1 Förslag till utformning av damm – plan. Ej skalenlig



Figur 2 Förslag till utformning av damm – profil. Ej skalenlig

Fördelar/Nackdelar

Fördelarna med förslaget är följande:

- minska på utsläpp av metangas
- göra området attraktivt för groddjur och fåglar
- område med öppna vattenytor ger en fin karaktär till området och höjer värdet
- att få bort Gråviden som idag slaghackas, kommer att försköna området väsentligt, då slaghackningen medverkar till att förvärra spridningen av den gråvide som nu täcker stora delar av området och blir tätare för varje slaghackning som sker.
- Kostnaden för slaghackningen försvinner
- Microklimat gynnas av öppet vatten i naturen.

Nackdelar med förslaget är följande:

- Kostnaden för anläggningen, vilket blir en engångskostnad
- Det kan finnas en risk att någon plumsar i vattnet, men vattendjupet ska hållas relativt lågt och botten görs friktionsrik för att undvika halka.
- På förra mötet uttrycktes oro för att det skulle komma in invasiva arter av insekter. Denna invändning har dock ingen grund, då det inte är en enskild vattensamling som medverkar till spridning av invasiva insekter.

Allas gemensamma ansvar

Det förekommer i för stor utsträckning att boende runt Grönområde 1, använder området för att lägga rester från den egna trädgården på "andra sidan staketet". Detta har medfört att det sprids oönskade ogräs i allt för stor utsträckning.

När området är iordningställt som vi planerar, ska det skötas. Det bör då utses arbetsgrupper med ansvar för olika delar av området. Meningen är att genom att ta gemensamma ansvar, blir det inte några få som får göra allt arbete. Hur detta ska gå till, återkommer vi till. Men målet är att gemensamma områden är gemensamt ansvar.

Kostnader

Kostnaderna ser ut enligt nedan:

Arbete = Frakt, lastning, inforsling och utläggning

1) Gräva damm enligt ovan: 18 000:- + moms= 22 500:-

2) Geotextil + makadam+ arbete: ~~21 000:- + moms = 26 250:-~~
43 000 + moms = 53 750:-

~~Total: 48 750:- inkl moms~~ 7-
76 250:-

Arbetsgruppen

Arbetsgruppen som arbetat fram detta förslag är

Karl Twetman

Magnus Franck

Kristina Hargelius

Tag gärna kontakt med oss om ni vill diskutera mer eller har bra förslag som vi kan arbeta in i denna början till planering.

Underfinansiering av Underhåll Grönområden och Strand

Under §7 i årsmötesprotokollet 2022 diskuterades hur mycket kostnaderna för underhåll av grönområdena överstiger de intäkter som genereras av andelstalen för gemensamhetsanläggning 3, grönområden och badplats, där varje fastighet har ett andelstal. Styrelsen fick i uppdrag att till 2023 se över utfall jämfört med uttaxering för perioden 2017 till 2021.

Utfallet har varit 67 843 kr, 67 037 kr, 71 256 kr, 59 982 kr och 68 656 kr för åren 2017-2021. Summa 334 788 kr

Uttaxeringen var för de första två åren 300 kr/andel för att de senare tre åren höjas till 330 kr/andel. Totalt finns 172 andelar vilket ger en total intäkt på 273 480 kr

Den genomsnittliga differensen för de senaste fem åren är alltså 12 262 kr.

Med bibehållen standard på grönområden och strand krävs en höjning av utdebiteringen per andelstal med 71 kr för att nå balans mellan intäkter och utgifter.

Styrelsen föreslår därför att utdebiteringen höjs från 330 kr till 400 kr/andel exkl moms