

KALLELSE till Ordinarie Årsstämma 2008

Föreningens årsstämma kommer att avhållas tisdagen 3 juni, 2008 kl. 19:00
i Enens Båtgärförenings samlingslokal vid hamnen.

Föredragningslista:

- §1. Stämman öppnas.
- §2. Val av ordförande för stämman.
- §3. Val av sekreterare för stämman.
- §4. Fråga om mötets stadgeenliga utlysande.
- §5. Val av två protokollsjusterare.
- §6. Styrelsens förvaltningsberättelse avs. verksamhetsår 2007/2008. Se bilaga 1.
- §7. Kassareport. Se bilaga 2.
- §8. Revisionsberättelse.
- §9. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.
- §10. Arvoden till styrelsen och revisorer. Se bilaga 4.
- §11. Styrelsens förslag till debitering per andel. Se bilaga 4.
- §12. Styrelsens förslag till budget för det kommande året. Se bilaga 3.
- §13. Val av föreningsordförande – se bilaga 4.
- §14. Val av övriga styrelseledamöter och styrelsesuppleanter – se bilaga 4.
- §15. Val av revisorer och revisorssuppleanter – se bilaga 4.
- §16. Val av valberedning.
- §17. Behandling av motioner från styrelsen. Debiterings- och arvodeförslag - se §10 och §11, motioner ang. grönområdets utveckling, se hemsidan www.storaenen.se. Medlemmar som inte har tillgång till Internet - kontakta ordförande (030062373) för en papperskopia.
- §18. Behandling av medlemsmotioner:
 - 1. Motion beträffande alternativ utformning av Enen 1:20
 - 2. Motion beträffande skötsel av till vägar angränsande vegetation
 - 3. Motion beträffande parkerade bilar
 - 4. Komplettering av Lekplatsen vid Bogrens Väg - Se bilaga 6
- §19. Skötsel av grönområden, planer för 08-09.
- §20. Övriga frågor.
- §21. Sättet för stämmoprotokollets offentliggörande.
- §22. Stämmans avslutande.

Bilagor:

- 1. Styrelsens förvaltningsberättelse
- 2. Balansräkning och resultaträkning 2005-2008.
- 3. Budget 2008-2009.
- 4. Valberedningens förslag
- 5. Styrelsens motioner till årsstämman
- 6. Medlemsmotioner till årsstämman
- 7. Information från styrelsen och anmälningsblankett

Verksamhetsberättelse 2007-2008

Styrelsen har haft 5 st. protokollförda sammanträden under verksamhetsåret.

Enligt beslut från årsstämman 2007 har följande åtgärder vidtagits:

1. En fågelgunga köptes och installerades på lekplatsen vid Bogrens Väg.
2. Ett trädvårdsplan beställdes. Planen har varit åtkomligt på hemsidan från mars 2008.
3. Styrelsen informerade boende på Prosten Ullmans Väg om möjligheten att få en toalettnyckel och har bjudit in till städdagar.
4. Diket vid Stenarabien är rensats.
5. Skylten på badstranden innehåller fortfarande gammal information.
6. Föreningens hemsida är nu tillgänglig för alla på www.storaenen.se.

Vi har beställt slyröjning i området mellan Stora Enens Väg och Röde Bäcks Väg. Röjning i området mellan Lyngskärs Väg och Sturevägen var planerat, men den stora röjmaskinen kunde inte användas p.g.a att marken var för mjuk. En boende på Sturevägen jobbade med en röjsåg under vintern.

Våra arbetsdagar lockade som vanligt rätt många deltagare – vi brukar vara ca 50 st. vuxna. Med tanke på att det finns 175 fastigheter (om man räknar in alla hus i bostadsrättsförening) kunde vi gott vara några fler. Arbetsdagarna avslutades traditionsenligt med korb och bröd, kaffe och saft.

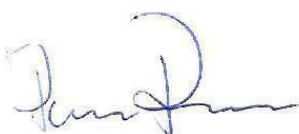
Under året har genomförts allmänt underhåll och skötsel av vägarna (snöröjning i ganska liten omfattning samt underhåll och skyltvård).

Årets resultat är ett överskott på 55158 SEK, varav 30000 avsatt till nytt slitlager. Resultatet är betydligt större än budgeterade resultatet eftersom kostnader för snöröjning, grusning och vägunderhåll blev mindre än beräknat. Samfällighetsföreningens behållning är 434388 SEK, varav eget kapital 397044 SEK.

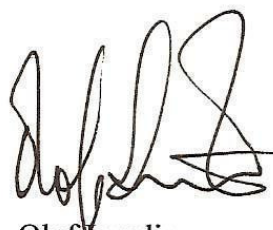
Onsala den 12 maj 2008



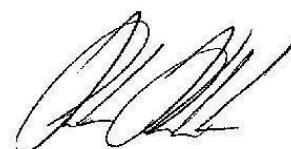
Jeanette Nilsson
Ordförande



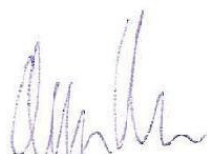
Pontus Persson
Kassör



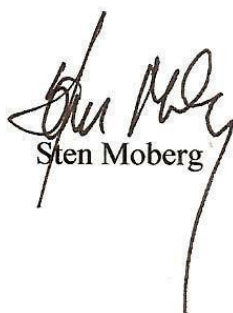
Olof Lundin
Sekreterare



Anders Alvhede



Anders Moberg



Sten Moberg



Ingemar Norell

BALANSRÄKNING och Resultaträkning 2007-2008			Bilaga 2
BALANSRÄKNING	2008-04-30	2007-04-30	2006-04-30
Tillgångar			
Kassa	37	36.95	36.95
Postgiro	0.00	0.00	0.00
1050 Bank	434 351	381 849,30	311 208.87
Summa likvida medel	434 388	381 886,25	311 245.82
Fordringar medlemmar	0	0,00	0.00
Interima fodringar	0.00	0.00	0.00
Summa tillgångar	434 388	381 886,25	311 245.82
Skulder och eget kapital			
Upplupna sociala avgifter			0.00
Upplupna kostnader	37 344	40 000,00	31 100.00
Summa skulder	37 344	40 000,00	31 100.00
Ingående behållning	341 886	280 145,82	260 525.82
Årets resultat	55 158	61 740,43	19 620.00
Summa eget kapital	397 044	341 886,25	280 145.82
Summa skulder och eget kapital	434 388	381 886,25	311 245.82
RESULTATRÄKNING			
Intäkter			
3010 Vägavgifter	121 300	121 100,00	122 200.00
3020 Avgift bad/grönområden	17 700	17 600,00	16 800.00
3110 Kommunala o statliga driftbidrag	13 725	13 725,00	18 199.00
3150 Kommunala o statliga bidrag till upprustning	5 163	4 608,00	0.00
Extra medlemsbidrag	0		0.00
3910 Ränteintäkter	1 128	295,20	0.00
Övriga intäkter	0		0.00
Summa intäkter	159 016	157 328,20	157 199.00
Kostnader			
4010 Vägunderhåll	33 891	45 513,00	64 829.00
4210 Upprustning			0.00
4220 Underhåll bad	8 891	6 555,00	14 919.00
4240 Underhåll grönområden	29 025	14 531,00	25 444.00
4250 Förvaltning + övriga kostnader inkl. arvode	32 051	28 988,77	32 387.00
Summa kostnader	103 858	95 587,77	137 579.00
Total summa kostnader	103 858	95 587,77	137 579.00
Årets resultat	55 158	61 740,43	19 620

*) Vägavgiften till hamnföreningen är reducerad med 5000 kr.
Vid årets bokslut har betalningen till hamnföreningen gjorts 9 av 10 år.

Förslag till BUDGET				Bilaga 3
		08-05-01 - 09-04-30	07-05-01 - 08-04-30	06-05-01 - 07-04-30
Intäkter				
	Väavgifter (1278 andelar á 100 Kr.)	127 800	121 600	118 800
	Avgift bad och grönområde (172 andelar á100 Kr.)	17 200	17 700	17 200
	Kommunala o statliga driftbidrag	18 888	18 199	18 199
	Extra intäkter	0	0	0
	Ränteintäkter	0	0	0
Summa intäkter		163 888	157 499	154 199
Kostnader				
	Vägunderhåll	50 000	64 000	70 000
	Avsatt för nytt slitlager	30 000	30 000	30 000
	Upprustning bad (underhåll bad)	10 000	10 000	3 000
	Upprustning grönområde (underhåll grönområden)	25 000	20 000	3 000
	Avsatt till långsiktiga projekt	0	0	0
	Förvaltning + arvode styrelsen + soc. Avgifter	33 000	33 000	33 000
	Avgift hamnföreningen	0	0	0
	Inventarier tex verktyg		0	0
Summa kostnader		148 000	157 000	139 000
Budgeterat resultat		15 888	499	15 199

Valberedningens förslag till årsstämman

Bilaga 4

Till styrelsen för ENENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Valberedningens förslag till funktionärer för 2008-2009

Ordförande:	Jeanette Nilsson	Rödebäcks väg 6	623 73	Omval
Styrelse, ordinarie:	Anders Moberg	Stora Enens väg 33	634 40	Omval
	Sten Moberg	Stora Enens väg 37	646 15	Omval
	Pontus Persson	Bogrens väg 23	626 21	Omval
	Olof Lundin	Strannevägen 15	626 28	Omval
	Anders Alvhede	Rödebäcks väg 13	130 85	Omval
	Ingmar Norell	Bogrens väg 30	648 09	Omval
Styrelse, suppleanter:	Carita Elmlund	Lyngskärsvägen 7	635 39	Omval
	Christina Johansson	Bogrens väg 29	632 38	Omval
	Johan Backlund	Stora Enens väg 29	616 10	Nyval
	Lars Olof Lindqvist	Stora Enens väg 30	649 20	Nyval
Revisorer, ordinarie:	Per-Olof Jacobsson	Bogrens väg 13	648 60	Omval
	Britt-Marie Eriksson	Tranas väg 4	628 97	Omval
Revisorer, suppleanter:	Lena Aspler-Bergstöm	Bogrens väg 25	620 29	Omval
	Susanne Wallin	Tranas väg 8	644 98	Omval

Onsala 2008-05-06
Valberedningen



Hans Larsson
Bogrens väg 15
639 38



Torbjörn Persson
Röde Bäcks väg 2
646 19

Jonas Roos
Brokövögen 4
621 15

Styrelsens motioner till årsstämman

Bilaga 5

Styrelsen i Enens samfällighetsförening föreslår årsstämman:

- Debitering per andel 2008 – 2009. Styrelsen föreslår oförändrad avgift 100:-
- Oförändrat styrelsearvode - 15000:- att disponera efter styrelsens eget gottfinnande, och
- Oförändrat revisorsarvode - 2000:- (1000 till vardera tjänstgörande revisor)
- Trädvård.

Styrelsen föreslår att utvecklingsplanen som tagits fram av konsultfirman Landskapsgruppen antas (planen bifogas kallelsen). På grund av inkommen motion från Ewa och Gösta Clarin (se bilaga 6A.1) ang. alternativ utformning av Enen 1:20 måste olika förslag i planen beslutas var för sig. Diskussion och beslut tas i följande ordning:

1. Trädbestånd:

a) Körsbärsträd mitt emot Tranas Väg

Med anledning av önskemål från barnen föreslår styrelsen årsstämman beslutar att bevara det befintliga körsbärsträdet (skötsel området 2).

b) Tallar

Styrelsen föreslår årsstämman beslutar att behåller 5 st. tallar längst ner vid Stenarabien (skötselområdet 5)

c) Övriga träd och buskar

- Styrelsen föreslår att årsstämman beslutar godkänna förslaget i skissen ”utvecklingsplan vegetation”, som består av enar, ask, skogsek, vårtbjörk, tysklönn, tall, oxel, fläder, blåtrå, stenros, och slån.
- Ewa och Gösta Clarin föreslår att årsstämman besluta att ta bort alla träd och lämnar kvar alla enar.

2. Piltält

- Styrelsen föreslår att årsstämman beslutar godkänna införandet av det förslagna piltältet för barnens lek (skötsel område 4).
- Ewa och Gösta Clarin föreslår att årsstämman inte godkänna införandet av det förslagna piltältet för barnens lek.

3. Sandlåda

Styrelsen föreslår att årsstämman beslutar godkänna förslaget att ta bort sandlådan (skötsel område 4).

4. Konstjord damm

- Styrelsen föreslår att årsstämman beslutar godkänna förslaget att fördjupar vattenytan i våtängen (skötselområde 5) för att skapa en grund damm
- Ewa och Gösta Clarin föreslår att årsstämman inte beslutar godkänna skapande av en damm och i stället dränerar området.

5. Grusning av stigar

- Styrelsen föreslår att årsstämman beslutar godkänna förslaget om grusning av stigarna i skötselområde 3, 4 och 5.
- Ewa och Gösta Clarin föreslår att årsstämman inte godkänna förslaget om grusning av stigarna.

6. Övriga förslag

Styrelsen föreslår att årsstämman beslutar godkänna övriga förslag i förslaget i skissen ”utvecklingsplan vegetation” beträffande

- främjande av en blomsteräng med ängsblommor (skötselområde 2),
- årligen återkommande slätter (skötselområde 2, 4),
- återkommande slyröjning och utglesning för att minska slyuppslaget (skötselområde 1,2, 3) och
- nyplantering av träd och buskar (skötselområde 2, 6)

7. Utförande av arbetet

Styrelsen föreslår att arbetet påbörjas hösten 2008. Styrelsen bestämmer prioritering av åtgärden.

A. Motioner till 2008 årsstämma i Enens Samfällighetsförening från Ewa och Gösta Clarin, Röde Bäcks V. 9 - E1: 99

1. Motion beträffande alternativ utformning av Enen 1:20

Vägföreningen har kontrakterat en konsult för att utforma ett förslag beträffande utveckling av grönområden. Nyligen presenterades vederbörandes resultat på vägföreningens hemsida.

Frågan till vägföreningen är vilket underlag som ligger till grund för "1. Utvärdering av enkätundersökningen" i *Utvecklingsmöjligheter vegetation – Grönområde Onsala (Fastighet 1:20)*. De redovisade resultaten är felaktiga enligt föregående mötesprotokoll i vilket Harald Pleijel redovisade att 86 % av 48 hushåll svarade att de "ville ha få utvalda träd". Det blir totalt 41 personer som svarade detta. I utvärderingen står det istället att nio personer svarade detta.²

Beträffande utvecklingsplanen för grönområdet ligger det inte i harmoni med naturen att "anlägga ett piltält för yngre barn för att öka naturupplevelsen". En naturupplevelse upphör att vara naturlig när den är konstgjord och dessutom hämmas barnens kreativitet om de blir styrda i sin lek.

Området längst ner på Enen 1:20 som idag redan är blött är en grogrund för myggor och andra skadedjur. Enligt förslaget skall dessa djur främjas ännu mer genom att en konstgjord damm anlägges. För att slippa problem med främst myggor är ett bättre alternativ att dränera området ifråga och därigenom underlätta passage.

Enligt förslaget skall gångarna grusas, vilket kommer att leda till ytterliggare en inskränkning av naturupplevelsen. Syftet med ett grönområde bör inte vara att organisera en parkanläggning, utan behålla den naturliga miljön. Således bör även grönområdet anpassas efter den ursprungliga vegetationen vid Stora Enen, det vill säga ljung blandat med enar.

2. Motion beträffande skötsel av till vägar angränsande vegetation

Under en längre tid har diverse häckar och annan vegetation tillåtits växa fritt längsmed föreningens vägar. Detta har medfört en väsentligt försämrad framkomlighet på en del vägsträckor. Främst märks detta på Stora Enens väg där det ibland är omöjligt att möta en annan bil utan att någon stannar.

Häckarna har tillåtits ta över delar av vägen och växer också runt skyltar avsedda för biltrafik. Dessutom förhindrar de fullgod sikt vilket kan leda till att ett allvarligt tillbud inträffar om inga åtgärder vidtas.


Ett förslag för att lösa problemet är att varje fastighetsägare åläggs ansa sina växter i linje med sin tomtgräns inom en rimlig tidpunkt. Om detta inte efterlevs bör föreningen anlita en entreprenör som skall utföra arbetet.

3. Motion beträffande parkerade bilar

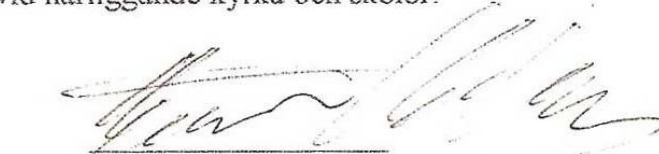
Ett återkommande problem under sommaren är parkerade bilar längsmed föreningens vägar. Främst drabbade är nedre delarna av Stora Enens väg och delar av Stenarabien. Dessa bilar utgör en fara för såväl gångtrafikanter som trafik. Nedre delen av grönområdet Enen 1:20 används som en slags parkering med påföljd att det blir svårt för gående att ta sig förbi.

Det är direkt olämpligt att parkera längsmed vägarna eftersom det försvarar framkomligheten för alla. En god framkomlighet är viktig för alla; i synnerhet räddningsfordon.

För att lösa problemet bör parkeringsförbud införas vid problemområden samtidigt som ett parkeringsbolag kontaktas. Vidare bör skyltar placeras längst ner vid Enen 1:20 som upplyser om att det finns parkeringsplatser vid närliggande kyrka och skolor.



Ewa Clarin



Gösta Clarin

B. Motion till 2008 årsstämma i Enens Samfällighetsförening från Christina Johansson, Bogrens väg 29- E1: 126 Komplettering till befintlig lekplats

För att utveckla befintlig lekplats ytterligare så lämnas här förslag på komplettering av utrustning till lekplatsen, detta för att göra den mer funktionell och roligare med fler aktiviteter som passar barn i olika åldrar.

Fjädergunga

Mindre fjäderleksak som lämpar sig för barn 2-5 år. Tar liten plats och placeras på den befintliga gräsplanen på lekplatsen.

Pris: 4505kr + moms (installation gör vi själva)



Förslag till årsstämman är att beslut tas att anta detta förslag på komplettering, i den mån det är ekonomiskt möjligt.

Information från styrelsen inför sommaren

Efter allt arbete på våra gemensamma städdagar på hösten och våren och slyröjning i grönområden är det väldigt fint i vårt område nu.

Styrelsen hoppas att badstranden kan hållas ren och fin hela sommaren. TA HEM skräpet om soptunnan skulle bli full. Observera att tunnan är till för strandens skräp, inte som reservplats då den egna tunnan är proppfull. Lämna inte krossat glas och gamla burkar på stranden – lekande barn kan skada sig. Och njut av den fina stranden!

Under vårens städdag såg vi att ett antal stora stenar är borta från stranden intill muren. Vem kan ha stulit dessa stenar? Styrelsen och alla vi som använder stranden är mycket bedrövade – det är omöjligt att förstå att någon kan komma på tanken att ta bort stenar från stranden – sådant gör man bara inte. Om det var någon som läser detta informationsblad tycker styrelsen att det är lämpligt att den personen lämnar tillbaka stenarna omgående. Det är inte heller tillåtet att plocka med sig mindre stenar för att förbättra en mur hemma – vänligen låt stenarna och sanden ligga kvar till nytta och nöje för alla.

Vi påminner om att det går att få en nyckel till toaletten vid badplatsen. Medlemmar i Enens samfällighetsförening betalar en depositionsavgift av 100:-. Icke-medlemmar kan också få tillgång till nyckel. De betalar depositionsavgift 100:- samt 100:- varje år till skötsel av stranden. Se skylten på stranden för vidare information. Nyckelbrickan till hamnen fungerar även för toaletten.

Styrelsen önskar er alla hjärtligt välkomna till årsstämman! Kom gärna och delta i besluten – det är ju er pengar det handlar om.

Vi hoppas att det blir en fin sommar för alla.

.....
Uppdatering av medlemsregister: Ny ägare eller ändrat från sommarboende till året-om? Fyll i blanketten nedan och skicka/lämna till styrelsen snarast. Skicka även till lantmäteriet!

Fastighetsbeteckning:.....Ev. datum för förändringen.....Tfn-nr.....

Ägare 1.....Ägare 2.....

Adress.....

Orsak: (kryssa för)

Ny ägare.....Nybyggnation.....Sommarboende.....Åretruntboende.....

Datum: