

# **Enens Samfällighetsföreningens** **Ordinarie Årsstämma 2009**

**OBS! Nytt datum!**

**Årsstämman äger rum**  
**onsdagen 17 juni, 2009 kl. 19:00**  
**i Enens Båtagarförenings samlingslokal vid hamnen.**  
**Kaffe, te och smörgås serveras från 18.30.**

En stor fråga även i år är förslaget om utveckling av grönområdet mellan Stora Enens Väg och Röde Bäckes Väg. Efter grönområdesmötet den 9 juni tar styrelsen fram ett förslag till stegvis utveckling. Den är tillgänglig på hemsidan [www.storaenen.se](http://www.storaenen.se) från 14 juni. Kan Ni inte nå den på hemsidan, kontakta ordf. Jeanette Nilsson, tfn 030 062 373 för en papperskopia.

Nu har alla möjlighet att påverka. Missa inte detta tillfälle – kom till årsstämman och delta i överläggningarna!

Fika serveras från 18.30, och mötet börjar prick 19. I år har vi tänkt oss en lite lyxigare fika, kom gärna och smaka!

Direkt efter årsstämman kallas den nyvalda styrelsen till konstituerande styrelsemöte.

## **VÄLKOMNA TILL ÅRSSTÄMMAN!**

# KALLELSE till Ordinarie Årsstämma 2009

Föreningens årsstämma kommer att avhållas tisdag den 17 juni, 2009 kl. 19:00  
i Enens Båtagarförenings samlingslokal vid hamnen.

## **Föredragningslista:**

- §1. Stämman öppnas.
- §2. Val av ordförande för stämman.
- §3. Val av sekreterare för stämman.
- §4. Fråga om mötets stadgeenliga utlysande.
- §5. Val av två protokollsjusterare.
- §6. Styrelsens förvaltningsberättelse avs. verksamhetsår 2008/2009. Se bilaga 1.
- §7. Kassarapport. Se bilaga 2.
- §8. Revisionsberättelse.
- §9. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.
- §10. Arvoden till styrelsen och revisorer. Se bilaga 5.
- §11. Styrelsens förslag till debitering per andel. Se bilaga 5.
- §12. Styrelsens förslag till budget för det kommande året. Se bilaga 3.
- §13. Val av föreningsordförande – se bilaga 4.
- §14. Val av övriga styrelseledamöter och styrelsesuppleanter – se bilaga 4.
- §15. Val av revisorer och revisorssuppleanter – se bilaga 4.
- §16. Val av valberedning.
- §17. Behandling av motioner från styrelsen. Debiterings- och arvodesförslag - se §10 och §11. Se bilaga 5.
  - a. Debitering per andel 2009 – 2010.
  - b. Styrelsearvode
  - c. Revisorsarvode
  - d. Medlemsregister på hemsidan
  - e. Kallelser och information per e-post
  - f. Trädvård
- §18. Behandling av medlemsmotioner – se bilaga 6:
  - a. Brunnlock
  - b. Planeringsmöten för grönområden
- §19. Övriga frågor.
- §20. Sättet för stämmoprotokollets offentliggörande.
- §21. Stämmans avslutande.

## Bilagor:

1. Styrelsens förvaltningsberättelse
2. Balansräkning och resultaträkning 2008-2009.
3. Budget 2009-2010.
4. Valberedningens förslag
5. Styrelsens motioner till årsstämman
6. Medlemsmotioner till årsstämman
7. Information från styrelsen och anmälningsblankett

## Verksamhetsberättelse 2008-2009

Styrelsen har haft 5 st protokollförda sammanträden under verksamhetsåret:  
080603, 080903, 081112, 090304, 090506.

Enligt beslut från årsstämman 2008 har följande åtgärder vidtagits:

1. En fjädergunga köptes och installerades på lekplatsen vid Bogrens Väg.
2. Styrelsens trädvårdsgrupp har arbetat med planering av framtidsarbetet i grönområdet mellan Stora Enens Väg och Röde Bäcks Väg.
3. Røjning i grönområdet mellan Stora Enens Väg och Röde Bäcks Väg och grönområdet mellan Lyngskärs Väg och Sturevägen har gjorts. Røjning sker varje år till hösten
4. En bänk har installerats på stranden.

Våra arbetsdagar i oktober och april lockade som vanligt rätt många deltagare – på vårens arbetsdag i år hade vi 67 namn på närvarolistan, och utöver det fanns många barn. Vi hann med mycket arbete tack vare de många villiga händer. Arbetsdagarna avslutades traditionsenligt med korv och bröd, kaffe och saft.

Gräsklippning på fotbollsplanen och området intill fungerade väldigt bra, och blev en lyft för hela området. Lekplatsen blir progressivt attraktivare med sina nya gungor. Ett besiktningsprotokoll har tagits fram att användas vid besiktning av lekredskap på arbetsdagar.

Under året har genomförts allmänt underhåll och skötsel av vägarna (snörøjning i ganska liten omfattning) samt underhåll och skyltvård. Vi ersatt några utslitna skyltar med nya, vilket blev en avsevärd förbättring.

Årets resultat är ett överskott på **44 394 SEK**, varav **30000** avsatt till nytt slitlager. Resultatet är betydligt större en budgeterade resultatet eftersom kostnader för snörøjning, grusning och vägunderhåll blev mindre än beräknat. Samfällighetsföreningens behållning är **455 438,60 SEK**, varav eget kapital **441 438,60 SEK**.

Onsala den 20 maj 2009



Jeanette Nilsson  
Ordförande



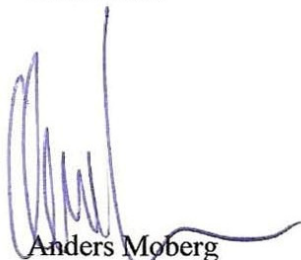
Pontus Persson  
Kassör



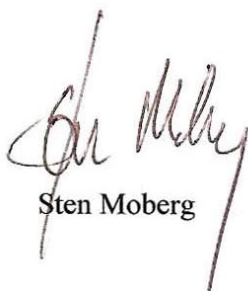
Olof Lundin  
Sekreterare



Anders Alvhed



Anders Moberg



Sten Moberg



Ingemar Norell

<b>BALANSRÄKNING och Resultaträkning 2008-2009</b>			<b>Bilaga 2</b>
<b>BALANSRÄKNING</b>			
	<i>2009-04-30</i>	<i>2008-04-30</i>	<i>2007-04-30</i>
<b>Tillgångar</b>			
Kassa	236,95	37	36,95
Postgiro		0,00	0,00
1050 Bank	455 200,71	434 351	381 849,30
<b>Summa likvida medel</b>	<b>455 438</b>	<b>434 388</b>	<b>381 886,25</b>
Fordringar medlemmar	0	0	0,00
Interima fodringar	0,00	0,00	0,00
<b>Summa tillgångar</b>	<b>455 438</b>	<b>434 388</b>	<b>381 886,25</b>
<b>Skulder och eget kapital</b>			
Upplupna sociala avgifter			
Upplupna kostnader	14 000	37 344	40 000,00
<b>Summa skulder</b>	<b>14 000</b>	<b>37 344</b>	<b>40 000,00</b>
Ingående behållning	397 044,25	341 886	280 145,82
Årets resultat	44 394,35	55 158	61 740,43
<b>Summa eget kapital</b>	<b>441 438,60</b>	<b>397 044,25</b>	<b>341 886,25</b>
<b>Summa skulder och eget kapital</b>	<b>455 438,60</b>	<b>434 388</b>	<b>381 886,25</b>
<b>RESULTATRÄKNING</b>			
	<b>2009-04-30</b>	<b>2008-04-30</b>	<b>2007-04-30</b>
<b>Intäkter</b>			
3010 Vägavgifter	123 800	121 300	121 100,00
3020 avgift bad/grönområden	14 600	17 700	17 600,00
3110 Kommunala o statliga driftbidrag	16 775	13 725	13 725,00
3150 Kommunala o statliga bidrag till upprustning	5 319	5 163	4 608,00
Extra medlemsbidrag	0	0	
3910 Ränteintäkter	1 259	1 128	295,20
Övriga intäkter	200	0	
<b>Summa intäkter</b>	<b>161 952,58</b>	<b>159 016</b>	<b>157 328,20</b>
<b>Kostnader</b>			
4010 Vägunderhåll	51 503,50	33 891	45 513,00
4210 Upprustning			
4220 Underhåll bad	9 661	8 891	6 555,00
4240 Underhåll grönområden	23 257	29 025	14 531,00
4250 Förvaltning + övriga kostn.	33 137	32 051	28 988,77
4260			

\*) Vägavgiften till hamnföreningen är reducerad med 5000 kr.  
Vid årets bokslut har betalningen till hamnföreningen gjorts 10 av 10 år.

Förslag till BUDGET			Bilaga 3
	090501-100430	080501-090430	070501-08-04-30
<b>Intäkter</b>			
Välgavgifter (1278 andelar a´ 100 Kr.)	130 000	127 800	121 600
Avgift bad och grönområde (172 andelar a`100 Kr. )	15 000	17 200	17 700
Kommunala o statliga driftbidrag	18 000	18 888	18 199
Extra intäkter	0	0	0
Ränteintäkter	0	0	0
<b>Summa intäkter</b>	<b>163 000</b>	<b>163 888</b>	<b>157 499</b>
<b>Kostnader</b>			
Vägunderhåll	50 000	50 000	64 000
<i>Snöröjning</i>	<i>20 000</i>	<i>20 000</i>	
<i>Sandning</i>	<i>5 000</i>	<i>5 000</i>	
<i>Sopning</i>	<i>5 000</i>	<i>5 000</i>	
<i>Vägunderhåll övrigt</i>	<i>20 000</i>	<i>20 000</i>	
Avsatt för nytt slitlager	30 000	30 000	30 000
Upprustning bad (underhåll bad)	10 000	10 000	10 000
Upprustning grönområde ( *underhåll grönområden)	40 000	25 000	20 000
Avsatt till långsiktiga projekt	0	0	0
Förvaltning + arvode styrelsen + soc. Avgifter	33 000	33 000	33 000
Avgift hamnföreningen	0	0	0
Inventarier tex verktyg			0
<b>Summa kostnader</b>	<b>163 000</b>	<b>148 000</b>	<b>157 000</b>
<b>Budgeterat resultat</b>	<b>0</b>	<b>15 888</b>	<b>499</b>
<b>Likvida medel vid redov. Årets slut</b>			

(\*underhåll grönområde = Gräsklippning av grönområden)

## Valberedningens förslag till årsstämman

## Bilaga 4

Till styrelsen för ENENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

### Valberedningens förslag till funktionärer för 2009-2010

Ordförande:	Jeanette Nilsson	Rödebäcks väg 6	623 73	Omval
Styrelse, ordinarie:	Anders Moberg	Stora Enens väg 33	634 40	Omval
	Sten Moberg	Stora Enens väg 37	646 15	Omval
	Pontus Persson	Bogrens väg 23	626 21	Omval
	Olof Lundin	Strannevägen 15	626 28	Omval
	Anders Alvhede	Rödebäcks väg 13	130 85	Omval
	Ingmar Norell	Bogrens väg 30	648 09	Omval
Styrelse, suppleanter:	Carita Elmlund	Lyngskärsvägen 7	635 39	Omval
	Christina Johansson	Bogrens väg 29	632 38	Omval
	Johan Backlund	Stora Enens väg 29	616 10	Omval
	Lars Olof Lindqvist	Stora Enens väg 30	649 20	Omval
Revisorer, ordinarie:	Per-Olof Jacobsson	Bogrens väg 13	648 60	Omval
	Britt-Marie Eriksson	Tranas väg 4	628 97	Omval
Revisorer, suppleanter:	Lena Aspler-Bergstöm	Bogrens väg 25	620 29	Omval
	Susanne Wallin	Tranas väg 8	644 98	Omval

Onsala 2009-04-03

Valberedningen



Hans Larsson  
Bogrens väg 15  
639 38



Torbjörn Persson  
Röde Bäcks väg 2  
646 19



Ingrid Dahlgren  
Brokövögen 10  
641 87

## Styrelsens motioner till årsstämman

Bilaga 5

### Styrelsen i Enens samfällighetsförening föreslår årsstämman:

1. Debitering per andel 2009 – 2010. Styrelsen föreslår oförändrad avgift 100:-
2. Oförändrat styrelsearvode - 15000:- att disponera efter styrelsens eget gottfinnande, och
3. Oförändrat revisorsarvode - 2000: - (1000 till vardera tjänstgörande revisor)
4. Medlemsregister på hemsidan – Styrelsen föreslår att vi lägga upp en medlemsmatrikel på vår webbsida. Matrikeln föreslås innehåller ägarens/ägarnas namn, adress och fastighetsbeteckning. Man kan begära att det egna namnet inte läggs ut.
5. Kallelser och information per e-post: Styrelsen föreslår att information kan skickas med e-post till medlemmar som så vill. Om e-postadress lämnas så kommer informationen med e-post i stället för papperskopia.
6. Trädvård – Styrelsen föreslår att årsstämman godkänner trädvårdsplanen för området mellan Stora Enens Väg och Röde Bäcks Väg. Trädvårdsplanen publiceras på vår webbsida [www.storaenen.se](http://www.storaenen.se). Papperskopior kan hämtas från ordföranden Röde Bäcks Väg 6.

## Medlemmars motioner till årsstämman

## Bilaga 6 a

### **Motion till 2009 årsstämma i Enens Samfällighetsförening från Åsa Berndtsson och Magnus Franck, Röde Bäck V. 15 - Enen 1:55 och Inger och Göran Berndtson, Röde Bäck V. 17 - Enen 1:72**

#### **Motion angående dagvattenbrunn på Enen 1:20 vid Stenarabien.**

Där grönområdet Enen 1:20 gränsar mot Stenarabien (hörnet mot Stora Enens väg) finns en samlingsbrunn och därtill hörande ledningar för att omhänderta dagvatten från vägar i området samt vissa fastigheter, däribland våra. Efter att vegetationen runt brunnen tagits bort har problem uppstått med parkerade bilar, lastbilar samt röjmaskiner som inte observerar brunnen, med skadat lock som följd.

Vi föreslår att brunnen höjs upp på lämpligt sätt samt att de björkstubbar som vi tillfälligt ställt dit ersätts med en mer permanent lösning, för att förhindra parkering och skador på dagvattensystemet.

Vi erinrar föreningen om dess ansvar för skador på enskilda fastigheter till följd av att dagvattensystemet sätts ur funktion, om inga åtgärder vidtas.

Onsala den 27 april 2009

Åsa Berndtsson och Magnus Franck

Inger och Göran Berndtson

Enen 1:55

Enen 1:72

Styrelsen tillstyrker förslaget till reparation och höjning av brunnlocket.

Styrelsen föreslår att vi avvaktar med den föreslagna mer permanent lösning för att förhindra parkering och skador på dagvattensystemet, stubbarna verkar fungera.

## Medlemmars motioner till årsstämman

## Bilaga 6 b

### **Motion till 2009 årsstämma i Enens Samfällighetsförening från Birgitta Lernvall, Stora Enens Väg 34 – Enen 1:63**

#### **Motionens text finns på nästa sida.**

Styrelsen tillstyrker förslaget till ett planeringsmöte angående grönområdet mellan Stora Enens Väg och Röde Bäck Väg, och informerar att planering av ett sådant möte var redan i gång då motionen lämnades.

Styrelsen tillstyrker förslaget till ett möte angående övriga grönområden.

## MOTION TILL ÅRSSTÄMMA 2009 - ENENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING, ONSALA

### Grönområden

- 1 Jag föreslår att styrelsen sammankallar till ett planeringsmöte med närboende angående utvecklingen av grönområdet mellan Stora Enens väg och RödeBäcks väg i enlighet med stämmans beslut 2008.

Det har snart gått två år sen styrelsen aviserade att en trädvårdskonsult skulle anlitas, vilket beslutades vid stämman 2007. Det fastställdes att alla som bor kring grönområdena skulle göras delaktiga. Trädvårdskonsulten anlätades i februari 2008, efter att styrelsen på eget bevåg påbörjat trädfällningen hösten innan. Trädvårdskonsulten presenterade sitt förslag vid stämman 2008. Trädvårdsplanen antogs av stämman 2008 och det beslutades att den stegvis skulle förfinas ihop med de närboende. Så har ej skett. Trots att två år gått sedan det första beslutet och ett år sedan utvecklingsplanen antogs har styrelsen fortfarande inte sammankallat till möte med de närboende. Styrelsen har sedan lång tid tillbaka tilldelats synpunkter, men handlat på eget sätt.

Föreningsrättsliga självklarheter innebär att alla enligt likhetsprincipen skall ges samma rättigheter att påverka planering av allmänna ytor, där närboende så som sakägare ges möjlighet att uttala sig om och påverka sin närmiljö. Åtgärder på allmänna ytor får inte hindra för övriga att fritt ströva inom området. Gemensamma ytor skall kunna nyttjas av alla på ett naturligt sätt, där även hänsyn och respekt tas till de boendes integritet. Det får, i enlighet med utvecklingsplanen, inte råda tvivel för förbipasserande om var gränsen mellan allmän och privat mark går. Styrelsen tar sig själv friheter med privata anläggningar på allmän mark, medan övriga medlemmar inte ges samma rättigheter.

För fortsatt planering föreslås att närboende gemensamt utvecklar ett förslag som tar hänsyn till allas intressen på ett likvärdigt sätt, så att privata särintressen på de allmännas bekostnad undviks. Alla skall ges samma möjligheter att påverka sin närmiljö. När så skett kan förslaget tillställas stämman för beslut så att inget förbises.

Se även protokollsutdrag nedan.

- 2 I likhet med planeringen av grönområdet mellan Stora Enens väg och RödeBäcks väg föreslås att planeringsmöten ordnas även för övriga grönområden där berörda sakägare görs delaktiga så att alla inom föreningen ges samma rätt att påverka sin närmiljö oavsett vilket grönområde det gäller.

Onsala 2009.04.29



Birgitta Lernvall

#### Protokollsutdrag:

Årsstämma 2007, §19: "Det är viktigt att alla som bor kring våra grönområden är med i diskussionerna och ev. beslut."

Årsstämma 2008, pkt 17: "Stämman beslöt att skötseln av grönområdet mellan Stora Enens väg och Röde-Bäcksväg ska göras med trädvårdsplanens grovstruktur som grund, som stegvis förfinas i samråd med de närboende."

Årsstämma 2008, pkt 19: "Stämman beslöt att styrelsen påbörjar planeringsarbetet även i nästa grönområde mellan Lyngskärsvägen och Sturevägen under hösten 2008 och själv bestämmer åtgärders inbördes prioritering."

## Information från styrelsen inför sommaren

Efter allt arbete på våra gemensamma städdagar på hösten och våren och slyröjning i grönområden är det väldigt fint i vårt område nu. Styrelsen har beställt gräsklippning på fotbollsplanen och lekplatsen regelbundet och 2 gånger under sommaren på ängen – det fungerade bra i fjol och vi hoppas att det leder till att barn och vuxna kan njuta av området.

Styrelsen påminna om att det är vi som måste hålla rent på badstranden. TA HEM skräpet om soptunnan skulle bli full. Observera att tunnan är till för strandens skräp, inte som reservplats då den egna tunnan är proppfull. Lämna inte krossat glas och gamla burkar på stranden – lekande barn kan skada sig. Och njut av den fina stranden och den nya bänken!

Vi påminner om att det går att få en nyckel till toaletten vid badplatsen. Vänd er till ordföranden om du vill få tillgång till toaletten. Se skylten på stranden för vidare information. Nyckelbrickan till hamnen fungerar även för toaletten.

Alla tittar då och då på vår hemsida [www.storaenen.se](http://www.storaenen.se), hoppas vi! Vi håller den uppdaterad, och lägger in nya bilder då och då. Har du bilder som passar där skicka gärna till webmaster [Jeanette@storaenen.se](mailto:Jeanette@storaenen.se).

Styrelsen önskar er alla hjärtligt välkomna till årsstämman! Kom gärna och delta i besluten – det är ju er pengar det handla om.

Vi hoppas att det blir en fin sommar för alla.

.....  
**Uppdatering av medlemsregister:** Ny ägare eller ändrat från sommarboende till året-om? Fyll i blanketten nedan och skicka/lämna till styrelsen snarast. Skicka även till lantmäteriet!

Fastighetsbeteckning:.....Ev. datum för förändringen.....Tfn-nr.....

Ägare 1.....Ägare 2.....

Adress.....

Orsak: (kryssa för)

Ny ägare..... Sommarboende..... Åretruntboende.....

Datum: ..... E-postadress.....