

Enens Samfällighetsförenings

Ordinarie Årsstämma 2021

Årsstämman äger rum tisdagen den 8 juni kl 19.00 på Båtföreningens klubbhus uteplats alt inomhus beroende på gällande restriktioner.

Av försiktighetsskäl hoppar vi över kaffe och smörgås även i år och hoppas på bättre tider 2022.

Skulle något exceptionellt inträffa så vi tvingas skjuta på stämman med kort varsel meddelas detta per mail, på hemsidan www.storaenen.se och på anslagstavlan vid Stora Enens väg / Röde Bäckes väg på klubbhuset.

Föredragningslista, verksamhetsberättelse, ekonomisk redovisning, valberedningens förslag, styrelsens framställningar till årsstämman, revisionsberättelse, medlemmars motion samt styrelsens information inför sommaren följer med kallelsen.

Kallelsen finns även på vår hemsida www.storaenen.se, flik "årsstämma".



Ordinarie Årsstämma 2021

Föreningens årsstämma äger rum tisdagen den 8 juni 2021, kl. 19.00 på uteplatsen vid Enens Båtägarförenings klubblokal vid hamnen.

Föredragningslista:

- §1 Stämman öppnas.
- §2 Val av ordförande för stämman.
- §3 Val av sekreterare för stämman.
- §4 Fråga om mötet stadgeenliga utlysande.
- §5 Val av två protokolljusterare
- §6 Styrelsens verksamhetsberättelse för verksamhetsår 2020–2021, se bilaga 1.
- §7 Årsredovisning och balansräkning, se bilaga 2a och 3.
- §8 Revisionsberättelse, se bilaga 6, och fastställande av resultat- och balansräkning. Beslut om hantering av underskott, se bilaga 5 punkt d.
- §9 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
- §10 Arvoden till styrelsen och revisorer, se bilaga 5 punkt b och punkt c.
- §11 Styrelsens förslag andelsavgifter, se bilaga 5 punkt a samt förslag till budget för det kommande året, se bilaga 2b.
- §12 Val av föreningsordförande, se bilaga 4.
- §13 Val av övriga styrelseledamöter och styrelsesuppleanter, se bilaga 4.
- §14 Val av revisorer och revisorssuppleanter, se bilaga 4.
- §15 Val av valberedning, se bilaga 4.
- §16 Behandling av styrelsens framställningar avseende datum för årsmöte 2022 och arbetsdagar 2021 och 2022 se bilaga 5 punkt e och f.
- §17 Behandling av medlemsmotioner, se bilaga 7.
- §18 Övriga frågor
- §19 Sättet för stämmoprotokollets offentliggörande

Bilagor:

- 1. Styrelsens verksamhetsberättelse
- 2. Årsredovisning 2020-21 och förslag till budget 2021–22.
- 3. Balansräkning 2020–21.
- 4. Valberedningens förslag
- 5. Styrelsens framställningar till årsstämman
- 6. Revisionsberättelse.
- 7. Medlemsmotion till årsstämman.
- 8. Information från styrelsen och anmälningssblankett

VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2020-2021

Styrelsen har haft fem protokollförda sammanträden under verksamhetsåret maj 2020 till april 2021; 4 maj, 8 september (konstituerande möte för den nya styrelsen), 29 september, 10 november och 9 mars 2021. Årsmötet avhölls den 8 september.

Styrelsen sammansättning har ändrats under året då Kristina Hargelius valts in som ordinarie sekreterare och Magnus Franck som suppleant

Vid årsmötet togs ett antal frågor upp som hänsköts till styrelsen enligt följande

- Önskemål om ny spegel i korsningen Stora Enens väg – Röde Bäckers väg. Spegeln monterades vid höstens arbetsdag
- Fråga om trafikproblem vid fastigheterna Stora Enens väg 67 och 69 anslutning till hamnfarten. Efter kontroll med fastighetsägaren och syn på platsen bedömdes inte situationen kräva någon särskild åtgärd utöver normal försiktighet.
- Upplevda problem med parkering nära stranden vid dagar med många badgäster. Styrelsen föreslår inga särskilda åtgärder utan anser att läget är hanterbart.
- Nedskräpning på stranden är ett problem vid enstaka tillfällen under vackra högsåsongsdagar. Föreningen svarar för sopkärlet som töms varannan vecka vilket är tillräckligt under större delen av maj – september. Vid fullt kärll vädjas till badgästerna att ta med skräp hem!

Kravet på att vidta åtgärder för att minska upplevda bullerproblem från badbryggan blev slutligt avvisat av Länsstyrelsen i juni 2021

Arbetsdagarna hade god uppslutning med tanke på Coronarestriktionerna med mycket nyttigt arbete utfört som annars hade varit tvunget att köpas in. Styrelsen vill framföra ett tack till alla som haft möjlighet att delta och hoppas att vi snart ska kunna återgå till tidigare trevlig gemensam avslutning med korvgrillning mm.

Beläggningen på två gångvägar i anslutning till Bogrens väg utfördes under sommaren. Tyvärr har det blivit visst växtgenomslag på en liten sträcka. Diskussion om åtgärd pågår med entreprenören

Stadgeändringen som beslutades på stämman 2020 och som innebär att kallelse till stämma och annan kommunikation med medlemmarna även ska kunna ske med e-post fastställdes av Lantmäteriet i dec 2020.

Vi har bytt gräsklippningsentreprenör till Rabe Gräsentreprenad för 2021

h ka l to
KHS PG G

Föreningens hemsida är uppdaterad till ett modernare och mer lätthanterligt system. Ett stort tack till Lena Ottermark som har lagt ner ett jättearbete på detta. Har något missats eller saknas är ni välkomna att rapportera detta till info@storaenen.se så åtgärda vi det löpande. Vi ska också försöka lägga ut mer kontinuerlig information när något händer i föreningen. Även ett stort tack till Torbjörn Persson som skött hemsidan under många år.

Årets resultat är negativt men positivt jämfört med budget. Avvikelse är framförallt vinterväghållningen som blev betydligt högre än 2019-20 men något lägre än budget. Beläggningsarbetena blev lägre än budgeterat och även grönområdeskostnaderna blev något lägre. Underskottet föreslås balanseras i räkning.

Området har drabbats av den invasiva arten gul skunkkalla. Vi har under våren avlägsnat det synliga beståndet i bäcken söder om bostadsrättsföreningen i avvaktan på vem som har det faktiska ansvaret för bekämpningen. Diskussion pågår med kommunen.

Styrelsen har utsett en arbetsgrupp för att följa upp och utveckla Trädvårdsplanen och räknar med att lägga fram ett åtgärdsförslag till årsstämman 2022. Se även bilaga 7

Onsala 2021-05-09



Hans Larsson
Ordförande



Lars Jönsson
Kassör



Kristina Hargelius
Sekreterare



Fredrik Wenneberg



Lars-Erik Lund



Per Gelang



Karl Twetman

RESULTATRÄKNING

	Utfall 200501-210430	Budget 200501-210430	Utfall 190501-200430
<u>Intäkter</u>			
Vägavgifter (1296/1294 andelar a` 110 Kr.)	142 560	142 340	142 340
Avgift bad och grönområde (172 andelar a`330 Kr.)	56 760	56 760	56 760
Kommunala driftbidrag	36 066	36 175	36 174
Statliga driftbidrag	5 982	6 025	6 027
Övriga intäkter (förseningsavgift bla)	2 247	0	0
Ränteintäkter	0	0	0
<u>Summa intäkter</u>	<u>243 615</u>	<u>241 300</u>	<u>241 301</u>
<u>Kostnader</u>			
<u>Vägunderhåll</u>			
Snöröjning (inkl förberedande arbete)	19 100	45 000	34 834
Sopning/sandning/flisning	35 025	15 000	1 465
Skyltar / Märken	2 931	3 000	0
Vägunderhåll övrigt	103 747	142 000	31 792
Arbetsdagar	3 897	5 000	1 562
	<u>164 700</u>	<u>210 000</u>	<u>69 653</u>
<u>Avsatt för nytt slittlager</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>30 000</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>30 000</u>
<u>Underhåll grönområde totalt</u>			
Sophämtning bad	7 537	9 500	9 428
Underhåll strand + brygga	5 101	5 000	5 300
Arvode städning strand & toalett	3 000	3 000	0
Gräsytor + lekplats	15 000	15 000	15 000
Grönområde 1+2	29 344	40 000	41 537
<u>Grönområde + Strand / Bad</u>	<u>59 982</u>	<u>72 500</u>	<u>71 265</u>
<u>Förvaltning + arvode styrelsen + soc. Avgifter</u>			
Arvoden	19 500	24 000	21 500
Sociala avgifter	4 707	7 800	5 603
Övriga kostnader	14 660	12 000	29 802
	<u>38 867</u>	<u>43 800</u>	<u>56 905</u>
<u>Summa kostnader</u>	<u>263 549</u>	<u>326 300</u>	<u>227 823</u>
<u>Budgeterat resultat</u>	<u>-19 934</u>	<u>-85 000</u>	<u>13 478</u>
Kassa behållning	405 668		448 859

BUDGET

	Budget 210501-220430	Utfall 200501-210430
<u>Intäkter</u>		
Vägavgifter (1 296 andelar a´ 110 Kr.)	142 560	142 560
Avgift bad och grönområde (172 andelar a´330 Kr.)	56 760	56 760
Kommunala driftbidrag	36 050	36 066
Statliga driftbidrag	6 000	5 982
Övriga intäkter (förseningsavgift bla)	0	2 247
Ränteintäkter	0	0
<u>Summa intäkter</u>	<u>241 370</u>	<u>243 615</u>
<u>Kostnader</u>		
<u>Vägunderhåll</u>		
<i>Snöröjning (inkl förberedande arbete)</i>	45 000	19 100
<i>Sopning/sandning/flisning</i>	15 000	35 025
<i>Skyltar / Märken</i>	3 000	2 931
<i>Vägunderhåll övrigt</i>	30 000	103 747
<i>Arbetsdagar</i>	5 000	3 897
	<u>98 000</u>	<u>164 700</u>
<u>Avsatt för nytt slitlager</u>	<u>30 000</u>	<u>0</u>
	<u>30 000</u>	<u>0</u>
<u>Underhåll grönområde totalt</u>		
<i>Sophämtning bad</i>	8 000	7 537
<i>Underhåll strand + brygga</i>	5 000	5 101
<i>Arvode städning strand & toalett</i>	3 000	3 000
<i>Gräsytor + lekplats</i>	15 000	15 000
<i>Grönområde 1+2</i>	30 000	29 344
<u>Grönområde + Strand / Bad</u>	<u>61 000</u>	<u>59 982</u>
<u>Förvaltning + arvode styrelsen + soc. Avgifter</u>		
<i>Arvoden</i>	24 000	19 500
<i>Sociala avgifter</i>	7 800	4 707
<i>Övriga kostnader</i>	14 000	14 660
	<u>45 800</u>	<u>38 867</u>
<u>Summa kostnader</u>	<u>234 800</u>	<u>263 549</u>
<u>Budgererat resultat</u>	<u>6 570</u>	<u>-19 934</u>

Kassa behållning**405 668**

BALANSRÄKNING	Utfall	Utfall
	210430	200430
<u>Tillgångar</u>		
Banktillgodohavanden	405 668	448 859
Fordringar på kommun	0	0
<u>Summa tillgångar</u>	<u>405 668</u>	<u>448 859</u>
<u>Eget kapital och skulder</u>		
Balanserade vinstmedel	342 233	328 755
Årets resultat	-19 934	13 478
Summa eget kapital	<u>322 299</u>	<u>342 233</u>
Avsättningar (slitlager)	0	30 000
Leverantörsskulder	56 226	31 586
Upplupna kostnader	27 143	45 040
<u>Summa eget kapital och skulder</u>	<u>405 668</u>	<u>448 859</u>

Enens Samfällighetsförening

Valberedningens förslag 2021-2022

Styrelse

Ledamöter:	Adress	Telefon	
Hans Larsson, Ordförande	Bogrens väg 15	0705-83 41 03	Omval
Kristina Hargelius	Strannevägen 3	0300.642 20	Omval
Lars Jönsson	Stora Enens väg 53	0300-648 80	Omval
Per Gelang	Stora Enens väg 36A	0703-35 69 70	Omval
Fredrik Wennerberg	Röde Bäckes väg 14	0703-31 38 17	Omval
Lars-Erik Lund	Bogrens väg 18	0702-15 29 42	Omval
Karl Twetman	Stora Enens väg 38	0707-66 00 22	Omval

Suppleanter:

Anders Falkenö	Bogrens väg 5	0735-41 09 92	Omval
Lena Ottermark	Tranas väg 4	0730-33 98 81	Omval
August Bendz	Stora Enens väg 3	0707-41 51 12	Omval
Magnus Frank	Röde Bäckes väg 15	0300-613 05	Omval

Revisorer:

Lena Aspler-Bergström	Ordinarie	0707-75 22 80	Omval
Lennart Nilsson	Ordinarie	0709-38 28 23	Nyval
Pontus Jidesten	Ersättare	0707-67 45 92	Omval
David Rydén	Ersättare	0707-14 55 89	Omval





 Lars-Olof Lindqvist Jeanette Nilsson Juno Johansson

Styrelsens förslag till valberedning 2021-2022

Valberedning Adress Telefon

Lars-Olof Lindqvist	Stora Enens väg 30	0708-290393	Omval
Jeanette Nilsson	Röde Bäckes väg 6	0739-959994	Omval
Juno Johansson	Stoea Enens väg 36B	0705-937305	Omval

Styrelsens framställningar till årsstämman 2021-06-08

- a) Styrelsen föreslår följande debiteringar inför verksamhetsåret 2021-22:
 - Debitering per andel för vägområdet GA:1 och GA:2 till 110 kr (oförändrat)
 - Debitering per andel för grönområden och stranden till 330 kr (oförändrat)
- b) Styrelsen föreslår att styrelsearvodet är oförändrat och får disponeras efter styrelsens eget gottfinnande.
- c) Styrelsen föreslår att revisionsarvodet är oförändrat
- d) Styrelsen föreslår att årets underskott balanseras i räkning
- e) Styrelsen föreslår att årsstämman 2022 hålls tisdagen den 7 juni 2022
- f) Styrelsen föreslår att arbetsdagarna för kommande verksamhetsår genomförs lördagen den 1 oktober 2021 och lördagen den 2 april 2022.

Revisionsberättelse till föreningsstämman i Enens Samfällighetsförening

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Enens Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2020-05-01 – 2021-04-30.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Detta innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel.

En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision igår också att prova redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen.

Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden enligt nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

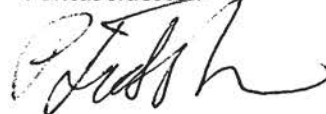
Styrelsen har enligt vår bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Onsala den 10 maj 2021.

Lena Aspler Bergström



Pontus Jidesten



Bilaga 7

Styrelsens yttrande över "Motion – Fritidsområde" från Helene Alvhede Enen 1:61

Helene Alvhede motionerade 22 sept 2020 om åtgärder på Grönområde 1 mellan Stora Enens väg och Röde Bäckers väg enligt bilagd skrivelse.

Styrelsen har behandlat motionen och har tillsatt en arbetsgrupp med Karl Twetman, sammankallande, Kristina Hargelius och Magnus Franck för att följa upp Trädvårdsplanen med tillhörande dokument (se hemsidan storaenen.se).

Arbetet är i sin linda och något färdigt förslag till årets stämma finns inte. Däremot finns möjlighet att lägga fram förslag och synpunkter vid årsmötet och vidare under 2021 till arbetsgruppen för styrelsens behandling och förslag till stämman 2022

Styrelsen bedömer att några akuta behov av trädfällning/utglesning inte föreligger utan att normal slaghackning av området genomförs under senhösten 2021. Skulle något önskemål om fredande av enstaka plantor finnas kan detta anmälas till arbetsgruppen så kan dessa skyddas med särskild markering inför slaghackningen.

Med dessa åtgärder föreslås motionen besvarad

Onsala 2021-05-04

Styrelsen

Motion – Fritidsområdet

Onsala 22 september 2020

Eftersom det nu var ett tag sedan trädvårdsplanen upprättades, har flertalet träd på allmäningen nu blivit väldigt stora och breder ut sig betydligt mer än tidigare.

Jag anser det är dags att vårda vårt fritidsområde, gallra ut och öppna upp lite mer igen.

Det är oroväckande att ha exempelvis stora tallar så nära hus, vilka kan falla vid storm. När stora träd står nära hus bidrar det även till ökad fukt och bevaxlighet på både tak samt fasader och det krävs ganska stor miljöpåverkan för att tvätta fasader samt rengöra tak då detta annars skadar huset.

Då vi tog ner träd för några år sedan blev resultatet fantastiskt positivt och med påföljd att sjön/dammen på allmäningen förvann och även myggen.

Gensvaret från majoriteten var att området blev vackrare, träd kom till sin rätt och man kunde använda området bättre.

Det är fortfarande sump- och blötmark på delen nedanför Röde Bäckers väg 13 varpå ytterligare träd med fördel bör tas bort.

Träd drar till sig enorma mängder vatten och rötterna skadar på sikt dräningen och asfalteringar.

Vidare anser jag att om fastigheter vill ta bort enstaka träd, för att exempelvis slippa nedfall i pooler samt trädgårdar, är rädda för att träd ska falla och orsaka skada på fastighet/staket/häckar samt om man vill ha in mer solljus eller kunna se havet lite mer, så ska detta tillmötesgås på ett respektfullt och förstående sätt. I synnerhet mot dem som har sina tomter angränsande till fritidsområdet varpå dessa berörs mest.

Jag motionerar om träd för egen del vilka jag på frågan kan märka ut, men ser alltså att en översikt görs i hela området.

Med vänlig hälsning



Heléne Alvhede

Enen 1:61

Tillägg: Vid storm över 20 m/s gäller inte försäkring, varpå jag anser att ev skador på staket/hus ska ersättas från föreningen vid denna ev. händelse.

Bilaga 8

Information från styrelsen inför sommaren 2021

Enens samfällighetsförening betalar årligen för regelbunden städning av toalett vid badstranden, soptömning och upplockning av skräp på badstranden. Badstranden är kommunal men sköts av föreningen och det är vi medlemmar som måste hålla rent på stranden för allas trevnad. Även om vår soptunna är stor töms den bara var fjortonde dag. Skulle den bli full ber vi dig ta med ditt skräp hem. Ser du krossat glas, gamla burkar, emballage eller annat skräp så lägg det i soptunnan.

Grillning på stranden bör endast ske på den södra delen där ett par eldstäder ordnats med stenar runt glöden. Använd helst portabla grillar och släck glöden ordentligt innan platsen lämnas. Engångsgrillar bör inte användas men om så sker ska dom tas med hem och får inte läggas i sopkärlet! Tipsa även era ungdomar om detta.

Med risk för att var tjugatiga vill vi återigen påminna om hastighetsgränsen 30 km/tim i vårt område. Kör gärna saktare där sikten är begränsad i korsningar och vid utfarter. Detta är extra viktigt under sommarhalvåret med ökad trafik i och med alla aktiviteter i hamnen och på badstranden. Påminner också om att **högerregeln gäller i hela området**. Parkering utanför vägmark är inte tillåtet annat än tillfälligt och kortare tid, dock så att man inte skymmer sikt, skadar mark eller växtlighet eller på annat sätt står olämpligt. Tack på förhand.

Vi vill också påminna om att det enligt våra trivselregler inte är tillåtet att lägga upp trädgårdsavfall utanför tomtgränsen på gemensamma ytor.

Enens Båtgäres Ekonomisk Förening (EBEF) har ersatt det tidigare inpasseringssystemet till toaletten med ett nytt. För att få tillgång till detta mailar du till EBEF ekonomi@enenhamn.se så får du instruktioner i retur.

Styrelsen skall bygga upp ett e-postregister för att enklare kunna kommunicera med er medlemmar så vi önskar att alla e-postar nya och kompletterande uppgifter enligt nedanstående blankett.

Skön sommar önskar Styrelsen

Uppdatering av medlemsregister

Ny ägare eller ändring mellan års-och sommarboende. Det är du som fastighetsägare som är ansvarig för att medlemsregistret har rätt uppgifter. Fyll i blanketten nedan och skicka/lämna till styrelsen snarast. **Nya uppgifter kan med fördel skickas med e-post till info@storaenen.se**

Fastighetsbeteckning.....Datum för ändring.....

Ägare 1.....Tel nr..... Mail-adress.....

Adress..... Ägare 2.....

Ny ägare..... Årsboende..... Sommarboende.....

Datum.....