

Enens Samfällighetsförenings ordinarie Årsstämma 2025

Årsstämman äger rum tisdagen den 3 juni kl 19.00 i Enens hamns klubblokal på Stora Enens väg 65.

Föredragningslista, verksamhetsberättelse, ekonomisk redovisning, valberedningens förslag, styrelsens framställningar till årsstämman, revisionsberättelse, *medlemsmotion* samt styrelsens information inför sommaren följer med kallelsen.

Kallelsen finns även på vår hemsida www.storaenen.se under flik ”årsstämma”.



Ordinarie Årsstämma 2025

Föreningens årsstämma äger rum tisdagen den 3 juni 2025, kl. 19.00
i Enens hamns klubblokal på Stora Enens väg 65.

Föredragningslista:

- §1 Stämman öppnas.
- §2 Val av ordförande för stämman.
- §3 Val av sekreterare för stämman.
- §4 Fråga om mötets stadgeenliga utlysande.
- §5 Val av två protokolljusterare.
- §6 Styrelsens verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2024-2025, se bilaga 1.
- §7 Årsredovisning och balansräkning, se bilaga 2a och 2b.
- §8 Revisionsberättelse, se bilaga 6, och fastställande av resultat- och balansräkning. Beslut om hantering av underskott, se bilaga 5 punkt d.
- §9 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
- §10 Arvoden till styrelsen och revisorer, se bilaga 5 punkt b och punkt c.
- §11 Styrelsens förslag till andelsavgifter, se bilaga 5 punkt a samt förslag till budget för det kommande året, se bilaga 3.
- §12 Val av föreningsordförande, se bilaga 4.
- §13 Val av övriga styrelseledamöter och styrelsesuppleanter, se bilaga 4.
- §14 Val av revisorer och revisorssuppleanter, se bilaga 4.
- §15 Val av valberedning, se bilaga 4.
- §16 Behandling av styrelsens framställningar avseende datum för årsmöte 2026 och arbetsdagar 2025 och 2026 se bilaga 5 punkt e och f.
- §17 Övriga frågor.
- §18 Sättet för stämmoprotokollets offentliggörande.

Bilagor:

1. Styrelsens verksamhetsberättelse
2. Årsredovisning och balansräkning 2024–2025
3. Förslag till budget 2025–2026.
4. Valberedningens förslag
5. Styrelsens framställningar till årsstämman
6. Revisionsberättelse.
7. Information från styrelsen och anmälningsblankett

VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2024-2025

Styrelsen har haft fem protokollförda sammanträden under verksamhetsåret maj 2024 till april 2025; 7 maj, 11 juni konstituerande möte för den nya styrelsen, 9 september, 11 november 2024 och 24 februari 2025. Årsmötet avhölls den 11 juni 2024

Styrelsen sammansättning har förändrats från 2023-24 genom att Mikael Bokerud valts in som ordinarie ledamot efter Fredrik Wenneberg som avgått efter många förtjänstfulla styrelseår. Per Carlsson och Johan Nordin har valts in som suppleanter efter August Bendz och Per Gelang. Både revision och valberedning har varit oförändrad sedan 2023-24.

Vid årsmötet behandlades fyra motioner om trottoarplogning, gångvägsplogning, pulkabacke och farthinder. De tre förstnämnda tillstyrktes och har genomförts medan den fjärde avslogs och därmed lämnades utan åtgärd. Vidare fick styrelsen i uppdrag att genomföra en dammbyggnad på grönområde 1 enligt redovisat förslag men som inte kommit till utförande i huvudsak beroende på följande styrelsebedömningar:

- Underhåll och skötsel av dammen kommer att kräva större arbetsinsatser än vad de gemensamma arbetsdagarna och enstaka entusiaster kan åstadkomma och att leja ut uppdraget kommer att kräva löpande okalkylerade kostnader.
- Vid förnyad analys av anläggningskostnaden bedömdes den överstiga budgeterad kostnad.
- Årsmötet var oenigt med endast en svag majoritet för förslaget och vissa invändningar restes även av några styrelseledamöter.
- Säkerhetsfrågan och oro för drunkningstillbud med våra yngre framfördes och även om trädvårdsgruppen bedömer sannolikheten som mycket låg så har även denna aspekt vägt in i beslutet att tills vidare lägga ned projektet.

Höstens arbetsdag hade god uppslutning med mycket nyttigt arbete utfört som annars hade varit tvunget att köpas in. Vårens arbetsdag hade ännu bättre uppslutning med 40 deltagare. Styrelsen vill framföra ett tack till alla som haft möjlighet att delta. Arbetet avslutades med trevlig gemensam korvgrillning och kaffe.

Badbryggan som blåste sönder under höststormen 2023 kunde repareras lagom till badsäsongen 2024 men tyvärr har även betongdelen av bryggan urholkats under den gångna vintern men har återställts under våren.

Vinterväghållningen är en dryg post i budgeten och inför säsongen 2024-25 förtydligade vi uppdraget och "töjde" lite på när insatser ska göras. Detta tillsammans med en mildare vinter har gjort att årets kostnad sjunkit rejält.

Asfaltarbeten har utförts på Stora Enens väg och Röde Bäck's väg för att täta kraftig sprickbildning med risk för vattengenomträngning. Kommunen har asfalterat på Gerdas väg och Stora Enens väg efter va-arbeten.

Styrelsen har under våren gjort en översyn av beläggningsbehov på kort och lång sikt vilket har resulterat i att vi för 2025-26 inte sätter av några pengar till mer omfattande nybeläggningar utan vi återkommer nästa år med dokumentation för planerade underhållsbehov av vägar, grönområden, strand/brygga mm.

En fråga ställdes 2024 till föreningen om vår syn på ett tillsynsärende kring fastigheten Spekedal 1:71 påstådda utflyttning av tomtgräns. Svar formulerades vid styrelsemötet i maj 2024 och kan sammanfattas i att styrelsen anser att det formellt strider mot gällande plan men inte avser att driva frågan då det inte menligt inverkar på tillgängligheten av allmänna ytor och förhållandet är etablerat sedan många år. Byggnadsnämnden avslag klagomålet som efter överklagande även avslagits av Länsstyrelsen i december 2024.

Vid årsskiftet utökades föreningen med en ny fastighet Strannegårde 1:265 genom avstyckning från Strannegården 1:45 på Strannevägen. Den nya fastigheten köpte in sig i föreningen med ett belopp på 11 200 kr enligt instruktion från Lantmäteriet.

Under året har frågan om skötsel av Grönområde 2, Strannegården 1:75 som gränsar mot Sturevägen aktualiserats. Flera av fastigheterna som gränsar mot grönområdet har kommit med bra idéer om hur föreningen ska kunna gallra och utveckla området. Styrelsens ambition är att sätta till resurser och prioritera området under höstens arbetsdag i oktober.

Årets resultat blev -15 402 kr i stället för budgeterat -132 888 kr. Huvudorsakerna till avvikelsen var uteblivet dammbygge (budgeterat 76 250 kr) samt lägre kostnader för snöröjning, sandning och sopning pga mild vinter (ca 50 000 kr i stället för budgeterat 115 000 kr). Stora kostnader som tillkom var upprustning av vägar vilket inte var fullt ut budgeterat.

Vid årets fakturering av årsavgiften kom betaltiden att bli ovanligt lång vilket kan ha bidragit till att flera betalningar saknades vid förfallodagen. Trots flera påminnelser dröjde några betalningar så länge att påminnelseavgifter fick skickas ut. Vi skall komprimera betaltiden i år så vi slipper merarbetet med påminnelser och extraavgifter i år.

Onsala 2025-05-10


Hans Larsson
Ordförande


Olof Johannesson
Kassör


Kristina Hargelius
Sekreterare


Lars-Erik Lund


Lena Ottermark


Mikael Bokerud


Anders Falkenö

RESULTATRÄKNING

	Budget 240501-250430	Utfall 240501-250430
<u>Intäkter</u>		
Vägavgifter (1 299 andelar a´ 135,50 Kr + moms)	178 613	189 033
Avgift bad och grönområde (172 andelar a´ 500 Kr + moms)	86 000	88 125
Kommunala driftbidrag	35 000	34 143
Statliga driftbidrag	7 700	7 220
Övriga intäkter (förseningsavgift bla)	0	1 500
Ränteintäkter	6 500	7 374
<u>Summa intäkter</u>	<u>313 813</u>	<u>327 395</u>
<u>Kostnader</u>		
<u>Vägunderhåll</u>		
Snöröjning (inkl förberedande arbete)	45 000	20 232
Sopning/sandning/flisning	70 000	29 903
Skyltar / Märken	4 000	708
Vägunderhåll övrigt	37 500	89 930
Arbetsdagar	5 000	2 001
	<u>161 500</u>	<u>142 774</u>
<u>Upplösning/avsättning slitlager</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	0	0
<u>Underhåll grönområde totalt</u>		
Sophämtning bad	8 500	4 409
Underhåll strand + brygga	90 000	95 730
Arvode städning strand & toalett	0	0
Gräsytor + lekplats	10 000	0
Grönområde 1+2	126 000	54 495
<u>Grönområde + Strand / Bad</u>	<u>234 500</u>	<u>154 634</u>
<u>Förvaltning + arvode styrelsen + soc. Avgifter</u>		
Arvoden	27 000	26 250
Sociala avgifter	5 700	6 020
Övriga kostnader	18 000	13 120
	<u>50 700</u>	<u>45 390</u>
<u>Summa kostnader</u>	<u>446 700</u>	<u>342 798</u>
<u>Budgeterat resultat</u>	<u>-132 888</u>	<u>-15 402</u>

Kassa behållning**376 476**

BALANSRÄKNING	Utfall	Utfall
	250430	240430
<u>Tillgångar</u>		
Banktillgodohavanden	376 476	418 342
Kortfristiga fordringar	0	16 728
<u>Summa tillgångar</u>	<u>376 476</u>	<u>435 070</u>
<u>Eget kapital och skulder</u>		
Balanserade vinstmedel	311 544	335 362
Årets resultat	-15 402	-23 819
Summa eget kapital	<u>296 141</u>	<u>311 544</u>
Avsättningar (slitlager)	0	0
Leverantörsskulder	48 721	94 000
Upplupna kostnader	31 614	29 526
<u>Summa eget kapital och skulder</u>	<u>376 476</u>	<u>435 070</u>

BUDGET 2025-26

	Budget 250501-260430	Utfall 240501-250430	Utfall 230501-240430
<u>Intäkter</u>			
Väavgifter (1 305 andelar a` 137,5 Kr)	179 438	189 033	180 359
Avgift bad och grönområde (173 andelar a` 500 Kr)	86 500	88 125	84 253
Kommunala driftbidrag	35 000	34 143	34 833
Statliga driftbidrag	7 500	7 220	7 633
Övriga intäkter (förseningsavgift bla)	0	1 500	0
Ränteintäkter	6 500	7 374	3 903
<u>Summa intäkter</u>	<u>314 938</u>	<u>327 395</u>	<u>310 981</u>
<u>Kostnader</u>			
<u>Vägunderhåll</u>			
Snöröjning (inkl förberedande arbete)	45 000	20 232	45 199
Sopning/sandning/flisning	70 000	29 903	69 092
Skyltar / Märken	4 000	708	3 610
Vägunderhåll övrigt	37 500	89 930	139 444
Arbetsdagar	5 000	2 001	2 645
	<u>161 500</u>	<u>142 774</u>	<u>259 989</u>
Upplösning/avsättning slitlager	0	0	-30 000
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-30 000</u>
<u>Underhåll grönområde totalt</u>			
Sophämtning bad	8 500	4 409	8 150
Underhåll strand + brygga	5 000	95 730	1 726
Arvode städning strand & toalett	0	0	0
Gräsytor + lekplats	5 000	0	0
Grönområde 1+2	90 000	54 495	47 525
	<u>108 500</u>	<u>154 634</u>	<u>57 401</u>
<u>Förvaltning + arvode styrelsen + soc. Avgifter</u>			
Arvodet	27 000	26 250	24 000
Sociala avgifter	6 500	6 020	5 207
Admin. + förvaltning+ övr. kostnader	18 000	13 120	18 203
	<u>51 500</u>	<u>45 390</u>	<u>47 410</u>
<u>Summa kostnader</u>	<u>321 500</u>	<u>342 798</u>	<u>334 800</u>
<u>Budgeterat resultat</u>	<u>-6 563</u>	<u>-15 402</u>	<u>-23 819</u>

Kassa behållning**376 476**

Enens Samfällighetsförening

Valberedningens förslag 2025-2026

Styrelse

Ledamöter:	Adress	Telefon	
Hans Larsson, Ordförande	Bogrens väg 15	0705-83 41 03	Omval
Kristina Hargelius	Strannevägen 3	0709-26 42 20	Omval
Olof Johannesson	Gerdas väg 3	0705-18 06 07	Omval
Lena Ottermark	Tranas väg 4	0730-33 98 81	Omval
Mikael Bokerud	Bogrens väg 21	0765-53 16 60	Omval
Lars-Erik Lund	Bogrens väg 18	0702-15 29 42	Omval
Johan Nordin	Röde Bäckes väg 11	0706-97 97 99	Nyval

Suppleanter:

Per Carlsson	Stora Enens väg 55	0703-56 18 45	Omval
Anders Falkenö	Bogrens väg 5	0735-41 09 92	Nyval
Magnus Frank	Röde Bäckes väg 15	0300-613 05	Omval
Karl Twetman	Stora Enens väg 38	0707-66 00 22	Omval

Revisorer:

Lena Aspler-Bergström	Ordinarie	0707-75 22 80	Omval
Lennart Nilsson	Ordinarie	0768-37 20 13	Omval
Lars Jönsson	Ersättare	0701-69 05 12	Nyval
David Rydén	Ersättare	0707-14 55 89	Omval



 Lars-Olof Lindqvist Lars Dahlin Juno Johansson

Styrelsens förslag till valberedning 2025-2026

Valberedning Adress Telefon

Lars-Olof Lindqvist	Stora Enens väg 30	0708-29 03 93	Omval
Lars Dahlin	Strannevägen 11	0702-72 20 58	Omval
Juno Johansson	Stoea Enens väg 36B	0705-93 73 05	Omval

Styrelsens framställningar till årsstämman 2025-06-03

- a) Styrelsen föreslår följande debiteringar inför verksamhetsåret 2025-26;
Debitering per andel för vägar (sektion 1) till 137:50 kr (oförändrat)
Debitering per andel för grönområden och strand (sektion 2) till 500 kr (oförändrat)
- b) Styrelsen föreslår att styrelsearvodet är 24 000 kr (oförändrat) och får disponeras efter styrelsens eget gottfinnande.
- c) Styrelsen föreslår att revisorsarvodet är 3 000 kr (oförändrat).
- d) Styrelsen föreslår att årets underskott balanseras i räkning.
- e) Styrelsen föreslår att årsstämman 2025 hålls tisdagen den 9 juni 2026
- f) Styrelsen föreslår att arbetsdagarna för kommande verksamhetsår genomförs lördagen den 4 oktober 2025 och lördagen den 11 april 2026.

Revisionsberättelse till föreningsstämman i Enens Samfällighetsförening

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Enens Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionsred i Sverige. Detta innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel.

En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision igår också att prova redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen.

Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden enligt nedan.

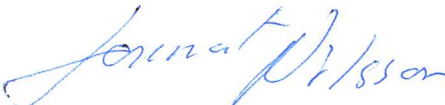
Årsredovisningen har upprättats i enlighet med god redovisningsred i Sverige.

Styrelsen har enligt vår bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Onsala den 11 maj 2025.



Lena Aspler Bergström



Lennart Nilsson

Information från styrelsen inför sommaren 2025

Badstranden är kommunal men sköts av föreningen och det är vi medlemmar som måste hålla rent på stranden för allas trevnad. Även om vår soptunna är stor töms den bara var fjortonde dag. Skulle den bli full ber vi dig ta med ditt skräp hem. Ser du krossat glas, gamla burkar, emballage eller annat skräp så lägg det i soptunnan. En nyhet för i år är att alla verksamheter skall sortera ut komposterbart material och för det har vi fått ett brunt kärl med tillhörande komposteringspåsar som ligger i en postlåda bredvid kärlet. Observera att det bara är komposterbart material som får läggas i det bruna kärlet. Felaktig hantering kan ge straffavgift!

Grillning på stranden ska endast ske på den södra delen där ett par eldstäder ordnats med stenar runt glöden. Använd helst portabla grillar och släck glöden ordentligt innan platsen lämnas. Engångsgrillar bör inte användas men om så sker ska dom tas med hem och får inte läggas i sopkärlen! Tipsa även era ungdomar om detta. Tänk på att visa hänsyn både till närboende och andra strandgäster.

Med risk för att var tjugiga vill vi återigen påminna om hastighetsgränsen 30 km/tim i vårt område. Kör gärna saktare där sikten är begränsad i korsningar och vid utfarter. Detta är extra viktigt under sommarhalvåret med ökad trafik i och med alla aktiviteter i hamnen och på badstranden. Påminner också om att **högerregeln gäller i hela området**. Parkering utanför vägmark är formellt inte tillåtet. Föreningen invänder däremot inte om man tillfälligt och kortare tid står vid sidan av körbanan, dock så att man inte skymmer sikt, skadar mark eller växtlighet eller på annat sätt står olämpligt, se vidare Trivselregler på hemsidan storaenen.se . Tack på förhand.

Vi vill också påminna om att det enligt våra trivselregler inte är tillåtet att lägga upp trädgårdsavfall utanför tomtgränsen på gemensamma ytor. Föreningen har också beslutat att inte tillåta eldning på allmän plats som förvaltas av föreningen. Vad gäller eldning på tomtmark är i skrivande stund oklart så vi hänvisar till kommunens hemsida för aktuell regel.

Enens Båtgäres Ekonomisk Förening (EBEF) tillhandahåller en toalett bredvid ingången till klubbhuset. För att få tillgång till denna mailar du till EBEF passersystem@enenhamn.se så får du instruktioner i retur.

Styrelsen har byggt upp ett e-postregister för att enklare kunna kommunicera med er medlemmar så vi uppmanar alla håller sin e-postadress aktuell. Ändrade och kompletterande uppgifter kan lämnas på nedanstående blankett eller med ett enkelt mail till info@storaenen.se . Några fastighetsägare har inte någon mail-adress och får då naturligtvis kallelsen och annat på "gammalt" sätt. OBS att det är ditt ansvar att meddela föreningen om du ändrar uppgifter, inte minst vid av- och inflyttning.

Skön sommar önskar Styrelsen

.....

Uppdatering av medlemsregister

Ny ägare eller ändring mellan års- och sommarboende. Det är du som fastighetsägare som är ansvarig för att medlemsregistret har rätt uppgifter. Fyll i blanketten nedan och skicka/lämna till styrelsen snarast. **Nya uppgifter kan med fördel skickas med e-post till info@storaenen.se**

Fastighetsbeteckning.....Datum för ändring.....

Ägare 1.....Tel nr.....Mail-adress / ändrad mailadress

Adress.....Ägare 2.....

Ny ägare..... Årsboende..... Sommarboende.....

Datum.....