

# **Enens Samfällighetsförenings**

## **Ordinarie Årsstämma 2017**

**Årsstämman äger rum tisdagen den 13 juni i Båtföreningens klubblokal vid hamnen.**

**Kaffe, te och smörgås serveras från kl. 18.30.**

**Välkomna!**

Styrelsen förväntar sig, att det kommer minst lika många till årsmötet som det kommer till arbetsdagarna. Det är nu du kan påverka användandet av samfällighetens medel - hur vi vill ha det på våra vägar och i våra grönområden.

### **Klockan 19.00 startar årsstämmans förhandlingar**

Föredragningslista, verksamhetsberättelse, ekonomisk redovisning, valberedningens förslag och medlemmars motioner samt styrelsens framsällningar till årsstämman, följer med kallelsen.

Kallelsen finns även på vår hemsida [www.storaenen.se](http://www.storaenen.se), flik "årsstämma".



## **Ordinarie Årsstämma 2017**

Föreningens årsstämma äger rum tisdagen den 13 juni 2017, kl. 19.00  
I Enens Båtagarförenings klubblokal vid hamnen

### **Föredragningslista:**

- §1 Stämman öppnas.
- §2 Val av ordförande för stämman.
- §3 Val av sekreterare för stämman.
- §4 Fråga om mötetstadgeenliga utlysande.
- §5 Val av två protokolljusterare
- §6 Styrelsens förvaltningsberättelse avs. verksamhetsår 2016-2017, se bilaga 1.
- §7 Årsredovisning/Balansräkning, se bilaga 2.
- §8 Revisionsberättelse och fastställande av resultat- och balansräkning.  
Beslut om disponering av överskott, se bilaga 5 punkt d.
- §9 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
- §10 Arvoden till styrelsen och revisorer, se bilaga 5 punkt b och punkt c.
- §11 Styrelsens förslag till budget för det kommande året, se bilaga 3 samt andelsavgifter, se bilaga 5 punkt a.
- §12 Val av föreningsordförande, se bilaga 4.
- §13 Val av övriga styrelseledamöter och styrelsesuppleanter, se bilaga 4.
- §14 Val av revisorer och revisorssuppleanter, se bilaga 4.
- §15 Val av valberedning, se bilaga 4.
- §16 Behandling av styrelsens framställningar: se bilaga 5 punkt e.
- §17 Behandling av medlemsmotioner, se bilaga 6.
- §18 Övriga frågor
- §19 Sättet för stämmoprotokollets offentliggörande

#### **Bilagor:**

1. Styrelsens förvaltningsberättelse
2. Balansräkning och resultaträkning 2016-2017.
3. Förslag till Budget 2017-2018
4. Valberedningens förslag
5. Styrelsens framställningar till årsstämman
6. Medlemsmotioner till årsstämman..
7. Information från styrelsen och anmälningsblankett

## VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2016-2017

Styrelsen har haft 5 st. protokollförda sammanträden under verksamhetsåret maj 2016- april 2017; 9 maj, 14 juni (årsmöte), 5 september, 7 november samt 6 mars.

Enligt beslut från årsstämman 2016 har följande vidtagits:

\* att tillskriva medlemmar om ansning av träd, buskar m.m. framför allt längs våra vägar.

*I övrigt har styrelsen beslutat bl.a:*

Snygga upp området söder om badhytten, tillföra ny matjord och så nytt gräs  
Kartläggning av dagvattenssystemet genom utdelning av en enkät  
Rensa bäck från Bostadsföreningen och ner till Tranas väg  
Dikesrensning ner mot hamnen  
Översyn av lekplats och utbyte av överliggare till gungställning  
Uppsättning av skyltar om "Avstjälpning förbjuden inom området"

Våra arbetsdagar under verksamhetsåret lockade som vanligt rätt många deltagare, vuxna som barn. Styrelsen vill gärna framföra ett stort tack för visat engagemang. Det ideella arbetet innebär dels, att föreningen slipper köpa motsvarande tjänster och dels att det är trevligt att umgås under tiden som arbetet utföres. Oftast har vi tur med vädret och då uppskattas korvgrillningen med tillbehör ännu mer.

Efter senaste arbetsdagen, har Enens Båtägares Ekonomiska Förening (EBEF) muntligt till mig framfört olägenheten med eldning vid strandkanten, då sotflagor m.m. hamnar på båtar både i sjön och på land. Med den skylt, som numera är uppsatt vid stranden hoppas styrelsen att detta inte upprepas.

Föreningen gör ett negativt resultat på 99 382 kronor.

Onsala i maj 2017-05-20

 Lars-Olof Lindqvist Ordförande	 Lars Jönsson Kassör	 Christina Dackhammar Sekreterare	 Anders Alvhed
 Kristina Hargelius	 Fredrik Wenneberg	 Hans Karlsson	

Sida 2

	Budget 160501-170430	Utfall 160501-170430
<b><u>Intäkter</u></b>		
Vägavgifter (1293 andelar a` 100 Kr.)	128 800	129 300
Avgift bad och grönområde (172 andelar a` 300 Kr. )	51 600	51 600
Kommunala driftbidrag	35 100	34 947
Statliga driftbidrag	5 500	5 499
Ränteintäkter	0	0
<b>Summa intäkter</b>	<b>221 000</b>	<b>221 346</b>
<b><u>Kostnader</u></b>		
<u>Vägunderhåll</u>		
Snöröjning	35 000	20 875
Sandning / flisning	10 000	0
Sopning	12 000	0
Skyttar / Märken	5 000	12 791
Vägunderhåll övrigt	115 000	141 700
Arbetsdagar	3 000	14 101
	<b>180 000</b>	<b>189 467</b>
<u>Avsatt för nytt slitlager</u>	30 000	0
	<b>30 000</b>	<b>0</b>
<u>Underhåll grönområde totalt</u>		
Sopborttagning bad	5 500	5 460
Underhåll strand + brygga	2 000	1 824
Förbättring av badplats	8 000	7 286
Arvode städning strand & toalett	3 000	3 000
Utdikning av bäckar	20 000	0
Gräsytor + lekplats	15 000	78 435
Grönområde 1+2	10 000	0
<u>Grönområde + Strand / Bad</u>	<b>63 500</b>	<b>96 005</b>
<u>Förvaltning + arvode styrelsen + soc. Avgifter</u>		
Arvoden	21 500	19 272
Sociala avgifter	5 200	4 885
Övriga kostnader	12 000	11 100
	<b>38 700</b>	<b>35 257</b>
<b>Summa kostnader</b>	<b>312 200</b>	<b>320 728</b>
<b>Budgererat resultat</b>	<b>-91 200</b>	<b>-99 382</b>
<b>Kassa behållning</b>		<b>305 501</b>

BILAGA 3<sup>5</sup>

	<b>Budget</b>	<b>Utfall</b>
	<b>170501-180430</b>	<b>160501-170430</b>
<b><u>Intäkter</u></b>		
Väavgifter (1293 andelar a` 100 Kr.)	129 300	129 300
Avgift bad och grönområde (172 andelar a` 300 Kr.)	51 600	51 600
Kommunala driftbidrag	35 000	34 947
Statliga driftbidrag	5 500	5 499
Ränteintäkter	0	0
<b><u>Summa intäkter</u></b>	<b>221 400</b>	<b>221 346</b>
<b><u>Kostnader</u></b>		
<b><u>Vägenderhåll</u></b>		
Snöröjning	35 000	20 875
Sandning / flisning	10 000	0
Sopning	12 000	0
Skyltar / Märken	5 000	12 791
Vägenderhåll övrigt	20 000	141 700
Arbetsdagar	15 000	14 101
	<b>97 000</b>	<b>189 467</b>
 <u>Avsatt för nytt slitlager</u>	 30 000	 0
	<b>30 000</b>	<b>0</b>
 <u>Underhåll grönområde totalt</u>		
Sophämtning bad	5 500	5 460
Underhåll strand + brygga	2 000	1 824
Förbättring av badplats	0	7 286
Arvode städning strand & toalett	3 000	3 000
Gräsytor + lekplats	15 000	78 435
Grönområde 1+2	20 000	0
<u>Grönområde + Strand / Bad</u>	<b>45 500</b>	<b>96 005</b>
 <u>Förvaltning + arvode styrelsen + soc. Avgifter</u>		
Arvoden	21 500	19 272
Sociala avgifter	5 200	4 885
Övriga kostnader	12 000	11 100
	<b>38 700</b>	<b>35 257</b>
 <b><u>Summa kostnader</u></b>	 <b>211 200</b>	 <b>320 728</b>
 <b><u>Budgeterat resultat</u></b>	 <b>10 200</b>	 <b>-99 382</b>

## Valberedningens förslag 2017 – 2018

**Styrelse**

Ledamöter:	Adress	Telefon	
Lars Olof Lindqvist, ordförande	Stora Enens väg 30	0300-649 20	Omval
Christina Dackhammar	Brokövägen 14	0300-649 66	Omval
Lars Jönsson	St. Enens Väg 53	0300-648 80	Omval
Anders Alvhede	Rödebäcksväg 13	0300-130 85	Omval
Kristina Hargelius	Strannevägen 3	0300-642 20	Omval
Fredrik Wenneberg	Rödebäcksväg 14	0703-31 38 17	Omval
Lars-Erik Lund	Bogrens Väg 18	0702152942	Nyval

Suppleanter:	Adress	Telefon	E-post
Anders Moberg	Stora Enens väg 33	0705-97 47 00	Omval
Emelie Ågren	Bogrens väg 31	0702-69 96 18	Omval
Per Gerlang	Stora Enens Väg 36A	0300-619 21 0763-47 12 52	Omval
Hans Larsson	Bogrens Väg 15	0705-83 41 03	Omval

**Revisorer**

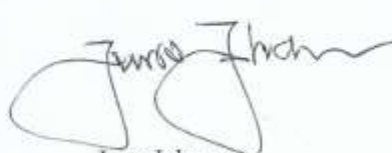
Revisorer		Telefon	
Lena Aspler-Bergström	Ordinarie		Omval
Gunilla Karlsson	Ordinarie	0709382823	Nyval
Vakant	Ersättare		

Per-Olof Jacobsson har avgått. Han valdes till revisor år 2001, har således varit revisor i 15 år.  
Gunilla Karlsson har tidigare varit revisorssuppleant.

Onsala den 16 maj 2017



Jeanette Nilsson



Juno Johansson



Ewa Clarin

**Styrelsens framställningar till årsstämman 2017**

**Bilaga 5**

**Styrelsen i Enens samfällighetsförening framställer årsstämman:**

- a. Styrelsen föreslår debitering för verksamhetsåret 2016-2018-:**
  - **Debitering per andel för vägområdet GA:1 och GA:2. Styrelsen föreslår oförändrad avgift 100 kronor per andel**
  - **Debitering per andel för grönområden och stranden E1:20 och E1:113. Styrelsen föreslår oförändrad avgift 300 kronor per andel**
- b. Styrelsen föreslår att styrelsearvodet är oförändrat och disponeras efter styrelsens eget gottfinnande**
- c. Styrelsen föreslår att revisorsarvodet är oförändrat**
- d. Styrelsen föreslår att underskottet läggs till balanserat resultat.**
- e. Styrelsen föreslår att föreningens arbetsdagar i oktober och april planeras till 2 timmar, kl. 10.00 till 12.00.**

**Motion angående förändring av antalet ekar på grönområdet**

I den antagna trädvårdsplanen uttrycks att ekar ska bevaras på grönområdet. Då detta beslut fattades var intentionen god - att ädelträd skulle bevaras och att grönområdet skulle bli åt det parkliknande hållet med lättare vegetation.

Nu har det däremot blivit så att kajor tar ekollon som de försöker öppna genom att slå dem mot hustaken. Det leder till att mer växtmaterial än nödvändigt och dessutom grus från takpannor ansamlas i hängrännor. I förlängningen finns det risk att det också kommer att leda till avrinningssvårigheter i det befintliga dagvattensystemet då detta blir igensatt. Dessutom ger det upphov till en del oljud inne i fastigheter när fåglarna hackar sönder ekollon mot takpannor.

Vi föreslår därför att antalet ekar på grönområdet gallras ut för att minska problemet med kajor som tar ekollon.

Ewa och Gösta Clarin

Svar:

Motionen behandlades vid styrelsemötet den 8 maj.

Styrelsen beslöt, att avslå motionen med hänvisning till följande:

Problemet består nog inte i antalet ekar utan antalet kajor. Även om antalet ekar skulle gallras, så kvarstår problemet. Motionärerna uppmanas, att kontakta kommunen för en eventuell avskjutning för att minska antalet kajor.



### Information från styrelsen inför sommaren 2017

Enens Samfällighetsförening betalar årligen städning av toaletten vid badstranden och upplockning av skräp på stranden regelbundet. Badstranden är kommunal, men sköts av föreningen och det är vi medlemmar, som måste hålla rent på stranden. Även om vår soptunna är stor, töms den bara var fjortonde dag. Skulle den bli full, så ta gärna hem ditt eget skräp. Ser du krossat glas eller gamla burkar på stranden, så lägg det i soptunnan.

Styrelsen påminner om att det går att få en nyckel till toaletten vid badplatsen. Vänd dig till ordföranden om du vill ha tillgång till denna. Deposition 100 kronor.

Vår hemsida [www.storaenen.se](http://www.storaenen.se) hålls uppdaterad, och vi lägger in bilder och information med jämna mellanrum.

Föreningsmedlem ska alltid meddela styrelsen när en fastighet byter ägare samt då denne önskar, att fälla träd på samfällighetens mark eller på något sätt inkräkta på samfällighetens mark.

.....

**Uppdatering av medlemsregister:** Ny ägare eller ändrat från sommarboende till året om. Det är du som fastighetsägare, som har ansvaret för att medlemsregistret har korrekta uppgifter. Fyll i blanketten nedan och skicka/lämna till styrelsen snarast. Information kan gärna lämnas med e-post till [info@storaenen.se](mailto:info@storaenen.se). Skicka anmälningen även till lantmäteriet!

Fastighetsbeteckning..... Ev. datum för förändringen..... Tfn-nr

Ägare 1..... Ägare 2.....

Adress.....

Orsak: (kryssa för)

Ny ägare..... Sommarboende..... Åretruntboende.....

Datum..... E-postadress.....