

# **Enens Samfällighetsförenings**

## **Ordinarie Årsstämma 2013**

**Årsstämman äger rum tisdagen den 11 juni i Båtföreningens klubblokal vid hamnen.**

**Kaffe, te och smörgås serveras från kl. 18.30.**

**Välkomna!**

Styrelsen förväntar sig, att det kommer minst lika många till årsmötet som det kommer till arbetsdagarna. Det är nu du kan påverka användandet av samfällighetens medel - hur vi vill ha det på våra vägar och i våra grönområden.

### **Klockan 19.00 startar årsstämmans förhandlingar**

Föredragningslista, verksamhetsberättelse, ekonomisk redovisning, valberedningens förslag och styrelsens framsällningar till årsstämman  
Kallelsen finns även på vår hemsida [www.storaenen.se](http://www.storaenen.se), flik ”årsstämma”.

Nu är den efterlängta badtrappan på plats.



## **Ordinarie Årsstämma 2013**

Föreningens årsstämma äger rum tisdagen den 11 juni 2013, kl. 19.00  
I Enens Båtagarförenings klubblokal vid hamnen

### **Föredragningslista:**

- §1 Stämman öppnas.
- §2 Val av ordförande för stämman.
- §3 Val av sekreterare för stämman.
- §4 Fråga om mötets stadgeenliga utlysande.
- §5 Val av två protokolljusterare
- §6 Styrelsens förvaltningsberättelse avs. verksamhetsår 2012-2013. Se bilaga 1.
- §7 Årsredovisning/Balansräkning Se bilaga 2.
- §8 Revisionsberättelse och fastställande av resultat- och balansräkning.  
Beslut om disponering av överskott, se bilaga 5
- §9 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
- §10 Arvoden till styrelsen och revisorer. Se bilaga 5b och 5c.
- §11 Styrelsens förslag till budget för det kommande året (Se bilaga 3) samt andelsavgifter (Se bilaga 5a).
- §12 Val av föreningsordförande, se bilaga 4.
- §13 Val av övriga styrelseledamöter och styrelsesuppleanter, se bilaga 4.
- §14 Val av revisorer och revisorssuppleanter, se bilaga 4.
- §15 Val av valberedning, se bilaga 4.
- §16 Behandling av styrelsens framställningar: se bilaga 5.
- §17 Behandling av medlemsmotioner, se bilaga 6.
- §18 Övriga frågor
- §19 Sättet för stämmoprotokollets offentliggörande

#### **Bilagor:**

1. Styrelsens förvaltningsberättelse
2. Balansräkning och resultaträkning 2012-2013.
3. Förslag till Budget 2013-2014
4. Valberedningens förslag
5. Styrelsens framställningar till årsstämman
6. Medlemsmotioner till årsstämman. Inga motioner har inkommit.
7. Information från styrelsen och anmälningsblankett

## VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2012-2013

Styrelsen har haft 5 st. protokollförda sammanträden under verksamhetsåret maj 2012- april 2013; 9 maj, 12 juni (årsmöte), 5 september, 7 november samt 6 mars.

Enligt beslut från årsstämman 2012 har följande vidtagits:

- \* Enigt styrelsens förslag om arbetsdagar i oktober och april till 2 timmar, från 10.00 till 12.00.
- \* Enligt styrelsens förslag om vinterunderhåll av trottoaren längs Stora Enens väg.

Kulvertering av bäck har skett ner mot stranden för att minska översvämning runt badhytten. Utgrävning av befintligt öppet dike har skett inom Grönområde 1 ner mot Stenarabien. På vår hemsida finns numera fastighetsansvaret avseende dagvattnets underhåll längs Röde Bäcks väg.

Färdigställandet av badbryggan genomfördes. En riktig badtrappa blev inte klar till säsongen, men det bekymrade inte så många.

Ett antal gardister utbyttes längs Stora Enens väg för att underlätta vintervägunderhållet.

Årlig slyröjning av Grönområde 1 och 2 samt bäckar utfördes under hösten.

Våra arbetsdagar under verksamhetsåret lockade som vanligt rätt många deltagare, vuxna som barn. Styrelsen vill gärna framföra ett stort tack för visat engagemang. Det ideella arbetet innebär dels, att föreningen slipper köpa motsvarande tjänster och dels att det är trevligt att umgås under tiden som arbetet utföres. Oftast har vi tur med vädret och då uppskattas korvgrillningen med tillbehör ännu mer.

Föreningen gör ett positivt resultat på 6 878 kronor.

Onsala i maj 2013-05-13

Lars-Olof Lindqvist  
Ordförande

Pontus Persson  
Kassör

Torbjörn Person  
Sekreterare

Anders Alvhede

Anders Moberg

Sten Moberg

Ingemar Norell

<b>BALANSRÄKNING (Bilaga2)</b>	<b>2013-04-30</b>	<b>2012-04-30</b>	<b>2011-04-30</b>
<b>Tillgångar</b>			
Kassa	237	237	237
Postgiro			
Bank	89 946	48 917	94 165
Sparkonto	94 805	147 435	173 669
<b>Summa likvida medel</b>	<b>184 988</b>	<b>196 589</b>	<b>268 071</b>
Fordringar medlemmar			
Fordringar Kommun/Stat	18 480		
<b>Summa tillgångar</b>	<b>203 468</b>	<b>196 589</b>	<b>268 071</b>
<b>Skulder och eget kapital</b>			
Upplupna sociala avgifter			
Upplupna kostnader	14 000	14 000	
<b>Summa skulder</b>	<b>14 000</b>	<b>14 000</b>	<b>0</b>
Ingående behållning	182 591	254 073	457 046
Årets resultat	6 879	-71 482	-202 973
<b>Summa eget kapital</b>	<b>189 470</b>	<b>182 591</b>	<b>254 073</b>
<b>Summa skulder och eget kapital</b>	<b>203 470</b>	<b>196 591</b>	<b>254 073</b>
<b>RESULTATRÄKNING</b>			
	<b>2012-04-30</b>	<b>2012-04-30</b>	<b>2011-04-30</b>
<b>Intäkter</b>			
Välgavgifter	128 235	128 700	130 400
avgift bad/grönområden	51 600	51 300	51 200
Kommunala o statliga driftbidrag		18 480	16 775
Kommunala o statliga bidrag till upprustning	5 823	6 500	5 534
Extra medlemsbidrag			
Ränteintäkter	2 370	3 766	2 258
Övriga intäkter			
<b>Summa intäkter</b>	<b>206 508</b>	<b>208 837</b>	<b>206 167</b>
<b>Kostnader</b>			
<b>Vägunderhåll</b>			
Snöröjning	11 300	41 748	61 799
Sandning	6 718	21 270	3 506
Sopning	11 550	11 550	9 975
Skyltar / Märken	4 070	2 509	3 938
Vägunderhåll övrigt	40 782	16 856	20 620
Arbetsdagar	2 960		
	<b>77 379</b>	<b>93 933</b>	<b>99 838</b>
<b>Upprustning</b>			
	0	11 170	217 500
		77 770	217 500
<b>Underhåll Bad / Strand</b>			
Sopphämtning	5 080	5 347	4 601
Övriga kostnader Bad	16 393	19 950	2 643
Arvode Städ toalett + strand	3 000	3 000	2 500
	<b>24 473</b>	<b>28 297</b>	<b>9 744</b>
<b>Underhåll Gräsytor + Lekplats</b>			
Gräsklippning	21 907	16 050	13 625
Lekplats			8 147
	<b>21 907</b>	<b>16 050</b>	<b>21 772</b>
<b>Underhåll Grönområde</b>			
Konsult			
Slaghackning	29 000	20 000	20 000
Trädfällning/övrigt	330	4 538	4 098
	<b>29 330</b>	<b>24 538</b>	<b>24 098</b>
<b>Grönområde /Strand / Bad / Gräsytor / Lekplats</b>	<b>75 710</b>	<b>68 885</b>	<b>55 614</b>
<b>Förvaltning</b>			
Arvode	21 500	19 600	19 900
Sociala avgifter	5 068	4 434	4 175
Städdagar	5 937	6 466	
Övriga utgifter i förvaltning	14 036	9 231	12 113
	<b>46 541</b>	<b>39 731</b>	<b>36 188</b>
<b>Summa kostnader</b>	<b>199 630</b>	<b>280 318</b>	<b>409 140</b>
<b>Total summa kostnader</b>	<b>199 630</b>	<b>280 318</b>	<b>409 140</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>6 878,63</b>	<b>-71 482</b>	<b>-202 973</b>
Resultat totalt		-71 482	-202 973
Vägunderhåll med avsatta medel		77 770	217 500
Resultat vägföreningen		6 288	14 527
Vägunderhåll med avsatta medel			

<b>Förslag till BUDGET (Bilaga3)</b>	<b>130501-140430</b>	<b>120501-130430</b>	<b>110501-120430</b>
<b><u>Intäkter</u></b>			
Vägavgifter (1278 andelar a` 100 Kr.)	127 800	127 800	127 800
Avgift bad och grönområde (173 andelar a` 300 Kr. )	51 900	51 900	51 900
Kommunala driftbidrag	18 480	18 480	20 000
Statliga driftbidrag	5 800	6 500	
Extra medlemsbidrag			
Ränteintäkter	2 000	2 000	1 000
<b>Summa intäkter</b>	<b>205 980</b>	<b>206 680</b>	<b>200 700</b>
<b><u>Kostnader</u></b>			
<b><u>Vägunderhåll</u></b>			
<i>Snöröjning</i>	35 000	35 000	50 000
<i>Sandning</i>	10 000	10 000	7 000
<i>Sopning</i>	12 000	12 000	10 000
<i>Skyltar / Märken</i>	5 000		
<i>Vägunderhåll övrigt</i>	15 000	20 000	20 000
<i>Arbetsdagar</i>	3 000		
	<b>80 000</b>	<b>77 000</b>	<b>87 000</b>
<b>Avsatt för nytt slitlager</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b><u>Underhåll grönområde totalt</u></b>			
<i>Sophämtning bad</i>	5 500	5 500	5 500
<i>Underhåll strand + brygga</i>	2 000	2 000	7 000
<i>Arvode städning strand &amp; toalett</i>	3 000	3 000	2 500
<i>Gräsytor + lekplats</i>	15 000	15 000	15 000
<i>Grönområde 1+2</i>	20 000	20 000	20 000
<b>Grönområde + Strand / Bad</b>	<b>45 500</b>	<b>45 500</b>	<b>50 000</b>
<b><u>Förvaltning + arvode styrelsen + soc. Avgifter</u></b>			
<i>Arvoden</i>	23 000	23 000	23 000
<i>Sociala avgifter</i>	6 000		
<i>Övriga kostnader</i>	12 000	12 000	12 000
	<b>41 000</b>	<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Summa kostnader</b>	<b>196 500</b>	<b>187 500</b>	<b>202 000</b>
<b>Budgeterat resultat</b>	<b>9 480</b>	<b>19 180</b>	<b>-1 300</b>

## Till årsstämman för Enens Samfällighetsförening 2013

### Valberedningens förslag till funktionärer för 2013-2014

Ordförande:	Lars-Olof Lindqvist	Stora Enens Väg 30	0300-649 20	Omval
Styrelse, ordinarie:	Anders Alvhede	Rödebäcks Väg 13	0300-130 85	Omval
	Anders Moberg	Stora Enens Väg 33	0300-634 40	Omval
	Ingemar Norell	Bogrens Väg 30	0300-614 16	Omval
	Pontus Persson	Bogrens väg 23	0300-626 21	Omval
	Torbjörn Persson	Rödebäcks Väg 2	0300-646 19	Omval
	Fredrik Wenneberg	Röde Bäcks Väg 14	0703-313817	Nyval
	Styrelse, suppleanter:	Johanna Gisslén	Lyngskärsvägen 8	0300-614 29
Christina Johansson		Bogrens Väg 29	0300-632 38	Omval
Göran Lagerberg		Stora Enens Väg 12	0300-638 10	Omval
Kristina Hargelius		Strannevägen 3	0300-642 20	Nyval
Revisorer, ordinarie:	Britt-Marie Eriksson	Tranas Väg 4	0300-628 97	Omval
	Per-Olof Jacobsson	Bogrens Väg 13	0300-648 60	Omval
Revisorer, suppleanter	Lena Aspler-Bergström	Bogrens Väg 25	0300-620 29	Omval
	Lennart Nilsson	Röde Bäcks Väg 6	0300-623 73	Omval

Onsala den 16 maj 2013

Valberedning



Jeanette Nilsson  
Röde Bäcks Väg 6  
0300-623 73



Ewa Clarin  
Röde Bäcks Väg 9  
0300 633 82



Juno Johansson  
Stora Enens Väg 36B  
0300 625 87

### Styrelsens förslag till valberedning:

Valberedning:	Jeanette Nilsson	Röde Bäcks Väg 6	0300-623 73	Omval
	Juno Johansson	Stora Enens Väg 36B	0300 625 87	Omval
	Ewa Clarin	Röde Bäcks Väg 9	0300 633 82	Omval

**Styrelsens framställningar till årsstämman 2013**

**Bilaga 5**

Styrelsen i Enens samfällighetsförening framställer årsstämman:

- a. Styrelsen föreslår debitering för verksamhetsåret 2012-2013:
  - Debitering per andel för vägområdet GA:1 och GA:2. Styrelsen föreslår oförändrad avgift 100 kronor per andel
  - Debitering per andel för grönområden och stranden E1:20 och E1:113. Styrelsen föreslår oförändrad avgift 300 kronor per andel
- b. Styrelsen föreslår att styrelsearvodet är oförändrat och disponeras efter styrelsens eget gottfinnande
- c. Styrelsen föreslår att revisorsarvodet är oförändrat
- d. Styrelsen föreslår att årsstämman godkänner, att fortsatt sparade medel till nya slitlager och andra trafiksäkerhets åtgärder på 30.000 kronor avsätts varje år
- e. Styrelsen föreslår att överskottet läggs till balanserat resultat.
- f. Styrelsen föreslår att föreningens arbetsdagar i oktober och april planeras till 2 timmar, kl 10.00 till 12.00.
- g. Styrelsen föreslår att fordon (bil, släpvagn, trailer mm.), som står långtidsparkerade ( mer än ett dygn ) på samfällighetens mark, ej är tillåten. Exempelvis att, ägaren saknar utrymme på den egna fastigheten,.

Enens Samfällighetsförening  
Box 207  
439 25 Onsala

2013-05-13

## MOTIONER

Inga motioner från Samfällighetens medlemmar har framställts under verksamhetsåret 2012-2013.

Styrelsen



### Information från styrelsen inför sommaren 2013

Enens Samfällighetsförening betalar årligen städning av toaletten vid badstranden och upplockning av skräp på stranden regelbundet. Badstranden är kommunal, men sköta av föreningen och det är vi medlemmar, som måste hålla rent på stranden. Även om vår soptunna är stor, töms den bara var fjortonde dag. Skulle den bli full, så ta gärna hem ditt eget skräp. Ser du krossat glas eller gamla burkar på stranden, så lägg det i soptunnan.

Styrelsen påminner om att det går att få en nyckel till toaletten vid badplatsen. Vänd dig till ordföranden om du vill ha tillgång till denna.

Omklädningshytten är renoverad och ommålad. Hjälp gärna till, så att den förblir fräsch.

Vår hemsida [www.storaenen.se](http://www.storaenen.se) hålls uppdaterad, och vi lägger in bilder och information med jämna mellanrum.

.....

**Uppdatering av medlemsregister:** Ny ägare eller ändrat från sommarboende till året om. Det är du som fastighetsägare, som har ansvaret för att medlemsregistret har korrekta uppgifter. Fyll i blanketten nedan och skicka/lämna till styrelsen snarast. Information kan gärna lämnas med e-post till [info@storaenen.se](mailto:info@storaenen.se). Skicka anmälningen även till lantmäteriet!

Fastighetsbeteckning..... Ev. datum för förändringen.....Tfn-nr

Ägare 1.....Ägare 2.....

Adress.....

Orsak: (kryssa för)

Ny ägare.....Sommarboende.....Åretruntboende.....

Datum..... E-postadress.....