

Enens Samfällighetsförenings

Ordinarie Årsstämma 2012

Årsstämman äger rum tisdagen den 12 juni i Båtföreningens klubblokal vid hamnen.

Kaffe, te och smörgås serveras från kl. 18.30.

Välkomna!

Styrelsen hoppas, att det kommer minst lika många till årsmötet som det kommer till arbetsdagarna. Det är nu du kan påverka användandet av samfällighets medel - hur vi vill ha det på våra vägar och i våra grönområden.

Klockan 19.00 startar årsstämmans förhandlingar

Föredragningslista, verksamhetsberättelse, ekonomisk redovisning, valberedningens förslag och styrelsens och medlemmars motioner följer med kallelsen. Kallelsen finns även på vår hemsida www.storaenen.se, flik ”årsstämma”



Påbörjande av badbryggans upprustning vecka 7

Ordinarie Årsstämma 2012

Föreningens årsstämma äger rum tisdagen den 12 juni 2012, kl. 19.00
I Enens Båtagarförenings klubblokal vid hamnen

Föredragningslista:

- §1 Stämman öppnas.
- §2 Val av ordförande för stämman.
- §3 Val av sekreterare för stämman.
- §4 Fråga om mötets stadgeenliga utlysande.
- §5 Val av två protokolljusterare
- §6 Styrelsens förvaltningsberättelse avs. verksamhetsår 2011/2012. Se bilaga 1.
- §7 Årsredovisning. Se bilaga 2.
- §8 Revisionsberättelse och fastställande av resultat- och balansräkning. Beslut om disponering av överskott, se bilaga 5
- §9 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
- §10 Arvoden till styrelsen och revisorer. Se bilaga 5b och 5c.
- §11 Styrelsens förslag till budget för det kommande året (Se bilaga 3) samt andelsavgifter (Se bilaga 5d).
- §12 Val av föreningsordförande, se bilaga 4.
- §13 Val av övriga styrelseledamöter och styrelsesuppleanter, se bilaga 4.
- §14 Val av revisorer och revisorssuppleanter, se bilaga 4.
- §15 Val av valberedning, se bilaga 4.
- §16 Behandling av styrelsens framställningar: se bilaga 5.
- §17 Behandling av medlemsmotioner, se bilaga 6.
- §18 Övriga frågor
- §19 Sättet för stämmoprotokollets offentliggörande

Bilagor:

1. Styrelsens förvaltningsberättelse
2. Balansräkning och resultaträkning 2011-2012.
3. Budget 2012-2013
4. Valberedningens förslag
5. Styrelsens framställningar till årsstämman
6. Medlemsmotioner till årsstämman
7. Information från styrelsen och anmälningsblankett

VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2011-2012

Styrelsen har haft 6 st. protokollförda sammanträden under verksamhetsåret maj 2011- april 2012; 11maj, 14 juni, 7 september, 9 november, 7 februari samt 7mars.

Enligt beslut från årsstämman 2011 har följande vidtagits:

- * Årsmötet beslöt enligt styrelsens förslag om trädvårdsplan för Grönområde 2, mellan Lyngskärsvägen och Sturevägen.
- * Övre delen av Lyngskärsvägen (pulkabacken) vinterhålls ej, anges med skyltar.

Målning av farthinder och markering av övergångsställen utfördes under sommaren. Diverse skyltkomplettering utfördes under höstens arbetsdag. Årlig slyröjning av grönområde och bäckar utfördes under hösten. Nedtagning eller ansning av träd, som utgjorde en säkerhetsrisk. Beslutad trädvårdsplan genomfördes under januari månad i samråd med berörda medlemmar. Ritningar mm. avseende dagvattensystemet utefter Röde Bäckes väg lades in på samfällighetens hemsida. Här finns också fastighetsägares ansvar för ett fungerande dagvattensystem. Badbryggan blev hårt sargad under de två senaste vintrarna. Arbetet med restaurering av bryggan påbörjades när fjorden fortfarande var frusen. Tyvärr gick den upp strax efter med påföljden att en större balansövning gjordes för att få regler och nya bärjärn på plats. Allt arbete har varit ideellt, enbart material har belastat projektet. Badbryggan beräknas vara klar till badsäsongen. För att förhindra framtida skador på pålar i samband med isläggning, kommer dessa skos med rostfri plåt under 2012. Ett ständigt problem är snöröjningen av trottoaren längs Stora Enens väg. Styrelsen har varit i kontakt med entreprenören och kommit överens om ett försök att först ploga trottoaren och sedan körbanan. Uppkomna snösträngar får läggas där det är lämpligt. För att snöröjningen av trottoaren skall underlättas kommer vissa gardister utbytas mot demonterbara, som återmonteras när vintersäsongen är över. Våra arbetsdagar 2011-10-08 Och 2012-04-14 lockade som vanligt rätt många deltagare, vuxna som barn. Styrelsen vill gärna framföra ett stort tack för visat engagemang. Det ideella arbetet innebär dels, att föreningen slipper köpa motsvarande tjänster och dels att det är trevligt att umgås under tiden som arbetet utföres. Oftast har vi tur med vädret och då uppskattas korvgrillningen med tillbehör ännu mer. Föreningen gör ett positivt resultat på 6 288 kronor.

Onsala i maj 2012-05-13

Lars-Olof Lindqvist
Ordförande

Pontus Persson
Kassör

Torbjörn Person
Sekreterare

Anders Alvhede

Anders Moberg

Sten Moberg

Ingemar Norell

Enens Samfällighetsförening, Box 207, 439 25 Onsala			Bilaga 2.
BALANSRÄKNING	2012-04-30	2011-04-30	2010-04-30
Tillgångar			
Kassa	237	237	237
Postgiro			
Bank	48 917	94 165	9 692
Sparkonto	147 435	173 669	461 116
Summa likvida medel	196 589	268 071	471 045
Fordringar medlemmar			0
Interima fodringar			0
Summa tillgångar	196 589	268 071	471 045
Skulder och eget kapital			
Upplupna sociala avgifter			0
Upplupna kostnader	14 000	14 000	14 000
Summa skulder	14 000	14 000	14 000
Ingående behållning	254 073	457 046	441 439
Årets resultat	-71 482	-202 973	15 607
Summa eget kapital	182 591	254 073	457 046
Summa skulder och eget kapital	196 591	268 073	471 046
			-202 972
RESULTATRÄKNING	2011-04-30	2011-04-30	2010-04-30
Intäkter			
Vägavgifter	128 700	130 400	129 500
avgift bad/grönområden	51 300	51 200	17 500
Kommunala o statliga driftbidrag	18 480	16 775	16 775
Kommunala o statliga bidrag till upprustning	6 500	5 534	5 425
Extra medlemsbidrag			0
Ränteintäkter	3 766	2 258	229
Övriga intäkter			0
Summa intäkter	208 837	206 167	169 429
Kostnader			
<u>Vägunderhåll</u>			
Snöröjning	41 748	61 799	17 187
Sandning	21 270	3 506	5 313
Sopning	11 550	9 975	5 733
Skyltar / Märken	2 509	3 938	3 025
Vägunderhåll övrigt	16 856	20 620	21 204
Arbetsdagar			3 448
	93 933	99 838	55 910
<u>Upprustning</u>			
	77 770	217 500	0
	77 770	217 500	0
<u>Underhåll Bad / Strand</u>			
Sopphämtning	5 347	4 601	5 072
Övriga kostnader Bad	19 950	2 643	250
Arvode Städ toalett + strand	3 000	2 500	2 500
	28 297	9 744	7 822
<u>Underhåll Gräsytor + Lekplats</u>			
Gräsklippning	16 050	13 625	10 563
Lekplats		8 147	3 653
	16 050	21 772	14 216
<u>Underhåll Grönområde</u>			
Konsult			16 201
Slaghackning	20 000	20 000	19 013
Trädfällning/övrigt	4 538	4 098	9 000
	24 538	24 098	44 214
Grönområde / Strand / Bad / Gräsytor / Lekplats	68 885	55 614	66 252
<u>Förvaltning</u>			
Arvode	19 600	19 900	16 300
Sociala avgifter	4 434	4 175	4 006
Stöddagar	6 466		2 848
Övriga utgifter i förvaltning	9 231	12 113	8 507
	39 731	36 188	31 660
Summa kostnader	280 318	409 140	153 822
Total summa kostnader	280 318	409 140	153 822
Årets resultat	-71 482	-202 973	15 607
*) Vägavgiften till hamnföreningen är reducerad med 5000 kr. Vid årets bokslut har betalningen till hamnföreningen gjorts 10 av 10 år.			
Resultat totalt	-71 482	-202 973	
Vägunderhåll med avsatta medel	77 770	217 500	
Resultat vägföreningen	6 288	14 527	
Vägunderhåll med avsatta medel			

Till årsstämman för Enens Samfällighetsförening 2012

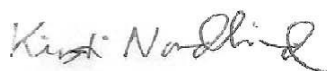
Valberedningens förslag till funktionärer för 2012-2013

Ordförande:	Lars-Olof Lindqvist	Stora Enens Väg 30	0300-649 20	Omval
Styrelse, ordinarie:	Anders Alvhede	Rödebäcks Väg 13	0300-130 85	Omval
	Anders Moberg	Stora Enens Väg 33	0300-634 40	Omval
	Sten Moberg	Stora Enens Väg 37	0300-646 15	Omval
	Ingemar Norell	Bogrens Väg 30	0300-614 16	Omval
	Pontus Persson	Bogrens väg 23	0300-626 21	Omval
	Torbjörn Persson	Rödebäcks Väg 2	0300-646 19	Omval
	Styrelse, suppleanter:	Johanna Gisslén	Lyngskärsvägen 8	0300-614 29
Christina Johansson		Bogrens Väg 29	0300-632 38	Omval
Göran Lagerberg		Stora Enens Väg 12	0300-638 10	Omval
Åsa Öjdal		Strannevägen 7	0300-395 02	Omval
Revisorer, ordinarie:	Britt-Marie Eriksson	Tranas Väg 4	0300-628 97	Omval
	Per-Olof Jacobsson	Bogrens Väg 13	0300-648 60	Omval
Revisorer, suppleanter	Lena Aspler-Bergström	Bogrens Väg 25	0300-620 29	Omval
	Lennart Nilsson	Röde Bäcks Väg 6	0300-623 73	Nyval

Onsala den 20 maj 2012
Valberedning



Jeanette Nilsson
Röde Bäcks Väg 6
0300-623 73



Kirsti Nordlind
Strannevägen 14
0300 625 78



Juno Johansson
Stora Enens Väg 36B
0300 625 87

Förslag till valberedning:

Valberedning:	Jeanette Nilsson	Röde Bäcks Väg 6	0300-623 73	Omval
	Juno Johansson	Stora Enens Väg 36B	0300 625 87	Omval
	Vakant			

Det behövs en ledamot till. Då valberedningen normalt inte föreslår sig själv utan utses direkt på årsstämman kan förslag till en ny ledamot lämnas till ordföranden, direkt till årsstämman eller till valberedningen för vidarebefordran.

ENENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING, Box 207, 439 25 Onsala
www.storaenen.se

Styrelsens framställningar till årsstämman 2012

Styrelsen i Enens samfällighetsförening framställer årsstämman:

- a. Styrelsen föreslår följande debitering för verksamhetsåret 2012-2013:
 - Debitering per andel för vägområdet GA:1 och GA:2.
Styrelsen föreslår oförändrad avgift, 100 kronor per andel
 - Debitering per andel för grönområden och stranden E1:20 och E1:113.
Styrelsen föreslår oförändrad avgift, 300 kronor per andel
- b. Styrelsen föreslår att styrelsearvodet är oförändrat och disponeras efter styrelsens egna gottfinnande
- c. Styrelsen föreslår att revisorsarvodet är oförändrat
- d. Styrelsen föreslår att årsstämman godkänner, att årligen avsätta 30.000 kronor till nya slitlager och andra trafiksäkerhetsåtgärder.
- e. Styrelsen föreslår att överskottet läggs till balanserat resultat.
- f. Styrelsen föreslår att föreningens arbetsdagar i oktober och april planeras till 2 timmar, kl 10.00 till 12.00.
- g. Styrelsen föreslår att trottoaren längs Stora Enens väg vinterunderhålls på samma sätt som övriga vägar.

Enens Samfällighetsförening
Box 207
439 25 Onsala

2012-01-09

Bilaga 6.

MOTION

Framställan om gatu- och gångvägsbelysning mellan Bogrens Väg och Brokövägen (längs fotbollsplanen)

Samfälligheten har en förhållandevis bra utrustad gatu- och gångvägsbelysning. Tyvärr saknas gatubelysning längs Brokövägen och förbindelsen mellan Brokövägen och Bogrens Väg. I och med att allt fler tar denna genväg förefaller den något otrygg under kvällarna.

Beträffande kostnaderna, så står Samfällighetsföreningen för investeringen medan Kungsbacka kommun svarar för framtid drift.

Med anledning av ovanstående hemställer undertecknad om en skyndsam behandling och ett positivt svar. Tillstyrks motionen är det en fördel om den samordnas med MOTION 1, en ny gångväg.

Om styrelsen säger ja till motionen, bör den förses med ett sätt, att finansiera det hela inför årsmötet

Beräknad entreprenörskostnad ca 200.000:- (baserad på 5 belysningspunkter)

Med vänliga hälsningar
Lars-Olof Lindqvist
Stora Enens Väg 30
439 31 Onsala
Tfn 0300-64920 alt 0708-290 393

Styrelsen beslöt 2012-03-07, att utan eget förslag överlämna motionen till årsmötet.

Information från styrelsen inför sommaren

Enens Samfällighetsförening betalar årligen städning av toaletten vid badstranden och upplockning av skräp på stranden regelbundet. Badstranden är kommunal, men sköta av föreningen och det är vi medlemmar, som måste hålla rent på stranden. Även om vår soptunna är stor, töms den bara var fjortonde dag. Skulle den bli full, så ta hem ditt eget skräp. Ser du krossat glas eller gamla burkar på stranden, så lägg det gärna i soptunnan.

Styrelsen påminner om att det går att få en nyckel till toaletten vid badplatsen. Vänd dig till ordföranden om du vill ha tillgång till denna.

Styrelsen har beslutat om fortsatt kulvertering av bäcken ner mot stranden, för att slippa översvämningar vid omklädningshytten.

Genom styrelsens försorg har badbryggan rustats upp och fått ny trall mm. Arbetet har varit ideellt från några medlemmar i föreningen. När projektet blir färdigt har ca 200 timmar lagts ner. Ett stort tack.

Vår hemsida www.storaenen.se hålls uppdaterad, och vi lägger in bilder och information med jämna mellanrum.

.....

Uppdatering av medlemsregister: Ny ägare eller ändrat från sommarboende till året om. Det är du som fastighetsägare, som har ansvaret för att medlemsregistret har korrekta uppgifter. Fyll i blanketten nedan och skicka/lämna till styrelsen snarast. Information kan gärna lämnas med e-post till info@toraenen.se. Skicka anmälningen även till lantmäteriet!

Fastighetsbeteckning..... Ev. datum för förändringen..... Tfn-nr

Ägare 1.....Ägare 2.....

Adress.....

Orsak: (kryssa för)

Ny ägare.....Sommarboende.....Åretruntboende.....

Datum..... E-postadress.....