

# Enens Samfällighetsförenings Ordinarie Årsstämma 2011

**Årsstämman äger rum  
tisdagen 14 juni, 2011 i samlingslokalen vid hamnen.**

**Kaffe, te och smörgås serveras från 18.30.**

**Välkomna!**

Styrelsen hoppas att det kommer lika många till årsmötet som kommer till arbetsdagarna. Detta är det tillfälle vi har då alla kan påverka användandet av samfällighetens pengar – hur vi vill ha det på våra vägar och i våra grönområden.

Fika serveras från 18.30. Kl. 19.00 får vi en kort information om dagvatten hantering, vem ha ansvar och vad kan göras. Därefter kommer årsstämmans förhandlingar ca kl. 19.15.

Föredragningslista, verksamhetsberättelse, ekonomisk redovisning, valberedningens förslag och styrelsens och medlemmars motioner följer med kallelsen. Kallelsen finns även på vår hemsida [www.storaenen.se](http://www.storaenen.se), flik ”årsstämma”.



Räddningsinsats för badstegen mars 2011

# Ordinarie Årsstämma 2011

Föreningens årsstämma tisdag den 14 juni, 2011 ca kl. 19:15  
i Enens Båtgärförenings samlingslokal vid hamnen.

## **Föredragningslista:**

- §1. Stämman öppnas.
- §2. Val av ordförande för stämman.
- §3. Val av sekreterare för stämman.
- §4. Fråga om mötets stadgeenliga utlysande.
- §5. Val av två protokollsjusterare.
- §6. Styrelsens förvaltningsberättelse avs. verksamhetsår 2010/2011. Se bilaga 1.
- §7. Årsredovisning. Se bilaga 2.
- §8. Revisionsberättelse och fastställande av resultat- och balansräkning, beslut om disponering av överskott – se bilaga 5a.
- §9. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.
- §10. Arvoden till styrelsen och revisorer. Se bilaga 5 b och c.
- §11. Styrelsens förslag till budget för det kommande året (Se bilaga 3) samt andels avgifter (Se bilaga 5d).
- §12. Val av föreningsordförande – se bilaga 4.
- §13. Val av övriga styrelseledamöter och styrelsesuppleanter – se bilaga 4.
- §14. Val av revisorer och revisorssuppleanter – se bilaga 4.
- §15. Val av valberedning – se bilaga 4.
- §16. Behandling av styrelsens framställningar –
  - 1. Förslag till trädvårdsplan för Grönområde 2 är området mellan Lyngskärsvägen och Sturevägen.
  - 2. Förslag att backen på Lyngskärsvägen vinterväghållas.
- §17. Behandling av medlemsmotioner – se bilaga 6.
- §18. Övriga frågor.
- §19. Sättet för stämmoprotokollets offentliggörande.
- §20. Stämmans avslutande.

### Bilagor:

- 1. Styrelsens förvaltningsberättelse
- 2. Balansräkning och resultaträkning 2010-2011.
- 3. Budget 2011-2012.
- 4. Valberedningens förslag
- 5. Styrelsens framställningar till årsstämman
- 6. Medlemsmotioner till årsstämman
- 7. Information från styrelsen och anmälningssblankett

## Verksamhetsberättelse 2010-2011

Styrelsen har haft 6 st. protokollförda sammanträden under verksamhetsåret maj 2010 – april 2011: 5 maj, 15 juni, 11 juli, 8 september och 10 november 2010 samt 9 mars 2011.

Enligt beslut från årsstämman 2010 har följande åtgärder vidtagits:

1. Årsmötets beslut om att enbart material från grönområden får eldas på arbetsdagar förorsakade mycket diskussion. Styrelsen gick med på att grannar kunde gå ihop, bygga en eld och se till att den blev uppeldad och därför inte blir en olägenhet för övriga boende.
2. Ett möte för att planera arbetet i grönområdet mellan Lyngskärsvägen och Sturevägen hölls i februari 2011.
3. En del stenar har lagts på stranden i ett försök att återskapa det tidigare utseendet.
4. Grannsamverkan mot brott har kommit igång på ett område, Stora Enens Vägs nedre del.

Den stora händelsen under år 2010 var asfaltering av Röde Bäckes Väg och anläggning av fler permanenta farthinder. Samtidigt breddades vägen vid hamnen på Enens Båtagares Ekonomiska Förenings bekostnad så att lastbilar har lite mer svängrum, och trottoaren förlängdes. Återstår märkning av på farthindren och målning för att markera den nya trottoaren. Ett arvode för projektledning betalades till Olof Lundin, som ägnade många timmar åt projektet under sommaren och hösten.

Vintern 2010 – 2011 blev inte så krävande avseende plogning som den förgående vintern, men väglaget var så isigt att vi var tvungna att grusa mycket mer än vanligt. Styrelsen höjde anslaget för vinterväghållning i sitt budgetförslag år 2010 men det räckte inte riktigt till. Vi hade även extra kostnader för underhåll av stranden – isen ryckte loss badstegen från bryggan och lade den vid hamnens pir – och då måste vi beställa hjälp av en lastbil att placera den på stranden och bekosta virke för reparation av bryggan. Vissa pålar kräver justering, så det blir fler kostnader under sommaren.

Stora problem upplevdes på Röde Bäckes vägs nedre del då tjäle och blockerade rör förorsakade översvämning. Problemet tros bero mer på dagvattentillströmning än vatten från vägen.

Våra arbetsdagar 9 oktober 2010 och 2 april 2011 lockade som vanligt rätt många deltagare – 54 hösten 2010 och 62 våren 2011, och utöver det fanns många barn. Statistik över deltagande på arbetsdagarna finns på hemsidan. På vårens arbetsdag provade vi att förlänga dagen med en timme, vilket inte visade sig vara nödvändigt.

Regelbunden gräsklippning på fotbollsplanen och området intill har blivit ett lyft för hela området. Lekplatsen har underhållits av engagerade föräldrar.

Under året har genomförts allmänt underhåll och skötsel av vägarna, snöröjning och grusning, samt underhåll och skyltvård. Brunspolning ha bekostats på vissa ställen.

Under året har Enens Samfällighetsförening gjort stora investeringar i områdets vägar på 217500 kronor med avsatta medel. Föreningen gör ett positivt resultat på **14 526,97** kronor.

Onsala i maj 2011



Jeanette Nilsson  
Ordförande



Pontus Persson  
Kassör



Olof Lundin  
Sekreterare



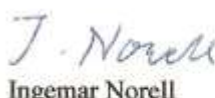
Anders Alvhede



Anders Moberg



Sten Moberg



Ingemar Norell

## BALANSRÄKNING och Resultaträkning 2011-2012

Bilaga 2

BALANSRÄKNING	2011-04-30	2010-04-30	2009-04-30	2008-04-30
<b>Tillgångar</b>				
Kassa	236,95	237	236,95	37
Bank	94 164,97	9 692	455 200,71	434 351
Sparkonto	173 669,32	461 116		
<b>Summa likvida medel</b>	<b>268 071,24</b>	<b>471 045</b>	<b>455 437,66</b>	<b>434 388</b>
Fordringar medlemmar		0	0	0
Interima fordringar		0	0	0,00
<b>Summa tillgångar</b>	<b>268 071,24</b>	<b>471 045</b>	<b>455 437,66</b>	<b>434 388</b>
<b>Skulder och eget kapital</b>				
Upplupna sociala avgifter		0,00	0	0
Upplupna kostnader		14 000,00	14 000	37 344
<b>Summa skulder</b>	<b>0</b>	<b>14 000</b>	<b>14 000</b>	<b>37 344</b>
Ingående behållning	457 046	441 439	397 044,25	341 886
Årets resultat	-202 973	15 607	44 394,35	55 158
<b>Summa eget kapital</b>	<b>254 072,83</b>	<b>457 045,86</b>	<b>441 438,60</b>	<b>397 044,25</b>
<b>Summa skulder och eget kapital</b>	<b>471 046</b>	<b>471 045,86</b>	<b>455 438,60</b>	<b>434 388,25</b>
<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2011-04-30</b>	<b>2010-04-30</b>	<b>2009-04-30</b>	<b>2008-04-30</b>
<b>Intäkter</b>				
Vägavgifter	130 400,00	129 500	123 800	121 300
avgift bad/grönområden	51 200,00	17 500	14 600	17 700
Kommunala o statliga driftbidrag	16 775,00	16 775	16 775	13 725
Kommunala o statliga bidrag upprustning	5 534,00	5 425	5 319	5 163
Ränteintäkter	2 257,97	229	1 259	1 128
Övriga intäkter		0	200	0
<b>Summa intäkter</b>	<b>206 166,97</b>	<b>169 429</b>	<b>161 952,58</b>	<b>159 016</b>
<b>Kostnader</b>				
Vägunderhåll	<b>99 838,00</b>	<b>55 910</b>	<b>51 503,50</b>	<b>33 891</b>
Arvode	19 900,00	16300	19 900,00	16300
Sociala avgifter	4 175,00	4006	4 175,00	4006
Stöddagar		2848		2848
Övriga utgifter i förvaltning	12 113,00	8507	12 113,00	8507
Förvaltning + övriga kostnader	<b>36 188,00</b>	<b>31660</b>	<b>36 188,00</b>	<b>31660</b>
<b>Summa Vägområde</b>	<b>136 026,00</b>	<b>87 570,00</b>	<b>84 640,50</b>	<b>65 942,00</b>
<b>Upprustning</b>	<b>217 500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Underhåll Bad / Strand	9 744,00	7 822	9 661	8 891
Underhåll Gräsytor + Lekplats	21 772,00	14216		
Underhåll Grönområde	24 098,00	44214	23 257	29 025
<b>Summa Grönområde</b>	<b>55 614,00</b>	<b>66252</b>	<b>33 137</b>	<b>32 051</b>
<b>Total summa kostnader</b>	<b>409 140,00</b>	<b>153822</b>	<b>117 558</b>	<b>103 858</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-202 973,03</b>	<b>15607</b>	<b>44 394</b>	<b>55 158</b>
Vägunderhåll med avsatta medel	<b>217 500,00</b>			
Resultat vägföreningen	<b>14 526,97</b>	237	236,95	37

Förslag till BUDGET

Bilaga 3

Grönområde 1 är området mellan Stora Enens Väg och Röde Bäckes Väg. Grönområde 2 är området mellan Lyngskärsvägen och Sturevägen.

Förslag till BUDGET	100501-110430	100501-110430
<b>Intäkter</b>		
Vägavgifter (1278 andelar á 100 Kr.)	130 400	128 800
Avgift bad och grönområde (173 andelar á 0 Kr. )	51 000	17 300
Kommunala o statliga driftbidrag	20 000	18 000
Extra intäkter		51 900
Ränteintäkter	1 000	1 000
<b>Summa intäkter</b>	<b>202 400</b>	<b>204 700</b>
<b>Kostnader</b>		
Avsatt för nytt slitlager	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Vägunderhåll <i>Snöröjning</i>	50 000	50 000
<i>Sandning</i>	7 000	7 000
<i>Sopning</i>	10 000	7 000
<i>Vägunderhåll övrigt</i>	20 000	20 000
	<b>87 000</b>	<b>84 000</b>
Förvaltning + soc. Avgifter <i>Arvoden</i>	23000	21000
<i>Övriga kostnader</i>	12000	12000
	<b>35 000</b>	<b>33 000</b>
Underhåll grönområde/strand <i>Gräsytor + lekplats</i>	20 000	20 000
<i>Grönområde 1+2</i>	20 000	20 000
<i>Arvode städning strand &amp; toalett</i>	2 500	2 500
<i>Sophämtning bad</i>	5 500	6 500
<i>Underhåll strand + brygga</i>	2 000	1 000
	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa kostnader</b>	<b>202 000</b>	<b>197 000</b>
<b>Budgeterat resultat</b>	<b>400</b>	<b>7 700</b>

Grönområde 1 är området mellan Stora Enens Väg och Röde Bäckes Väg. Grönområde 2 är området mellan Lyngskärsvägen och Sturevägen.

## Valberedningens förslag till årsstämman

## Bilaga 4

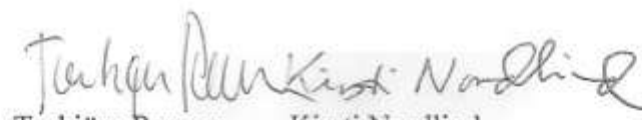
Till styrelsen för ENENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

## Valberedningens förslag till funktionärer för 2011-2012

Ordförande:	Lars Olof Lindqvist	Stora Enens väg 30	649 20	Nyval
Styrelse, ordinarie:	Anders Moberg	Stora Enens väg 33	634 40	Omval
	Sten Moberg	Stora Enens väg 37	646 15	Omval
	Pontus Persson	Bogrens väg 23	626 21	Omval
	Anders Alvhede	Rödebäcks väg 13	130 85	Omval
	Ingmar Norell	Bogrens väg 30	648 09	Omval
	Torbjörn Persson	Röde Bäcks väg 2	646 19	Nyval
Styrelse, suppleanter:	Christina Johansson	Bogrens väg 29	632 38	Omval
	Göran Lagerberg	Stora Enens väg 12	638 10	Omval
	Johanna Gisslén	Lyngskärsvägen 8	614 29	Nyval
	Åsa Öjdal	Strannevägen 7	395 02	Nyval
Revisorer, ordinarie:	Per-Olof Jacobsson	Bogrens väg 13	648 60	Omval
	Britt-Marie Eriksson	Tranas väg 4	628 97	Omval
Revisorer, suppleanter:	Lena Aspler-Bergstöm	Bogrens väg 25	620 29	Omval
	Susanne Wallin	Tranas väg 8	644 98	Omval

Onsala 2011-05-22  
Valberedningen


Hans Larsson  
Bogrens väg 15  
639 38



Torbjörn Persson  
Röde Bäcks väg 2  
646 19



Kirsti Nordlind  
Strannevägen 14  
625 78

**Notering.**

Hans Larsson i valberedningen har avböjt omval och Torbjörn Persson föreslås till ordinarie ledamot i styrelsen. Därmed uppstår två vakanser i valberedningen. Då valberedningen normalt inte föreslår sig själv utan utses direkt på årsmötet kan förslag till nya ledamöter lämnas till ordföranden, direkt till årsmötet eller till valberedningen för vidarebefordran.

Nuvarande, avgående ordförande Jeanette Nilsson har erbjudit sig att ingå i valberedningen

## Styrelsens framställningar till årsstämman

## Bilaga 5

### Styrelsen i Enens samfällighetsförening framställer årsstämman:

- a. Styrelsen föreslår att överskottet läggs till balanserat resultat.
- b. Styrelsen föreslår att styrelsearvodet höjs till 23000 kronor att disponera efter styrelsens eget gottfinnande. Styrelsearvodet har varit oförändrat sedan 2004, och både ledamöter och ersättare lägger mycket tid på styrelsearbete.
- c. Styrelsen föreslår att revisorsarvodet höjs till 3000 kronor (1500 till vardera tjänstgörande revisor)
- d. Styrelsen föreslår debitering för verksamhetsår 2011-2012:
  - Debitering per andel för väganläggningar GA:1 och GA:2. Styrelsen föreslår oförändrad avgift 100 kronor per andel
  - Debitering per andel för gemensamhetsanläggningar grönområden och stranden E1:20 och E1:113. Styrelsen föreslår oförändrad avgift 300 kronor per andel
- e. Styrelsen föreslår att årsstämman antar trädvårdsplanen för Grönområde 2, området mellan Lyngskärsvägen och Sturevägen, enligt nedan.

Efter diskussion med kringboende delades det aktuella området i fyra delområden.

- Det större området längs Sturevägen SV och SO. Det som är slyat idag.
- Området SO mot fastigheten Enen 1:90 och 1:93
- Området NO mot fastigheten Enen 1:88 och 1:89
- Området NV mot fastigheten Enen 1:30 och 1:31

#### Förslag

- Området A bibehålls som det är idag, med den kompletteringen, att ta vara på den naturliga floran inom vissa delar genom att markera dessa inför höströjningen.
- Området B gallras med avseende på ett antal björkar.
- Området C utförs likt område B. Skillnaden är att detta område är mer sankt, varför det är mer svårskött pga. att maskinen ej kan slyta tillräckligt. Önskemål om dränering vid senare tillfälle.
- Området D gallras på ett antal träd. Området skall göras mer lättillgängligt för såväl maskin som för individer. Dessutom bevara den naturliga floran.

Samtliga träd som skall fällas är markerade.

Generellt skall gälla som för trädvårdsplanen Enen 1:20, att **före** varje höströjning markeras speciella områden där den naturliga floran skall få växa samt att tillvarataga diverse årsskott, som kan ingå i återplanteringsplanen.

- f. Styrelsen föreslår att backen på Lyngskärsväg skall vinterunderhållas på samma sätt som alla andra vägar i området. Styrelsen ser att det som har varit en acceptabel försämring av vägsäkerhet under vanliga vintrar blev livsfarligt under den gångna isiga vintern. Därför skall normal vinterhållning tillämpas även där.

## Medlemmars motioner till årsstämman

## Bilaga 6

Inga motioner från medlemmar har kommit styrelsen tillhanda.



## Information från styrelsen inför sommaren

I år ser vi resultatet av flera års avsättande av pengar till upprustning av vägar – Röde Bäck's väg har blivit väldigt fint. Vi ser att det börjar komma lite skavanker här och där på Stora Enens väg. Förmodligen blir nästa storsatsning där. Dock lär det dröja några år innan vi tar i den frågan.

Styrelsens nuvarande ordförande och sekreterare avgår. Ordföranden som valdes till styrelsen först år 1991 tackar för dessa 20 år med sina intressanta utmaningar, för trevligt samarbete med kollegor i styrelsen och alla vänliga möten med medlemmar, inte minst på arbetsdagar. Tack alla! Vår uppskattade sekreterare som har tjänstgjort i två omgångar, 1975-80 och 2006-11 tackar också för sig.

Enens Samfällighetsförening betalar städning av toaletten vid badstranden regelbundet. Men det är vi som måste hålla rent på badstranden. TA HEM skräpet om soptunnan skulle bli full. Observera att tunnan är till för strandens skräp, inte som reservplats då den egna tunnan är proppfull. Lämna inte krossat glas och gamla burkar på stranden – lekande barn kan skada sig. Och njut av den fina stranden!

Vi påminner om att det går att få en nyckel till toaletten vid badplatsen. Se skylten på stranden för vidare information. Nyckelbrickan till hamnen fungerar även för toaletten.

Det är fritt fram för medlemmar i Enens Samfällighetsförening att ta grus från högen vid Brokövägen till stigar eller annan användning.

Vår hemsida [www.storaenen.se](http://www.storaenen.se) hålls uppdaterad, och vi lägger in nya bilder då och då. Har du bilder som passar där skicka gärna till vår webbmater [info@storaenen.se](mailto:info@storaenen.se).

Ny ägare – vänligen informera om namnet till ägaren/ägarna och inflytningsdatum på talongen nedan!

Styrelsen önskar er alla hjärtligt välkomna till årsstämman! Kom gärna och delta i besluten – det är ju era pengar det handla om.

Vi hoppas att det blir en fin sommar för alla.

.....  
**Uppdatering av medlemsregister:** Ny ägare eller ändrat från sommarboende till året-om? Fyll i blanketten nedan och skicka/lämna till styrelsen snarast. Information kan gärna lämnas med e-post till [info@storaenen.se](mailto:info@storaenen.se). Skicka anmälningen även till lantmäteriet!

Fastighetsbeteckning:.....Ev. datum för förändringen.....Tfn-nr.....

Ägare 1.....Ägare 2.....

Adress.....

Orsak: (kryssa för)

Ny ägare..... Sommarboende..... Åretruntboende.....

Datum: ..... E-postadress.....