

KALLELSE till Ordinarie Årsstämma 2007

Föreningens årsstämma kommer att avhållas torsdagen 7 juni 2007 kl. 19:00
i Enens Båtägarförenings samlingslokal vid hamnen.

Föredragningslista:

- §1. Stämman öppnas.
- §2. Val av ordförande för stämman.
- §3. Val av sekreterare för stämman.
- §4. Fråga om mötets stadgeenliga utlysande.
- §5. Val av två protokollsjusterare.
- §6. Styrelsens förvaltningsberättelse avs. verksamhetsår 2006/2007. Se bilaga 1.
- §7. Kassarapport. Se bilaga 2.
- §8. Revisionsberättelse.
- §9. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.
- §10. Arvoden till styrelsen och revisorer. Se bilaga 4.
- §11. Styrelsens förslag till debitering per andel. Se bilaga 4.
- §12. Styrelsens förslag till budget för det kommande året. Se bilaga 3.
- §13. Val av föreningsordförande.
- §14. Val av övriga styrelseledamöter och styrelsesuppleanter.
- §15. Val av revisorer och revisorssuppleanter.
- §16. Val av valberedning.
- §17. Behandling av motioner från styrelsen. Inga utöver debiterings- och arvode- förslag - se §10 och §11.
- §18. Behandling av medlemsmotioner:
 1. Bastu vid stranden - Se bilaga 5b
 2. Komplettering av Lekplatsen vid Bogrens Väg - Se bilaga 5a
- §19. Skötsel av grönområden, planer för 06-07.
- §20. Övriga frågor.
- §21. Sättet för stämmoprotokollets offentliggörande.
- §22. Stämmans avslutande.
- §23. EFTER årsstämman kan intresserade delta i överläggningar ang. bastuprojektet under ledning av Göran Lagerborg, om årsstämman godkänner.

Bilagor:

1. Styrelsens förvaltningsberättelse
2. Balansräkning och resultaträkning 2005-2007.
3. Budget 2007-2008.
4. Styrelsens motioner till årsstämman
5. Medlemsmotioner till årsstämman
6. Information från styrelsen och ägarbytblankett

Verksamhetsberättelse 2006-2007

Styrelsen har haft 5 st. protokollförda sammanträden under verksamhetsåret.

Enligt beslut från årsstämman 2006 har följande åtgärder vidtagits:

- Dagvatten: Styrelsen har inspekterat hela området under en regnig period och bestämde att:
 - Rörrensning behövs på två ställen vid Ljungbackevägen. Utförs i samråd med närboende.
 - Kommunen får åtgärda i korsningen Stora Enens väg – Röde Bäck's väg för att hindra att vatten rinner utefter Röde Bäck's väg.
 - Vattensamling vid garageinfart förekommer på vägen vid vissa fastigheter på St. Enens Väg och RödeBäck's Väg. Generellt gäller mycket begränsad ansvarighet för väghållaren, men styrelsen ordnar så att smärre åtgärder vidtas.
- Arbete med förslag för utökad parkering vid Bogrens Väg. Styrelsen har tillsatt en arbetsgrupp som träffade under hösten. En enkät skickades ut till närboende, som resulterade i 7 ja och 3 nej-svar. Boende i villorna kring ingången till Bostadsrättsföreningens tomt ställer sig avvisande till ändringar som ger fler parkeringsplatser på Bogrens Väg, så att styrelsen fann inget sätt att tillmötesgå önskemålet från Bostadsrättsföreningen.
- En extra avsats på badbryggan byggdes under och efter arbetsdagen i april 2007.
- En spegel sattes upp vid korsningen RödeBäck's Väg och .
- Placering av cementrören vid badplatsen inspekterades av styrelsen och fanns vara acceptabel.
- Regelbunden städning på badstranden utfördes under hela badsäsongen.

Höstens myckna regnande i samband med sen lövfällning resulterade i att bäcken svämmade över ordentligt. Annars var vintern mild och det utfördes inte mycket snöröjning och ingen sandning.

Våra arbetsdagar lockade som vanligt rätt många deltagare – vi var 46 vuxna och minst 6 barn i höstas och 46 vuxna och minst 10 barn april 2007 (barnstatistik är osäker, vi brukar se fler än skrivs upp på listan). Brunnsrensning och eldning hanns med, utöver arbetet på stranden. Arbetsdagarna avslutades traditionsenligt med korb och bröd, kaffe och saft. Som vanligt hade vi fint väder både i oktober och april, och vi som jobbade var nöjda och glada. Styrelsen tackar alla som ställer upp och jobbar, det är mycket fint gjort.

Under året har genomförts allmänt underhåll och skötsel av vägarna (snöröjning samt underhåll och skyltvård). Vägverket besiktade området i somras (det görs varje 5:e år för att kolla att underhållsbidrag ska betalas även i fortsättning) och skrev i protokollet att vägarna är mycket väl skötta.

Styrelsen håller på att skapa en Enens Samfällighetsförening hemsida. Mer information om detta ges på årsstämman!

Årets resultat är ett överskott på 61 740,43 SEK, varav 30000 avsatt till nytt slitlager. Resultatet är betydligt större en budgeterade resultatet eftersom kostnader för vägunderhåll och bad och grönområden blev mindre än beräknad. Samfällighetsföreningens behållning är 381 886,25 SEK, varav eget kapital 341 886,25 SEK.

Onsala den 22 maj 2007

Jeanette Nilsson
Ordförande

Pontus Persson
Kassör

Olof Lundin
Sekreterare

Anders Moberg

Sten Moberg

Harald Pleijel

Britt-Marie Brinkmo

BALANSRÄKNING och Resultaträkning 2006-2007		Bilaga 2
BALANSRÄKNING		
	<i>2007-04-30</i>	<i>2006-04-30</i>
Tillgångar		
Kassa	36.95	36.95
Postgiro	0.00	0.00
Bank	381 849,30	311 208.87
Summa likvida medel	381 886,25	311 245.82
Fordringar medlemmar		0.00
Interima fodringar	0.00	0.00
Summa tillgångar	381 886,25	311 245.82
Skulder och eget kapital		
Upplupna sociala avgifter		0.00
Upplupna kostnader	40 000,00	31 100.00
Summa skulder	40 000,00	31 100.00
Ingående behållning	280 145,82	260 525.82
Årets resultat	61 740,43	19 620.00
Summa eget kapital	341 886,25	280 145.82
Summa skulder och eget kapital	381 886,25	311 245.82
	0,00	
RESULTATRÄKNING		
	2007-04-30	2006-04-30
Intäkter		
Vägavgifter	121 100,00	122 200.00
avgift bad/grönområden	17 600,00	16 800.00
Kommunala o statliga driftbidrag	13 725,00	18 199.00
Kommunala o statliga bidrag till upprustning	4 608,00	0.00
Extra medlemsbidrag		0.00
Ränteintäkter	295,20	0.00
Övriga intäkter		0.00
Summa intäkter	157 328,20	157 199.00
Kostnader		
Vägunderhåll	45 513,00	64 829.00
Upprustning		0.00
Underhåll bad	6 555,00	14 919.00
Underhåll grönområden	14 531,00	25 444.00
Förvaltning + övriga kostnader	28 988,77	32 387.00
		0.00
		0.00
		0.00
Summa kostnader	95 587,77	137 579.00
Total summa kostnader	95 587,77	137 579.00

Årets resultat	61 740,43	19 620	
*) Vägavgiften till hamnföreningen är reducerad med 5000 kr. Vid årets bokslut har betalningen till hamnföreningen gjorts 8 av 10 år.			
Förslag till BUDGET			Bilaga 3
	070501-08-04-30	060501-070430	050501-060430
Intäkter			
Vägavgifter (1188 andelar a´ 100 Kr.)	121 600	118 800	118 800
Avgift bad och grönområde (172 andelar a`100 Kr.)	17 700	17 200	17 200
Kommunala o statliga driftbidrag	18 199	18 199	17 931
Extra intäkter	0	0	
Ränteintäkter	0	0	27
Summa intäkter	157 499	154 199	153 958
Kostnader			
Vägunderhåll	64 000	70 000	65 000
Avsatt för nytt slitlager	30 000	30 000	30 000
Upprustning bad (underhåll bad)	10 000	3 000	13 000
Upprustning grönområde (underhåll grönområden)	20 000	3 000	3 000
Avsatt till långsiktiga projekt	0	0	0
Förvaltning + arvode styrelsen + sociala Avgifter	33 000	33 000	30 000
Avgift hamnföreningen	0	0	0
Inventarier t.ex. verktyg	0	0	0
Summa kostnader	157 000	139 000	141 000
Budgeterat resultat	499	15 199	12 958
Likvida medel vid redovisning Årets slut			311 208.87

Styrelsens motioner till årsstämman

Bilaga 4

Styrelsen i Enens samfällighetsförening föreslår årsstämman:

- Debitering per andel 2007 – 2008. Styrelsen föreslår oförändrad avgift 100:-
- Oförändrat styrelsearvode - 15000:- att disponera efter styrelsens eget gottfinnande, och
- Oförändrat revisorsarvode - 2000:- (1000 till vardera tjänstgörande revisor)

Medlemmars motioner till årsstämman

Bilaga 5a

Motion 1 – Bastu på stranden

Motion angående bastu på Stora Enens strand.

Förslag är att innan årsmötet fråga samtliga medlemmar om intresse för en vedeldad bastu.

Totalkostnad kommer att vara ca 50.000 kronor. Noggrann redovisning sker vid årsmötet.

Göran Lagerberg
Stora Enens väg 12
439 31 Onsala

Mob 0737366558

Styrelsens kommentarer (samma kommentarer som till en liknande motion 2006):

Styrelsen har ingenting att invända, om årsstämman beslutar att omklädningshuset kan användas så.
MEN:

1. Styrelsen kan inte åta sig ansvar för en sådan verksamhet. Finansiering och drift måste skötas av en separat grupp.
2. Om en sådan grupp bildas kan styrelsen hjälpa till med att inkludera en kallelse till årsmöte för bastugruppen i kallelse till samfällighetens årsstämma under åren som kommer.
3. Bastugruppen måste ansvara på att nödvändigt bygglov o.d. hämtas.

Medlemmars motioner till årsstämman

Motion till 2007 årsstämma i Enens Samfällighetsförening Komplettering till befintlig lekplats

Under året som gått har lekplatsen vid Bogrens väg upprustats så att den nu är lite trevligare och framförallt säkrare för barn att leka där. Överliggare på gungställning, nya beslag till gungorna och sanden har bytts ut. En mindre rutschkana har installerats. Lekplatsen består idag av en gungställning med tre däckgungor placerad på sandunderlag, en mindre sandlåda samt en liten rutschkana på gräsunderlag.

För att utveckla denna ytterligare så lämnas här förslag på komplettering av utrustning till lekplatsen, detta för att göra den mer funktionell och roligare med fler aktiviteter som passar barn i olika åldrar.

Förslag 1 - Fågelgunga

Gungbräda som lämpar sig väl till barn i varierande ålder. Fungerar bra för att sitta vuxen på ena sidan och barn på andra tack vare fjädringen. Placeras på den befintliga gräsplanen på lekplatsen.

Pris: 7061 kr + moms (installation gör vi själva)



Förslag 2 - Fjädergunga

Mindre fjäderleksak som lämpar sig för barn 2-5 år. Tar liten plats och placeras på den befintliga gräsplanen på lekplatsen.

Pris: 4500-5500kr + moms beroende på modell (installation gör vi själva)



Förslag till årsstämman är att beslut tas att anta detta förslag på komplettering, antingen båda utrustningsförslagen om det är ekonomiskt möjligt, i annat fall ett av alternativen i år och ytterligare en komplettering nästa år.

Onsala den 29 april 2007

Christina Johansson

Bogrens väg 29

439 31 ONSALA

Telefon bostad 0300-632 38

Telefon mobil 0733-70 90 27

Styrelsens kommentarer

Styrelsen tillstyrker motionen och rekommenderar inköp av fågelgungan under 2007-2008, men påpekar att nödvändigt underhåll måste utföras av samfällighetens medlemmar, på samma sätt som nu sker med de andra leksaker på lekplatsen.

Information från styrelsen inför sommaren

Efter allt arbete på våra gemensamma städdagar på hösten och våren är det väldigt fint i vårt område nu. Tack för det!

Styrelsen hoppas att badstranden kan hållas ren och fin hela sommaren. TA HEM skräpet om soptunnan skulle bli full. Lämna inte krossat glas och gamla burkar på stranden – lekande barn kan skada sig. Och njut av den fina stranden!

Vi påminner om att det går att få en nyckel till toaletten vid badplatsen. Medlemmar i Enens samfällighetsförening betalar en depositionsavgift av 100:-. Icke-medlemmar kan också få tillgång till nyckel. De betalar depositionsavgift 100:- samt 100:- varje år till skötsel av stranden. Se skylten på stranden för vidare information. Nyckelbrickan till hamnen fungerar även för toaletten.

Det är roligt att folk sitter vid stranden även på kvällarna. Men de som bor i husen nära stranden är väldigt tacksamma om ljudnivån hålls nere sent på kvällen. Föräldrar med ungdomar hemma får gärna förmedla detta till sina barn, och även sprida budskapet till andra ungdomar om möjligt – det finns en del som inte bor här, men kommer till stranden ibland på kvällarna, och det kan bli rätt störande.

Styrelsen vädjar igen till samtliga som bor här att ALLTID tänka på hastigheten, inte bara vid 30-skytlarna, utan i hela området. Kör så att ni kan stanna om ett litet barn springer ut framför er! Tänk också på att motorljud stör folk som sitter i sina trädgårdar och vill ha det lite lugnt - kör sakta för att minska ljudet. Tänk också på att HÖGERREGELN gäller i området!

Vi har ställt ut betongrör på St. Enens Väg i ett försök att dämpa hastigheten. Plantera gärna någon växt i dessa rör om Ni råka ha plantor över.

Styrelsen önskar er alla hjärtligt välkomna till årsstämman! Kom gärna och delta i besluten – det är ju er pengar det handla om.

Vi hoppas att det blir en fin sommar för alla.

.....
Uppdatering av medlemsregister: Ny ägare eller ändrat från sommarboende till året-om? Fyll i blanketten nedan och skicka/lämna till styrelsen snarast. Skicka även till lantmäteriet!

Fastighetsbeteckning:.....Ev. datum för förändringen.....Tel.-nr.....

Ägare 1.....Ägare 2.....

Adress.....

Orsak: (kryssa för)

Ny ägare.....Nybyggnation.....Sommarboende.....Åretruntboende.....

Datum: