

KALLELSE till Ordinarie Årsstämma 2006

Föreningens årsstämma kommer att avhållas torsdagen 8 juni 2006 kl. 19:00 i Enens Båtgärförenings samlingslokal vid hamnen. Kaffe eller te med enkelt dopp serveras.

Föredragningslista:

- §1. Stämman öppnas.
- §2. Val av ordförande för stämman.
- §3. Val av sekreterare för stämman.
- §4. Fråga om mötets stadgeenliga utlysande.
- §5. Val av två protokollsjusterare.
- §6. Styrelsens förvaltningsberättelse avs. 2005/2006. Se bilaga 1.
- §7. Kassarapport. Se bilaga 2.
- §8. Revisionsberättelse.
- §9. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.
- §10. Arvoden till styrelsen och revisorer. Se bilaga 4.
- §11. Styrelsens förslag till debitering per andel. Se bilaga 4.
- §12. Styrelsens förslag till budget för det kommande året. Se bilaga 4.
- §13. Val av föreningsordförande.
- §14. Val av övriga styrelseledamöter och styrelsesuppleanter.
- §15. Val av revisorer och revisorssuppleanter.
- §16. Val av valberedning.
- §17. Behandling av motioner från styrelsen. Se bilaga 4.
 - Debitering per andel 2006 – 2007
 - Styrelsearvode
 - Revisorernas arvode
- §18. Behandling av medlemsmotioner. Se bilaga 5
 1. Reparation av dagvattenledning
 2. Parkering vid Bostadsrättsföreningens område
 3. Bastu vid stranden
- §19. Skötsel av grönområden, planer för 05-06.
- §20. Övriga frågor.
- §21. Sättet för stämmoprotokollets offentliggörande.
- §22. Stämmans avslutande.
- §23. EFTER årsstämman kan intresserade delta i överläggningar ang. bastuprojektet under ledning av Astrid Tullander, om årsstämman godkänner användningsändring.

Bilagor:

1. Styrelsens förvaltningsberättelse
2. Balansräkning och resultaträkning 2005-2006.
3. Budget 2006-2007.
4. Styrelsens motioner till årsstämman
5. Medlemsmotioner till årsstämman
6. Information från styrelsen och ägarbyte blankett

Förvaltningsberättelse för tiden 2005-05-01 – 2006-04-30

Styrelsen kunde inte tillsätta sekreterare under verksamhetsåret 2005-2006. Sekreterarens uppgifter har därför delats upp bland ledamöterna.

Styrelsen har haft 5 st. protokollförda sammanträden under verksamhetsåret.

Enligt beslut från årsstämman 2005 har följande åtgärder vidtagits:

- En ”lekplatsgrupp” har arbetat med lekplatsfrågan. Sanden på lekplatsen har bytts ut på lekplatsen vid Bogrens Väg, och en ny rutschkana har ställts upp. Förhoppningsvis fortsätter gruppen under det kommande året.
- Styrelsens arbetsgrupp för fardämpande åtgärder, efter beaktande av alla förslag från årsstämman, beslutade att farthindren på Stora Enens Väg skulle flyttas bort under vintern och tillbaka under våren.
- En spegel till har satts upp på korsningen St. Enens Väg och vägen bakom Leksandsgården och den trasiga spegeln vid Lilla Enens väg har ersatts.
- Vi har informerat om att rishögar på våra grönområden enbart får förekomma månaden innan arbetsdagen – alltså mars/april och september/oktober fram till arbetsdagen. Skyltar sätts upp angående detta.
- Slyn i området mellan Sturevägen och Lyngskärsvägen skall röjas hösten 2006.

År 2006 började med den längsta snövinter vi haft sedan 1986-87. Årets snöfall kan resultera i ett överskridande av budgeten för snöröjning.,

Våra arbetsdagar lockade som vanligt rätt många deltagare. Ihållande regn tvingade oss flytta höstens arbetsdag och tjälen tvingade oss att flytta vårens arbetsdag. Naturligtvis kommer färre folk än vanligt när dagarna ändras, men vi var ändå 30 personer på hösten och 57 på våren. Arbetsdagarna avslutades traditionsenligt med ett grillparty med korv och bröd, kaffe och saft. Vi hade fint väder både i oktober och april, och vi som jobbade var nöjda och glada. Styrelsen tackar alla som ställer upp och jobbar.

Under året har allmänt underhåll och skötsel av vägarna (snöröjning, sandning och sopning samt underhåll och skyltvård) genomförts.

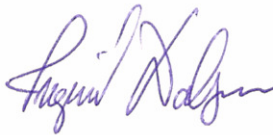
Ordföranden har varit på en 3-timmars kurs för styrelseledamöter i vägföreningar.

Årets resultat är ett överskott på SEK 19.620. Behållningen är SEK 280.145,82, varav likvida medel SEK 311.245,82.

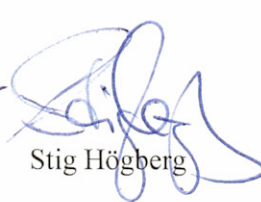
Onsala den 16 maj 2006



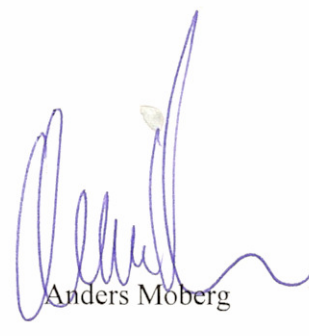
Jeanette Nilsson
Ordförande



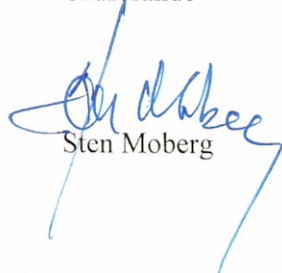
Ingrid Dahlgren
Kassör



Stig Högberg



Anders Moberg



Sten Moberg



Harald Pleijel



Anna Schön

Balansräkning och resultaträkning 2005-2006.		Bilaga 2
BALANSRÄKNING		
	2006-04-30	2005-04-30
Tillgångar		
Kassa	36.95	36.95
Postgiro	0.00	0.00
Bank	311 208.87	275 763.87
Summa likvida medel	311 245.82	275 800.82
Fordringar medlemmar	0.00	0.00
Interima fodringar	0.00	13 725.00
Summa tillgångar	311 245.82	289 525.82
Skulder och eget kapital		
Upplupna sociala avgifter	0.00	0.00
Upplupna kostnader	31 100.00	29 000.00
Summa skulder	31 100.00	29 000.00
Ingående behållning	260 525.82	227 422.82
Årets resultat	19 620.00	33 103.00
Summa eget kapital	280 145.82	260 525.82
Summa skulder och eget kapital	311 245.82	289 525.82
RESULTATRÄKNING	2006-04-30	
Intäkter		
Vägavgifter	122 200.00	88 325.00
avgift bad/grönområden	16 800.00	12 975.00
Kommunala o statliga driftbidrag	18 199.00	18 024.00
Kommunala o statliga bidrag till upprustning	0.00	
Extra medlemsbidrag	0.00	200.00
Ränteintäkter	0.00	27.00
Övriga intäkter	0.00	0.00
Summa intäkter	157 199.00	119 551.00
Kostnader		
Vägunderhåll	64 829.00	53 106.00
Upprustning	0.00	654.00
Underhåll bad	14 919.00	2 678.00
Underhåll grönområden	25 444.00	1 482.00
Förvaltning + övriga kostn.	32 387.00	28 528.00
Inventarier tex verktyg	0.00	0.00
Avgift hamnföreningen	0.00	0.00*
Intrum Justitia indrivning	0.00	0.00
Nedskrivna kundfordringar	0.00	0.00
Summa kostnader	137 579.00	86 448.00

Total summa kostnader	137 579.00	86 448.00
Årets resultat	19 620	33 103.00

- Vägavgiften till hamnföreningen är reducerad med 5000 kr. Vid årets bokslut har betalning till hamnföreningen gjorts för 7 av 10 år.

Förslag till BUDGET	060501-070430	050501-060430	040501-050430
Intäkter			
Vägavgifter (1188 andelar á 100 Kr.)	118 800	118 800	89 100
Avgift bad och grönområde (172 andelar á 100 Kr.)	17 200	17 200	12 900
Kommunala o statliga driftbidrag	18 199	17 931	17 931
Extra intäkter	0		200
Ränteintäkter	0	27	700
Summa intäkter	154 199	153 958	120 831
Kostnader			
Vägunderhåll	70 000	65 000	60 000
Avsatt för nytt slitlager	30 000	30 000	30 000
Upprustning bad	3 000	13 000	3 000
Upprustning grönområde	3 000	3 000	3 000
Avsatt till långsiktiga projekt	0	0	0
Förvaltning + arvode styrelsen + soc. Avgifter	33 000	30 000	24 000
Avgift hamnföreningen	0	0	0
Inventarier tex verktyg	0	0	0
Summa kostnader	139 000	141 000	120 000
Budgeterat resultat	15 199	12 958	831
Likvida medel vid redov. Årets slut		311 208.87	275 800.82

Styrelsens motioner till årsstämman

Bilaga 4

Styrelsen i Enens samfällighetsförening föreslår årsstämman:

- Debitering per andel 2006 – 2007. Styrelsen föreslår oförändrad avgift 100:-
- Oförändrat styrelsearvode - 15000:- att disponera efter styrelsens eget gottfinnande, och
- Oförändrad revisorernas arvode- 2000:- (1000 till vardera tjänstgörande revisor)

Medlemmars motioner till årsstämman

Bilaga 5

Motion 1:

Onsala den 2006-04-26

Ang. problem med dagvattenledning Fastighet 1:25

Åberopande telefonsamtal lämnar jag följande redogörelse för problem med översvämning i min källare. För att åtgärda skadan kopplades RagnSells in och efter provtryckning konstaterades att huvudledningen utefter Strannevägen var skadad med påföljd att det blev stopp i densamma.

Det har konstaterats att det fanns mycket vatten även i brunnarna på fastigheterna 1:45 och 1:36.

Jag anser att Vägföreningen står för samtliga kostnader inkl, lagning av huvudledningen.

Åke Bogren

Styrelsens kommentarer:

Styrelsen stödjer inte denna motion.

Enens Samfällighetsförening har inget som helst ansvar för dagvattenledningar. Varje markägare i förening ansvarar själv för dagvatten bortledning. Om skador har uppstått p.g.a. vägarbete kan Samfällighetsföreningen vara skyldig att rätta till felet. Det har inte konstaterats att så är fallet här.

Enligt Kungsbacka Kommun måste den drabbade själv ta upp saken med grannarna när dagvattenledningar inte fungerar. Dagvattenledningar har funnits sedan området blev sommarstugeområdet för många år sedan, och det är klart att det kan vara lämpligt att se över dessa ledningar. I så fall får berörda markägarna gå ihop för att finansiera arbetet. Föreningen kan hjälpa till att informera om detta vid årsstämman.

Medlemmars motioner till årsstämman

Motion 2:

Parkerings situationen vid Bostadsrättsföreningen Stora Enen

Bostadsrättsföreningen Stora Enen har vid sin stämma i mars månad 2006 behandlat frågan kring parkeringssituationen på Bogrens väg. Stämman beslöt att tillskriva Stora Enens samfällighetsförening för att uppmärksamma förkommande parkeringsproblem och försöka komma fram till en gemensam lösning för de boende i området.

Det allmänna utrymmet för parkering av fordon på Bogrens väg är begränsat. Flertalet villor har som regel endast plats för 1-2 bilar. Det får till följd att bilar parkeras på gräsytor i anslutning till bollplanen. Det finns därför behov av några allmänna parkeringsplatser som kan utnyttjas för tillfällig parkering av de boende eller för besökande i området.

Möjligheten till att upplåta yta för allmän parkering är dock begränsad till fotbollsplanen och nedfarten till Bostadsrättsföreningen Stora Enen.

Bostadsrättsföreningens har en antagen policy. Den policyn innebär i korthet garagen huvudsakligen skall användas för förvaring av fordon. Antalet garage uppgår till 25 vilket är likvärdigt med antalet lägenheter. Utöver detta finns 13 parkeringsrutor. I dagsläget finns det flera hushåll som har fler än en bil. Det får till följd att antalet parkeringsrutor inte alltid motsvarar behovet, vilket blir särskilt tydligt för besökande. Det händer alltför ofta att platser används av andra än besökande till boende i bostadsrättsföreningen. I de fall att det saknas parkeringsplatser händer det att bilar parkeras på ett sådant sätt att garageportarna blockeras. För att om möjligt förbättra parkeringsmöjligheterna för de boende har föreningen för avsikt att sätta upp anvisningar för parkering på föreningens mark.

Bostadsrättsförening föreslår att Enens Samfällighetsförenings styrelse tillsätta en 'parkeringsgrupp' med följande uppgifter:

1. Diskutera med Bostadsrättsföreningens styrelse och grannarna som bor på Bogrens Väg kring nedfarten och fotbollsplanen följande förslag:
 - Frilägga ytan för parkering i anslutning till fotbollsplanen.
 - Frilägga yta för parkering i anslutning till nedfarten till Bostadsrättsföreningen.
 - Andra förslag
2. Undersöka om bygglov eller ändring i detaljplan behövs
3. Göra en avvägning mellan de lösningar som ev. kan finnas
4. Ge en rapport om olika möjligheter och rekommenderat förslag till Enens Samfällighetsförenings styrelse och Enens Bostadsrättsförenings styrelse.

Bostadsrättsföreningen föreslår att årsstämman ge styrelserna för de berörda föreningar uppdrag att tillsammans fatta beslut om en acceptabel lösning till problemet.

För föreningen
Britt-Marie Brinkmo
Ordförande

Styrelsens kommentarer:

Styrelsen stödjer denna motion.

Skrivelser emot förslaget att ta bort refugen och anlägga parkeringsplatser har inkommit från grannar till Bostadsrättsförening. Vidare diskussion och konstruktiv tänkande behövs.

Medlemmars motioner till årsstämman

Bilaga 5

Motion 3 – Bastu på stranden

Motion till styrelsen för Enens Samfällighetsförening

Bastubad inom Enen Samfällighet?

Kanske en möjlighet? Vi var flera medlemmar som diskuterade detta på städdagen den 24 april.

Det röda ”omklädningshuset” på stranden, som tillhör samfälligheten, och som är mycket litet besökt ligger ju väl till och kan kanske göras om till vedeldad bastu för föreningens medlemmar?

För att utröna intresset uppmanar vi alla bastu-intresserade medlemmar att snarast ta kontakt med någon av oss.

Onsala den 27 april 2006

Astrid Tullander 569705
Mia och Johan Bernmalm 62889

Styrelsens kommentarer:

Styrelsen har ingenting att invända, om årsstämman beslutar att omklädningshuset kan användas så.

MEN:

1. Samfällighetsföreningens stadgar tillåter inte finansiering av sådana aktiviteter.
2. Styrelsen kan inte åta sig ansvar för en sådan verksamhet. Finansiering och drift måste skötas av en separat grupp.
3. Om en sådan grupp bildas kan styrelsen hjälpa till med att inkludera en kallelse till årsmöte för bastugruppen i kallelse till samfällighetens årsstämma under åren som kommer.
4. Bastugruppen måste ansvara på att nödvändigt bygglov o.d. hämtas.

Information från styrelsen inför sommaren

Efter allt arbete på våra gemensamma städdagar på hösten och våren är det väldigt fint i vårt område nu. Tack för det!

Styrelsen hoppas att badstranden kan hållas ren och fin hela sommaren. TA HEM skräpet om soptunnan skulle bli full. Lämna inte krossat glas och gamla burkar på stranden – lekande barn kan skada sig. Och njut av den fina stranden!

Vi påminner om att det går att få en nyckel till toaletten vid badplatsen. Medlemmar i Enens samfällighetsförening betalar en depositionsavgift av 100:-. Icke-medlemmar kan också få tillgång till nyckel. De betalar depositionsavgift 100:- samt 100:- varje år till skötsel av stranden. Se skylten på stranden för vidare information.

Det är roligt att folk sitter vid stranden även på kvällarna. Men de som bor i husen nära stranden är väldigt tacksamma om ljudnivån hålls nere sent på kvällen. Föräldrar med ungdomar hemma får gärna förmedla detta till sina barn, och även sprida budskapet till andra ungdomar om möjligt – det finns en del som inte bor här, men kommer till stranden ibland på kvällarna, och det kan bli rätt störande.

Det har byggts till och om och nytt i området, och flyttlassen har kommit och gått under året. Tänk på att både Lantmäteriet och styrelsen i föreningen måste få veta om ägarbyte och byte från sommarboende till året-runt boende. Det är viktigt att vi debiterar rätt person och rätt belopp. Uppdateringstalongen nedan kan användas för anmälan av ändringar, och ändringar kan även anmälas på årsmötet.

Styrelsen väddar igen till samtliga som bor här att ALLTID tänka på hastigheten, inte bara vid 30-skyltarna, utan i hela området. Kör så att ni kan stanna om ett litet barn springer ut framför er! Tänk också på att motorljud stör folk som sitter i sina trädgårdar och vill ha det lite lugnt - kör sakta för att minska ljudet.

Vi har ställt ut betongrör på St. Enens Väg i ett försök att dämpa hastigheten. Plantera gärna någon växt i dessa rör om Ni råka ha plantor över.

Styrelsen önskar er alla hjärtligt välkomna till årsstämman! Kom gärna och delta i besluten – det är ju er pengar det handlar om.

Vi hoppas att det blir en fin sommar för alla.

.....
Uppdatering av medlemsregister: Ny ägare eller ändrat från sommarboende till året-om? Fyll i blanketten nedan och skicka/lämna till styrelsen snarast.

Fastighetsbeteckning:.....Ev. datum för förändringen.....Tel.-nr.....

Ägare 1.....Ägare 2.....

Adress.....

Orsak: (kryssa för)

Ny ägare.....Nybyggnation.....Sommarboende.....Åretruntboende.....