

# **Enens Samfällighetsföreningens** **Ordinarie Årsstämma 2006**

**Årsstämma äger rum**  
**torsdagen xx juni 2006 kl. 19:00**  
**i Enens Båtgärförenings samlingslokal**  
**vid hamnen.**  
**Kaffe eller te med dopp serveras.**

Vi har 165 fastigheter i vårt område. I fjol kom endast 15 personer till årsstämman, varav 12 funktionärer.

Medlemmarna är väldigt duktiga på att ställa upp på arbetsdagar. Men på arbetsdagar kan man inte påverka hur föreningens tillgångar används, andelsdebitering, och så vidare. På årsstämman kan man det.

Styrelse skulle vara väldigt nöjd om kakorna och kaffet tog slut på årsstämman, på samma sätt som kan hända med korvarna på arbetsdagar!

## **VÄLKOMNA TILL ÅRSSTÄMMAN I ÅR!**

KALLELSE till Ordinarie Årsstämma 2006

Föreningens årsstämma kommer att avhållas torsdagen 16 juni 2006 kl. 19:00  
i Enens Båtgärförenings samlingslokal vid hamnen. Kaffe eller te med enkelt dopp serveras.

**Föredragningslista:**

- §1. Stämman öppnas.
- §2. Val av ordförande för stämman.
- §3. Val av sekreterare för stämman.
- §4. Fråga om mötets stadgeenliga utlysande.
- §5. Val av två protokollsjusterare.
- §6. Styrelsens förvaltningsberättelse avs. 2005/2006. Se bilaga 1.
- §7. Kassarapport. Se bilaga 2.
- §8. Revisionsberättelse.
- §9. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.
- §10. Arvoden till styrelsen och revisorer. Se bilaga 4.
- §11. Styrelsens förslag till debitering per andel. Se bilaga 4 - 100:- per andel.
- §12. Styrelsens förslag till budget för det kommande året. Se bilaga 4.
- §13. Val av föreningsordförande.
- §14. Val av övriga styrelseledamöter och styrelsesuppleanter.
- §15. Val av revisorer och revisorssuppleanter.
- §16. Val av valberedning.
- §17. Behandling av motioner från styrelsen. Se bilaga 4.
  - Finansiering av framtida beläggningsåtgärder
  - Orienteringstavla vid infarten
- §18. Behandling av medlemsmotioner. Se bilaga 5
- §19. Skötsel av grönområden, planer för 05-06.
- §20. Övriga frågor.
- §21. Sättet för stämmoprotokollets offentliggörande.
- §22. Stämmans avslutande.

**Bilagor:**

1. Styrelsens förvaltningsberättelse
2. Balansräkning och resultaträkning 2005-2006.
3. Budget 2006-2007.
4. Styrelsens motioner till årsstämman
5. Medlemsmotion
6. Information från styrelsen och ägarbyte blankett

**Inför årsstämman ombeddes alla som gjort förändringar under året, t.ex. ändring av fritidsboende till året runt boende, ägarbyte, osv., att meddela förändringen på bifogad blankett för uppdatering av vårt register.**

## Förvaltningsberättelse för tiden 2005-05-01 – 2006-04-30

Styrelsen kunde inte tillsätta sekreterare platser under verksamhetsåret 2005-2006. Sekreterare uppgiften har delats upp bland ledamöterna.

Styrelsen har haft 5 st. protokollförda sammanträden under verksamhetsåret.

Enligt beslut från årsstämman 2005 har följande åtgärder vidtagits:

- .
- .

År 2005 började med stormen Gudrun, 2006 började med det längste snöperiod vi har haft sedan 1986-71987. Vi börjar bli van med påfrestande vintrar! Årets snöfall kommer säkert att resultera i en överskridande av snöröjnings budgetbelopp, men det är egentligen ingenting vi styr över.

Våra arbetsdagar lockade som vanligt rätt många deltagare – trots att ihållande regn orsakade förflyttning av höstens arbetsdag till den x oktober 2005. Detta gjorde att det kom mindre folk än vanligt, men vi var ändå xx personer och x (!) den xx april 2006. Vi hann med mycket arbete. I höstas städade vi på stranden, arbetade på våra grönområden och eldade de många rishögar som ligger lite överallt. I april fanns det extra mycket att göra efter stormen. ????? Brunnsrensning, buskklippning, slyröjning och eldning hanns med, utöver arbetet på stranden. Arbetsdagarna avslutades traditionsenligt med ett grillparty med korv och bröd, kaffe och saft. Nytt för i år var att Anna Schön fixade korvgrillningen - tack, Anna! Som vanligt hade vi fint väder både i oktober och april, och vi som jobbade var nöjda och glada. Styrelsen tackar alla som ställer upp och jobbar, det är mycket fint gjort.

Under året har genomförts allmänt underhåll och skötsel av vägarna (snöröjning, sandning och sopning samt underhåll och skyltvård).

Ordföranden har varit på en 3-timmars kurs för styrelseledamöter i vägföreningar.

Årets resultat är ett överskott på xxx SEK, varav xxx avsatt till nytt slitlager. Behållningen är xxx SEK, varav likvida medel xxx SEK.

Onsala den xx maj 2006

Jeanette Nilsson  
Ordförande

Ingrid Dahlgren  
Kassör

Stig Högberg

Anders Moberg

Sten Moberg

Harald Pleijel

Anna Schön

<b>Balansräkning och resultaträkning 2005-2006.</b>			Bilaga 2
<b><u>BALANSRÄKNING</u></b>	<b>2006-04-30</b>	<b>2005-04-30</b>	<b>2003-04-30</b>
<b>Tillgångar</b>			
Kassa	36,95	36,95	36,95
Postgiro	0,00	0,00	0,00
Bank	275763,87	240 660,87	182 659,54
<b>Summa likvida medel</b>	<b>275800,82</b>	<b>240 697,82</b>	<b>182 696,49</b>
Fordringar medlemmar	0,00	0,00	0,00
Interima fodringar	13 725,00	13 725,00	13 725
<b>Summa tillgångar</b>	<b>289 525,82</b>	<b>254 422,82</b>	<b>196 421,49</b>
<b>Skulder och eget kapital</b>			
Upplupna sociala avgifter	0,00	0,00	1 626,00
Upplupna kostnader	29 000,00	27 000,00	26 500,00
<b>Summa skulder</b>	<b>29 000,00</b>	<b>27 000,00</b>	<b>28 126,00</b>
Ingående behållning	227422,82	168 295,49	145 492,94
Årets resultat	33 103,00	59 127,33	22 802,55
<b>Summa eget kapital</b>	<b>260 525,82</b>	<b>227 422,82</b>	<b>168 295,49</b>
<b>Summa skulder och eget kapital</b>	<b>289 525,82</b>	<b>254 422,82</b>	<b>196 421,49</b>
<b><u>RESULTATRÄKNING</u></b>	<b>040501-040430</b>	<b>030501-040430</b>	<b>020501-030430</b>
<b>Intäkter</b>			
Vägavgifter	88 325,00	86 725,00	89 925,00
Avgift bad/grönområden	12 975,00	10 350,00	11 025,00
Kommunala o statliga driftbidrag	18 024,00	17 931,00	17 809,00
Kommunala o statliga bidrag till upprustning	0,00	0,00	0,00
Extra medlemsbidrag	200,00	0,00	0,00
Ränteintäkter	27,00	658,33	1 812,72
Övriga intäkter	0,00		0,00
<b>Summa intäkter</b>	<b>119 551,00</b>	<b>115 664,33</b>	<b>120 571,72</b>
<b>Kostnader</b>			
Vägunderhåll	53 106,00	35 209,00	65718,00
Upprustning	654,00	0,00	0,00
Underhåll bad	2 678,00	2 356,00	2 372,00
Underhåll grönområden	1 482,00	1 701,00	7 934,80
Förvaltning + övriga kostnader	28 528,00	17 271,00	21 744,37
Inventarier tex. verktyg	0,00	0,00	0,00
Avgift hamnföreningen *	0,00	0,00	0,00
Intrum Justitia indrivning	0,00	0,00	0,00
Nedskrivna kundfordringar	0,00	0,00	0,00
<b>Summa kostnader</b>	<b>86 448,00</b>	<b>56 537,00</b>	<b>97 769,17</b>
<b>Total summa kostnader</b>	<b>86 448,00</b>	<b>56 537,00</b>	<b>97 769,17</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>33 103,00</b>	<b>59 127,33</b>	<b>22 802,55</b>

\* Vägavgiften till hamnföreningen är reducerad med 5000 kr. Vid årets bokslut har betalning till hamnföreningen gjorts för 6 av 10 år.

<b>Budget 2006-2006 – 2 alternativ</b>			Bilaga 3
<b>Förslag till BUDGET</b>	<b>050501-060430 75;- per andel</b>	<b>050501-060430 100: per andel</b>	<b>040501-050430</b>
<b>Intäkter</b>			
Vägavgifter (1188 andelar a`75 Kr.)	89 100	118 800	89 100
Avgift bad och grönområde (172 andelar a`75 Kr.)	12 900	17 200	12 900
Kommunala o statliga driftbidrag	17 931	17 931	17 931
Ränteintäkter	27	27	700
<b>Summa intäkter</b>	<b>119 958</b>	<b>153 958</b>	<b>120 831</b>
<b>Kostnader</b>			
Vägunderhåll	65 000	65 000	60 000
Avsatt för nytt slitlager	30 000	30 000	30 000
Upprustning bad	13 000	13 000	3 000
Upprustning grönområde	3 000	3 000	3 000
Förvaltning	6 000	6 000	24 000
Arvode styrelsen	18 000	18 000	0
Sociala kostnader	6 000	6 000	0
<b>Summa kostnader</b>	<b>141 000</b>	<b>141 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Budgeterat resultat</b>	<b>-21 042</b>	<b>+12 958</b>	<b>831</b>

## Styrelsens motioner till årsstämman

Bilaga 4

### Styrelsen i Enens samfällighetsförening föreslår årsstämman:

- Debitering per andel 2006 – 2006. Årsstämman ska välja mellan 2 st. alternativ – se bilaga 2 för budgetberäkning.
  - Oförändrad 75:- per andel (vi kan inte spara 30,000:- för senare vägunderhåll) eller
  - Höjning till 100:- (vi kan spara 30,000:- för senare vägunderhåll om inga stora oplanerade utgifter måste betalas – t.ex. mycket snö under vintern).
- Oförändrad styrelsearvode - 15000:- att disponera efter styrelsens eget gottfinnande, och
- Oförändrad revisorernas arvode- 2000:- (1000 till vardera tjänstgörande revisor)

### Finansiering av framtida beläggningsåtgärder:

Efter inventering och åtgärdsbedömning av samfällighetens vägnät (*se bilaga 4/1 och 4/2*) har styrelsen för Enens samfällighetsförening följande förslag till avsättning av medel till framtida beläggningsåtgärder:

- Underhållsbehovet för vägnätet finansieras de närmaste fem åren genom egna medel i föreningens tillgångar.
- Överskottet i föreningens budget avsätts för underhållsåtgärder utan ytterligare tillskott i form av höjda utdebiteringar.
- Efter fem år (2010) görs en ny inventering som underlag till ett nytt beslut för den kommande 5-årsperioden.

### Orienteringstavla vid infarten till Stora Enens Väg,

Styrelsen föreslår att en orienteringstavla sätts up som informerar om att följande vägar nås från Stora Enens Väg:

Brokövägen  
Gerdas Väg  
Lilla Enens Väg 10  
Ljungbackevägen  
Lyngskärsvägen  
RödeBäcks Väg  
Stenarabien  
Stora Enens Väg  
Strannevägen  
Tranas Väg

Prisindikation: 5000:-

INVENTERING AV ASFALTYTOR ENENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING Bilaga 4/1

Körbanor			Yta att åtgärda inom		
Gatunamn	Längd	Snittbredd	0-5 år	5-10 år	Anmärkning
Stora Enens väg Stora Enens väg	950	5,05	180	4800	Akutlagning vid vägbulor + övr. krackelering
Ljungbackavägen	228	4,05		920	
Lyngskärsvägen	137	4,00	550		Skador orsakade av kommunen vid arbeten med VA
Lyngskärsvägen	80	4,00		320	
Stenarabien	107	3,0	320		Skador orsakade vid byggnation
Stenarabien	100	3,00		300	
Röde Bäckes väg	450	3,50	1575		Krackelerad yta, måste åtgärdas troligtvis 2006
Bogrens väg	440	4,20		1850	
Tranas väg	270	3,45		930	
Strannevägen	345	3,40		1170	
Gerdas väg	133	3,00		400	Krackelerad yta men litet trafik
St. Enens väg 1-7	82	3,20	260		Krackelerad yta
St. Enens väg 17-25	103	3,90		400	
Brokövägen	170	4,00		680	
<b>SUMMA</b>	<b>3595</b>		<b>2885</b>	<b>11770</b>	

GC-vägar

Gatunamn	Längd	Snittbredd	0-5 år	5-10 år	Anmärkning
Tranas väg - Bogrens väg	135	2,5	340		Efter belägningens beskaffenhet bör nytt slitlager påföras inom angiven tid. Det är dock tveksamt om det krävs ur trafikeringssynpunkt.
Bogrens väg- Bogrens väg	100	2,5	250		
Till Bostadsförening	50	2	100		
<b>SUMMA</b>	<b>285</b>		<b>690</b>		

**KOSTNADSFÖRSLAG BELÄGGNINGSGÄRDETEN Bilaga 4/2**

Räknat i dagens kostnadsläge

**Beläggningsarbeten 0-5 år**

<i>Gatunamn</i>	<i>Arbete</i>	<i>Yta m<sup>2</sup></i>	<i>Å-pris</i>	<i>S:a kr</i>	<i>Moms</i>	<i>Totalsumma</i>
Stora Enens väg	Lagningsarbeten	180	120	21 600	5 400	27 000
Lyngskärsvägen	Slitlager 80 ABT	550	60	33 000	8 250	41 250
Stenarabien	Slitlager 80 ABT	320	60	19 200	4 800	24 000
Röde Bäckes väg	Slitlager 80 ABT	1 575	60	94 500	23 625	118 125
St. Enens väg 1-7	Slitlager 80 ABT	260	60	15 600	3 900	19 500
GC-vägar	Slitlager 80 ABT	690	60	41 400	10 350	51 750
<b>SUMMA</b>		<b>3 575</b>		<b>225 300</b>	<b>56 325</b>	<b>281 625</b>

**Beläggningsarbeten 6-12 år**

<i>Gatunamn</i>	<i>Arbete</i>	<i>Yta m<sup>2</sup></i>	<i>Å-pris</i>	<i>S:a kr</i>	<i>Moms</i>	<i>Totalsumma</i>
Stora Enens väg	Slitlager 80 ABT	4 800	60	288 000	72 000	360 000
Ljungbackavägen	Slitlager 80 ABT	920	60	55 200	13 800	69 000
Lyngskärsvägen	Slitlager 80 ABT	320	60	19 200	4 800	24 000
Stenarabien	Slitlager 80 ABT	300	60	18 000	4 500	22 500
Bogrens väg	Slitlager 80 ABT	1 850	60	111 000	27 750	138 750
Tranas väg	Slitlager 80 ABT	930	60	55 800	13 950	69 750
Strannevägen	Slitlager 80 ABT	1 170	60	70 200	17 550	87 750
Gerdas väg	Slitlager 80 ABT	400	60	24 000	6 000	30 000
St. Enens väg 17-25	Slitlager 80 ABT	400	60	24 000	6 000	30 000
Brokövägen	Slitlager 80 ABT	680	60	40 800	10 200	51 000
<b>SUMMA</b>		<b>11 770</b>		<b>706 200</b>	<b>176 550</b>	<b>882 750</b>

Till dessa priser kan komma att läggas kostnad för stödremor c:a 30 000:-

Gångbanor är ej med i inventeringen, det är svårt att avgöra livslängden.

En gångbana slits inte, den åldras och i dagsläget ser gångbanorna relativt fräscha ut.



## Medlems motioner till årsstämman

### Motion till Årsstämma

#### Ny lekplats alt. upprustning av befintlig.

Ett lugnt villaområde med närheten till hav, badstrand och småbåtshamn gör Stora Enen till ett av Onsalas absolut mest attraktiva områden. Stora Enen saknar dock en fin och funktionell lekplats för barn i ålder 0-10 år.

#### Lekplats = mötesplats

Det finns gott om barn i området och i de flesta barnfamiljers trädgårdar finns det lekredskap men en bra central lekplats blir också en naturlig mötesplats för boende i området, i synnerhet barn och föräldrar. Många boende i området som har utflugna barn tar då och då hand om sina barnbarn och behöver också de en trevlig plats att gå till.

#### Ny lekplats alt. ordentlig upprustning av befintlig

Det finns idag en mindre lekplats vid Bogrens Väg. Lekplatsen är endast utrustad med en gammal gungställning och en mycket liten sandlåda.

**Förslag till årsstämman är att beslut tas att så snart som möjligt antingen angöra en ny lekplats centralt placerad i området alt. Alt. En ordentlig upprustning av befintlig, med lekutrustning som passar barn i åldern 0-10 år med t. Ex. gungor, rutschkana, klätterställning o.s.v I det fallet befintlig lekplats kan användas behöves ytan utökas ordentligt mot dagens. Det mest enkla och ekonomiska borde vara att upprusta befintlig lekplats men kanske finns det en plats i området som stämman anser passar bättre än denna?**

En fin lekplats skulle uppskattas av många och ökar hela områdets attraktivitet.

Onsala den 2 maj 2006

Christina Johansson  
Bogrens Väg 21

#### Styrelsens kommentarer:

Styrelsen undersökte år 2003 kostnader för lekplats utrustning till EU standard i samband med ett liknande förslag. Det var så dyrt att det blev avslag. Resultatet av undersökningen i 2003-års priser inklusive Moms är:

Markarbeten yta 400 m2, inkl schakt, borttransport, geotextilmatta, bärlagergrus och sand	83 750
Lekutrustning (gungställning, rutschkana, klätterställning) inkl. frakt	68 000
Fundament, nödvändig montering (en del eget arbete krävs)	37 500
	189 250

Kostnader för underlag och säker montering är väldigt höga. Tillkommer en årlig kostnad för tilläggförsäkring ifall något barn skulle bli skadad på lekplatsen. Samfällighetsföreningen har tillräckligt tillgångar för att kunna bekosta en sådan investering, men det innebär säkert att andelsdebitering måste höjas för att kunna åter bygga upp ett buffert för planerad och akut vägunderhåll. För närvarande sparar vi 30,000 kr. om året för sådana utgifter. Om vi bygger upp bufferten på 10 år måste vi spara ca. 20000 kr extra varje år. Vi har nästan 2000 andelar, så det blir 10 kr. till per andel per år. Alltså, vi måste budgetera med 85 kr. eller 110 kr. till 2006-2015 i stället för 75 eller 100 kr.

Frågan som årsstämman måste ta ställning till är om en vägförening skall använda pengar som egentligen är tänkt till vägunderhåll för att bygga en lekplats.

Styrelsen föreslår avslag, men skulle gärna bevilja pengar till ny sand, målarfärg eller andra tänkbara förbättringar på lekplatsen som vi själva kan åstadkomma under arbetsdagar.

## Information från styrelsen inför sommaren

Efter allt arbete på våra gemensamma städdagar på hösten och våren är det väldigt fint i vårt område nu. Tack för det!

Styrelsen hoppas att badstranden kan hållas ren och fin hela sommaren. Vi har beställt en större soptunna och vi hoppas att den räcka till allt skräp som folk slänger. Det är bara några få veckor under juli och augusti då den nuvarande inte räcka till, men det är så otrevligt att ha sopor liggandes intill tunnan att styrelsen beslutade att inskaffa en större, trots att det ökar förvaltningskostnader med 1000:- per säsong.. TA HEM skräpet om soptunnan skulle bli full. Lämna inte krossat glas och gamla burkar på stranden – lekande barn kan skada sig. Och njut av den fina stranden!

Vi påminner om att det gå att få en nyckel till toaletten vid badplatsen. Medlemmar i Enens samfällighetsförening betalar en depositionsavgift av 100:-. Icke medlemmar kan också få tillgång till nyckel. De betalar depositionsavgift 100:- samt 100:- varje år till skötsel av stranden. Se skylten på stranden för vidare information.

Det är roligt att folk sitter vid stranden även på kvällarna. Men de som bor i husen nära stranden är väldigt tacksamma om ljudnivån hålls nere sent på kvällen. Föräldrar med ungdomar hemma får gärna förmedla detta till sina barn, och även sprida budskapet till andra ungdomar om möjligt – det finns en del som inte bor här, men kommer till stranden ibland på kvällarna, och det kan bli rätt störande.

Det har byggts till och om och nytt i området, och flyttlassen har kommit och gått under året. Tänk på att både Lantmäteriet och styrelsen i föreningen måste få veta om ägarbyte och byte från sommarboende till året-runt boende. Det är viktigt att vi debiterar rätt person och rätt belopp. Uppdateringstalongen nedan kan användas för anmälning av ändringar, och ändringar kan även anmälas på årsmötet.

Styrelsen väddar igen till samtliga som bor här att ALLTID tänka på hastigheten, inte bara vid 30-skytlarna, utan i hela området. Kör så att ni kan stanna om ett litet barn springer ut framför er! Tänk också på att motorljud stör folk som sitter i sina trädgårdar och vill ha det lite lugnt - kör sakta för att minska ljudet.

Vi har ställt ut betongrör på St. Enens Väg i ett försök att dämpa hastigheten. Plantera gärna någon växt i dessa rör om Ni råka ha plantor över.

Styrelsen önskar er alla hjärtligt välkomna till årsstämman! I fjol var deltagandet mycket, mycket dåligt. Kom gärna och delta i besluten – det är ju er pengar det handla om.

Vi hoppas att det blir en fin sommar för alla.

.....  
**Uppdatering av medlemsregister:** Ny ägare eller ändrat från sommarboende till året-om? Fyll i blanketten nedan och skicka/lämna till styrelsen snarast.

Fastighetsbeteckning:.....Ev. datum för förändringen.....Tel.-nr.....

Ägare 1.....Ägare 2.....

Adress.....

Orsak: (kryssa för)

Ny ägare.....Nybyggnation.....Sommarboende.....Åretruntboende.....