

KALLELSE till Ordinarie Årsstämma 2004

Föreningens årsstämma kommer att avhållas torsdagen 10 juni 2004 kl. 19:00
i Enens Båttägarförenings samlingslokal vid hamnen. Kaffe eller te med enkelt dopp serveras.

Föredragningslista:

- §1. Stämman öppnas.
- §2. Val av ordförande för stämman.
- §3. Val av sekreterare för stämman.
- §4. Fråga om mötets stadgeenliga utlysande.
- §5. Val av två protokollsjusterare.
- §6. Styrelsens förvaltningsberättelse avs. 2003/2004. Se bilaga 1.
- §7. Kassarapport. Se bilaga 2.
- §8. Revisionsberättelse.
- §9. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.
- §10. Arvoden till styrelsen och revisorer.
- §11. Styrelsens förslag till debitering per andel.
- §12. Styrelsens förslag till budget för det kommande året. Se bilaga 3.
- §13. Val av föreningsordförande.
- §14. Val av övriga styrelseledamöter och styrelsesuppleanter.
- §15. Val av revisorer och revisorssuppleanter.
- §16. Val av valberedning.
- §17. Behandling av motioner från styrelsen.
 - Debitering per andel
 - Höjt styrelse arvode, höjt arvode till revisorerna
 - Höjd dröjsmålsavgift
- §18. Rapport om förväntat underhåll och nödvändig upprustning av våra vägar samt finansierings
möjligheter (3-sidig sammanställning kan fås från Stig Högberg eller Jeanette Nilsson inför mötet, och
finns tillgängligt vid mötet)
- §19. Rapport om fartdämpande åtgärder.
- §20. Rapport från städdagarna 03-04, planer för 04-05.
- §21. Övriga frågor.
- §22. Sättet för stämmoprotokollets offentliggörande.
- §23. Stämmans avslutande.

Inför årsstämman ombeddes alla som gjort förändringar under året, t.ex. ändring av fritidsboende till året runt boende, ägarbyte, osv., att meddela förändringen på bifogad blankett för uppdatering av vårt register.

Bilagor:

1. Styrelsens förvaltningsberättelse
2. Balansräkning och resultaträkning 2003-2004.
3. Budget 2004-2005.
4. Styrelsens motioner till årsstämman
5. Information från styrelsen och ägarbyte blankett

Förvaltningsberättelse för tiden 2003-05-01 – 2004-04-30

Styrelsen har haft 5 st. protokollförda sammanträden under verksamhetsåret.

Enligt beslut från årsstämman 2003 har följande åtgärder vidtagits:

- Styrelsen fann efter diskussion med närboende att problemet med omklädningshytten inte krävde något åtgärd
- Styrelse har besiktigat lekplatsen vid Bogrens Väg och funnit att lekredskapen är i acceptabel skick.
- Styrelsen har tillsatt en arbetsgrupp för att försöka finna ett bra sätt att dämpa farten i området.
- Styrelsen har kontaktat entreprenören som utför snöröjning och bett honom att försöka undvika att lägga snö på häckarna i det mån det går.
- Styrelsen har skrivit till närliggande hästgårdar och bett dem informera ryttarna om att hästar enbart få ridas på vägarna.

Under året har genomförts allmänt underhåll och skötsel av vägarna (snöröjning, sandning och sopning samt underhåll och skyltvård).

Två arbetsdagar har anordnats, den ena den 4 oktober 2003 och den andra 17 april 2004. Vi hade bra väder som vanligt är. Arbetsdagarna avslutades traditionsenligt med ett grillparty med korv och bröd, kaffe och saft. Nytt rekord i deltagande satts vid aprils arbetsdag, som lockade mer än 60 vuxna och många barn. Styrelsen tackar alla som ställer upp på våra städdagar.

Årets resultat är ett överskott på 59 127,33 SEK, och behållningen är 254 422,82 SEK, varav likvida medel 227 422,82 SEK. Överskottet sparas till långsiktiga projekt (nytt slitlager på vägarna).

Onsala den 17 maj 2004

Jeanette Nilsson
Ordförande

Ingrid Dahlgren
Kassör

Lars Dahlin

Stig Högberg

Peter Lindell

Anders Moberg

Sten Moberg

Balansräkning och resultaträkning 2003-2004.			Bilaga 2
BALANSRÄKNING	2004-04-30	2003-04-30	2002-04-30
Tillgångar			
Kassa	36,95	36,95	36,95
Postgiro	0,00	0,00	3 213,29
Bank	240 660,87	182 659,54	158 154,70
Summa likvida medel	240 697,82	182 696,49	161 404,94
Fordringar medlemmar	0,00	0,00	0,00
Interima fodringar	13 725,00	13 725	13 725,00
Summa tillgångar	254 422,82	196 421,49	175 129,94
Skulder och eget kapital			
Upplupna sociala avgifter	0,00	1 626,00	1 656,00
Upplupna kostnader	27 000,00	26 500,00	27 981,00
Summa skulder	27 000,00	28 126,00	29 637,00
Ingående behållning	168 295,49	145 492,94	131 123,66
Årets resultat	59 127,33	22 802,55	14 369,28
Summa eget kapital	227 422,82	168 295,49	145 492,94
Summa skulder och eget kapital	254 422,82	196 421,49	175 129,94
RESULTATRÄKNING	030501-040430	020501-030430	010501-020430
Intäkter			
Vägavgifter	86 725,00	89 925,00	90 150,00
Avgift bad/grönområden	10 350,00	11 025,00	11 425,00
Kommunala o statliga driftbidrag	17 931,00	17 809,00	17 813,00
Kommunala o statliga bidrag till upprustning	0,00	0,00	0,00
Extra medlemsbidrag	0,00	0,00	0,00
Ränteintäkter	658,33	1 812,72	1 973,18
Övriga intäkter		0,00	0,00
Summa intäkter	115 664,33	120 571,72	121 361,18
Kostnader			
Vägunderhåll	35 209,00	65718,00	47978,9
Upprustning	0,00	0,00	
Underhåll bad	2 356,00	2 372,00	34627
Underhåll grönområden	1 701,00	7 934,80	3277
Förvaltning + övriga kostn.	17 271,00	21 744,37	21109
Inventarier tex verktyg	0,00	0,00	0
Avgift hamnföreningen	0,00*	0,00*	0
Intrum Justitia indrivning	0,00	0,00	0
Nedskrivna kundfordringar	0,00	0,00	0
Summa kostnader	56 537,00	97 769,17	106991,9
Total summa kostnader	56 537,00	97 769,17	106991,9
Årets resultat	59 127,33	22 802,55	14369,28
*) Vägavgiften till hamnföreningen är reducerad med 5000 kr. Vid årets bokslut har betalning till hamnföreningen gjorts för 5 av 10 år .			

Budget 2004-2005.			Bilaga 3
Förslag till BUDGET	040501-050430	030501-040430	020501-030430
Intäkter			
Vägavgifter (1188 andelar a` 75 Kr.)	89 100	87 750	87 750
Avgift bad och grönområde (172 andelar a` 75 Kr.)	12 900	13 125	13 000
Kommunala o statliga driftbidrag	17 931	17 813	17 729
Extra intäkter	200		0
Ränteintäkter	700	1 820	2 000
Summa intäkter	120 831	120 508	120 479
Kostnader			
Väghunderhåll	60 000	60 000	50 000
Avsatt för nytt slitlager	30 000	25 000	30 000
Upprustning bad	3 000	6 000	6 000
Upprustning grönområde	3 000	6 000	6 000
Avsatt till långsiktiga projekt	0	0	0
Förvaltning	24 000	22 596	20 000
Avgift hamnföreningen	0	0	0
Inventarier tex verktyg	0	0	3 000
Summa kostnader	120 000	119 596	115 000
Budgeterat resultat	831	912	5 479
	2005-04-30	2004-04-30	2003-04-30
	Budgeterat	Budgeterat	Budgeterat
Eget kap vid redov. årets slut	227 422,82	168 295,49	145 492,94
Varav avsatt till nytt slitlager	30 000	25 000	30 000,00
Lik. medel vid redov. årets slut	257 422.82	193 295,49	175 492,94

Styrelsens motioner till årsstämman

Bilaga 4

Styrelsen i Enens samfällighetsförening föreslår årsstämman :

- Att debitering per andel 2004 – 2005 blir oförändrad – d.v.s. 75:- per andel.
- Att höja styrelsens arvode till 15000:-, att disponera efter styrelsens eget gottfinnande. Till exempel: Ordförande, sekreterare och kassör - 3000:- var. Styrelseledamöter 1000:- var. Suppleanter som åtar sig särskilt ansvar, 500:- var (max. 2000:-)
Styrelsen föreslår denna höjning för att
 - Styrelsemedlemmar och suppleanter har progressivt under ett antal år åtagit sig fler uppdrag (skötsel av bad och grönområden, nya vägar, mm.). Detta föranleder en betydligt tyngre arbetsbörda för samtliga styrelsemedlemmar.
 - Det har gått 11 år sedan arvodet för styrelsemedlemmar beslutades.
 - Det har gått 13 år sedan ordförandearvodet ändrades.
 - Det har gått 7 år sedan arvodet för sekreteraren och kassören ändrades.

Historik :

År	Arvode	Kommentar
1988	3000:-	Arvode delades mellan ordförande, kassör och sekreterare
1991	5000:-	Arvode delades mellan ordförande, kassör och sekreterare
1993	7000:-	Arvodet av 500:- var till ordinarie ledmöter beslutades (2000:-)
1997	8000:-	Arvodet för kassör och sekreterare höjdes från 1500:- till 2000:- var.
2001	9000:-	Arvodet för suppleanter med särskilt ansvar för badplatsens arbetsgrupp samt grönområdets arbetsgrupp beslutades.

- Att höja revisorernas arvode till 1000:-. Revisorernas arvode har inte ändrats sedan 1996 (innan dess nämndes inte arvodet i årsstämmans protokoll. Det kan därför vara ännu längre sedan avgiften beslutades).
- Att höja påminnelseavgift för sent inbetalda årsavgift från nuvarande 25:- (som täcker enbart kostnad för papper, kuvert och frimärken) till 500:- samt att indrivning av skulden vidtas för denna avgift likväl för årsavgiften. Styrelsen påpekar att denna åtgärd kommer att drabba väldigt få medlemmar - de flesta betalar på rätt tid. De få som inte betalar orsakar mycket merarbete såsom rapportering, tid upptagen på styrelsemöten, obehagliga arbetsuppgifter för kassören och i sista hand förminskade inkomster om ärendet måste gå till indrivning.

Information från styrelsen inför sommaren

Efter allt arbete på våra gemensamma städdagar på hösten och våren är det väldigt fint i vårt område nu. Tack för det!

Styrelsen hoppas att badstranden kan hållas ren och fin hela sommaren. Som Ni kanske märkte, vår soptunna försvann under våren (hur kan detta hända?) men en ny har beställts och står redo att ta emot allsköns skräp. TA HEM skräpet om soptunnan är full. Lämna inte krossat glas och gamla burkar på stranden – lekande barn kan skada sig. Och njut av den fina stranden!

Alla vet väl att det går att få en nyckel till toaletten vid badplatsen? Medlemmar i Enens samfällighetsförening betalar en depositionsavgift av 100:-. Icke medlemmar kan också få tillgång till nyckel. De betalar depositionsavgift 100:- samt 100:- varje år till skötsel av stranden. Se skylten på stranden för vidare information.

Det är roligt att folk sitter vid stranden även på kvällarna. Men de som bor i husen nära stranden är väldigt tacksamma om ljudnivån hålls nere sent på kvällen. Föräldrar med ungdomar hemma får gärna förmedla detta till sina barn, och även sprida budskapet till andra ungdomar om möjligt – det finns en del som inte bor här, men kommer till stranden ibland på kvällarna, och det kan bli rätt störande.

Det har byggts till och om och nytt i området, och flyttlassen har kommit och gått under året. Tänk på att både Lantmäteriet och styrelsen i föreningen måste få veta om ägarbyte och byte från sommarboende till året-runt boende. Det är viktigt att vi debiterar rätt person och rätt belopp. Uppdateringstalongen nedan kan användas för anmälan av ändringar, och ändringar kan även anmälas på årsmötet.

Styrelsen väddar igen till samtliga som bor här att ALLTID tänka på hastigheten, inte bara vid 30-skyltarna, utan i hela området. Det bor barn vid alla vägar – kör så att ni kan stanna om ett litet barn springer ut framför er! Tänk också på att motorljud stör folk som sitter i sina trädgårdar och vill ha det lite lugnt - kör sakta för att minska ljudet.

Vi hoppas att det blir en fin sommar för alla här, och önskar er alla hjärtligt välkomna till årsstämman!

.....
Uppdatering av medlemsregister: Om uppgifterna enligt adressetiketten inte stämmer, ändra nedan och skicka/lämna till styrelsen snarast.

Fastighetsbeteckning:.....Ev. datum för förändringen.....Tel.nr.....

Ägare 1.....Ägare 2.....

Adress.....

Orsak: (kryssa för)

Ny ägare.....Nybyggnation.....Sommarboende.....Åretruntboende.....