

**Protokoll fört vid årsstämma 2009-2010 i Enens samfällighetsförening 15 juni 2010.**

Stämman inleddes med information från Brottsförebyggande rådet (BRÅ) angående grannsamverkan. Ellinor Gustavsson berättade om både inbrottsutveckling och vad man kan göra som enskilt hushåll och hushåll i grupp. Onsala har haft en hel del inbrott och utvecklingen har varierat, möjligen beroende på om det varit tillfällighetstjuvar eller någon liga som arbetat och som polisen lyckats sätta fast.

Grannsamverkan är effektiv. Nyfikna grannar som visar ett artigt intresse för okända försvårar för tjuven och det är internt trivsamt när grannar klipper gräs och parkerar bilar på grannens garageuppfart, tömmer brevlådor från reklam och annat så att fastigheten ser bebodd ut.

Som enskild fastighetsägare kan man se till att huset har insyn utifrån utan skylande träd och buskage. Bra är också belysning inomhus med timer, utomhus med rörelsevakt, även radio med vanlig ljudvolym och timer kan avskräcka. Man bör också se till att ev. telefonsvarare inte upplyser om att man är bortrest, och man bör dokumentera sina tillhörigheter fotografiskt, vilket underlättar identifiering i efterhand, men fotona bör inte förvaras i en kamera som också blir stulen!

I början av september kommer det att hållas ett möte på polishuset i Kungsbacka där man kan anmäla en grannsamverkansgrupp. Exakt datum lägger vi in på [www.storaenen.se](http://www.storaenen.se). Lämplig storlek på gruppen kan vara 10-12 hushåll med en person som gruppombud. Han eller hon får sedan hämta dekalerna och skyltar från Länsförsäkringars Kungsbackakontor.

**Det egentliga årsmötet.**

1. Ordföranden Jeanette Nilsson öppnade årsmötet med 35 närvarande röstberättigade, var till ska läggas enstaka fastigheter med dubbel "besättning" men bara en röst. Det förelåg dock ingen risk för dubbelräkning p.g.a. rösträkningarnas personkännedom.
2. Val av ordförande för mötet: Sittande ordförande Jeanette Nilsson valdes.
3. Val av sekreterare för mötet: Sittande sekreterare Olof Lundin valdes.
4. Stämman ansåg mötet stadgeenligt utlyst.
5. Johan Bernmalm valdes enhälligt till justerare av protokollet. Carita Elmlund var föreslagen som protokolljusterare nr. 2 och valdes också. Mot detta invände Birgitta Lernvall m.fl. vilka önskade ha en tredje protokolljusterare med skälet jäv för Carita Elmlund, eftersom Carita Elmlund är avgående styrelsesuppleant. Detta avslogs dock med rösterna 20 mot 7.
6. Styrelsens förvaltningsberättelse var utdelad som bilaga till årsstämmokallelsen och genomgicks och föranledde två mer vägande kommentarer. Åsa Berntsson ansåg att den planerade etappindelningen i trädvårdsplanen inte följts. Trädvårdsutskottets ordförande Lars-Olof Lindqvist redogjorde för bakgrunden till att man valt att genomföra etapp 1 och 2 i ett svep i samband med de båda trädfällningsdagarna den 16 och 17 januari med komplement den 23 januari, eftersom det då varit möjligt att samla frivilliga krafter som med egna motorsågar och andra redskap kunnat fälla träden och dra fram dem till platser där veden kunde tillvaratas av samfällighetens medlemmar. Den rådande kylan och snön gjorde det extra förmånligt just i år eftersom tjälen gjorde marken bärig för personer och redskap. Men Lars-Olof Lindqvist och styrelsen i övrigt är alla medvetna om att man nu behöver låta enstaka träd, som ännu bara är långa skott, få växa upp igen innan någon avverkning sker. Den andra kommentaren var att förhållandet mellan samfällighetsföreningen och Enens Båtägares Ekonomiska Förening (EBEF) är något oklart formulerat i förvaltningsberättelsen, men det framgår dock

klart att samfällighetsföreningen inte längre behöver betala EBEF för nyttjanderätten till Enen 1:20.

7. Årsredovisningen ekonomiskt genomgicks av kassören Pontus Persson enligt i bilaga utdelat underlag. Ett par enstaka frågor om uppställningen i redovisningen kan hänföras till att styrelsen detta år önskat en tydligare särhållning av utgifter betr. vägar och övriga gemensamhetsanläggningar som bad, grönområden, gräsytor och lekplats.
8. Revisorn Per-Olof Jacobsson uppläste den av honom och Britt-Marie Eriksson författade revisionsberättelsen angående resultat- och balansräkningen.
9. På grundval av revisionsberättelsen beviljade stämman styrelsen ansvarsfrihet.
10. Stämman godkände också de av styrelsen föreslagna arvodena oförändrat kronor 15.000 tillsammans för styrelsen att fördela enligt eget gottfinnande och oförändrat kronor 2.000 till de båda tjänstgörande revisorerna (1.000 vardera).
11. Styrelsens förslag till budget för kommande verksamhetsår genomgicks av kassören Pontus Persson. Två alternativa budgetförslag fanns utdelade i kallelsen till årsstämman. De skiljer sig på intäktssidan enbart. I det ena är debiteringen per andel oförändrat kronor 100 för gemensamhetsanläggningar inkl. grönområden. I det andra är denna debitering höjd till kronor 300. För vägarna föreslås oförändrade kronor 100 per andel. Ordföranden har varit i kontakt med lantmäterimyndigheten i Halmstad och enligt den föreligger inget hinder för att utan stadgeändring ha olika debitering för olika ändamål. Stämman valde att ansluta sig till alternativet B med den högre debiteringen för gemensamhetsanläggningarna. En fråga om inte kommunen borde betala för sophämtningen vid bl.a. stranden ledde inte till beslut.
12. På grundval av valberedningens förslag omvaldes Jeanette Nilsson som föreningens ordförande, men hon meddelade sin avsikt att efter 2010-2011 avgå som ordförande efter 10 år på denna post.
13. Övriga ordinarie styrelseledamöter omvaldes också. Som suppleanter nyvaldes Göran Lagerberg, medan Christina Johansson, Johan Backlund och Lars-Olof Lindqvist omvaldes.
14. I den hittillsvarande valberedningen hade Ingrid Dahlgren undanbett sig omval. Kirsti Nordlind nyvaldes i hennes ställe, medan Hans Larsson och Torbjörn Persson omvaldes.
15. Olof Lundin redogjorde för offerter angående asfaltarbeten och olika trafiksäkerhetsåtgärder. Ännu har endast ett anbud kommit in belöpande sig till kronor 205.000. Härtill kommer hälften av en summa på ca kronor 20.000 i anslutning till infarten till båthamnen. Beloppen håller sig därmed inom ramen på kronor 235.000 som styrelsen angett i sin framställan till årsstämman i bilaga 5d. Denna godtogs i beslut av årsstämman. Styrelsen avser se till att få in minst en ytterligare offert och planerar för att arbetena ska komma igång under sommaren eller hösten.
16. Styrelsen har föreslagit att kallelser ska kunna gå med e-post som komplement, även om stadgarna endast tillåter kallelser i vanligt brev. Den som önskar information via e-post anmäler detta till Jeanette på hemsidan.
17. Motion har inkommit från Birgitta Lernvall med förslag att agendan för årsstämman ska innehålla en punkt för behandling av föregående stämmas protokoll. Styrelsen har föreslagit avslag. Styrelsens förslag stöddes med 17 ja-röster mot 5 nej-röster.
18. Motion har också inkommit från Anna Frid angående inköp av lekredskap och leksaker till lekplatsen vid Bogrens väg. Styrelsen har föreslagit avslag då beräknade kostnader saknas. Stämman instämde utan omröstning.  
Motion har också inkommit från Lars-Olof Lindqvist angående att avskaffa eldningen vid bl.a. arbetsdagarna. Styrelsen har lämnat motionen utan kommentar. Vid omröstning röstade 8 för avskaffande av eldningen, medan 11 önskade behålla den. Styrelsen

- ska dock tillse att det i kallelserna till arbetsdagarna framgår att ris och grenar från egen tomt inte får dras ner till eldningsplatserna utan de är enbart avsedda för de gemensamma ytorna. Antalet eldningsplatser kan dessutom troligen reduceras, fr.a. den som ligger närmast Stora Enens väg där trafikanterna på vägen ser rishögarna. Det är också självklart förbjudet att lägga annat avfall än ris och grenar på högarna.
20. Motion hade även inkommit från Bernmalm m.fl. angående att stora stenar försvunnit från stranden intill muren. Styrelsen har föreslagit avslag på inköp av nya stenar. Detta stöddes av stämman. Nye styrelsesuppleanten Göran Lagerberg, som tillhör motionärerna, erbjöd sig att vara kontakt för dem som önskar lägga upp nya stenar mot muren.
  21. Motion från samma motionärer att stoppa inköp av nya växter till vad man kallat parkområdet är i praktiken inte aktuell. Beslut togs av stämman att vänta två år tills man ser hur det växer i området.
  22. Samma gäller motionen om att inte klippa med maskin i området för tidigt. Styrelsen har instruerat entreprenören att klippa en gång efter midsommar. Blommorna ska först gå i frö innan klippning sker, sedan mår de bra av klippningen.
  23. Anders Alvhedes motion om anläggande av sommarparkeringsplats i backen uppför Stora Enens väg har styrelsen föreslagit avslag på med hänvisning till trafiksäkerhetsskäl. Hans Larsson påpekade att området är planlagt som grönområde och får därför inte utnyttjas för trafikändamål. Det blev också stämmans beslut.
  24. Under rubriken övriga frågor frågades om återställande av farthinder på Tranas väg och i så fall var. Olof Lundins svar var att vid det gamla läget finns en gardist som markerar var även det nya hindret lämpligen anläggs. Styrelsen undersöker också läge för ny trafikspegel i korsningen Tranas väg/Stora Enens väg. Styrelsen ska också undersöka grunderna för att förelägga fastigheten Stora Enens väg 9 att röja bort den för oskyddade trafikanter farliga granhäcken med utstickande vassa grenar ända ut i vägområdet. En cyklist som trängs upp i häcken om bilar möts där samtidigt kan få allvarliga skador. Under denna rubrik inkom önskemål om siktröjning i korsningen Stora Enens väg 27/Bogrens väg. Parkeringsvakter för att få bättre efterlevnad av P-förbudet vid badplatsen efterfrågades också. Egna lappar och påpekanden hjälper i praktiken inte, men det hjälper när kommunen låter sina P-vakter lappa i vårt område, och det har de rätt till, eftersom P-förbudet är inskrivet hos kommunen.
  25. Sättet för detta protokolls offentliggörande sker på övligt sätt. Efter underskrifter av ordförande, sekreterare och justerare går det ut med brev via post eller direktutbärning till samtliga medlemmar i samfällighetsföreningen.



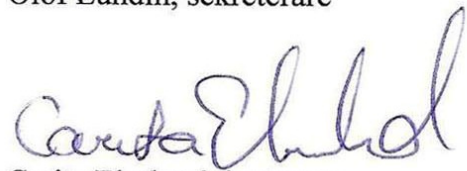
Jeanette Nilsson, ordförande



Olof Lundin, sekreterare



Johan Bernmalm, justerare



Carita Elmlund, justerare